



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 02.10.2026

№ 566-00

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 02.11.2024  
№22-61-128-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции приказа от 20.05.2026 №39), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Алгоритм-Строй» от 28.09.2026 №6236-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Просторная, 396» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Просторная, дом 396, корпус 1; дом 396, корпус 2; дом 396, корпус 3; дом 396, корпус 4; дом 396, корпус 5; дом 396, корпус 6 от 02.11.2024 №22-61-128-2024 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



## Приложение

к приказу комитета от 02.10.2026 № 566-О

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 02.11.2024                                                                                                                        |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | №22-61-128-2024                                                                                                                   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                                                                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 28.09.2031                                                                                                                        |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | 02.10.2026                                                                                                                        |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| 2.1. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Строй»                                          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 2225212801                                                                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1202200016435                                                                                                                     |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Просторная, 396 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | Строительство                                                                                                                     |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Алтайский край                                                                                                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ – город Барнаул                                                                                                   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | Город Барнаул                                                                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | Улица Просторная                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                   | Дом 396, корпус 1;<br>Дом 396, корпус 2;<br>Дом 396, корпус 3;<br>Дом 396, корпус 4;<br>Дом 396, корпус 5;<br>Дом 396, корпус 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22:61:010202:2039                                                                                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 36650,0 кв.м                                                                                                                    |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                |                                                                                                                                 |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 10.10.2023                                                                                                                      |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | РФ-22-2-02-0-00-2023-1301-0                                                                                                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                                                                |
| 4.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                            | 25.06.2025                                                                                                                      |
| 4.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                           | РФ-22-2-02-0-00-2025-0266-0                                                                                                     |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                                                                |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                |                                                                                                                                 |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
| 5.2.1.1. Полное наименование:                                                                                                                                             | Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планета»                                                          |
| 5.2.1.2. ИНН:                                                                                                                                                             | 2225230550                                                                                                                      |
| 5.2.1.3. ОГРН:                                                                                                                                                            | 1232200015321                                                                                                                   |
| 5.2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                             | Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Алгоритм»                                                            |
| 5.2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                             | 2225195673                                                                                                                      |
| 5.2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                            | 1182225031152                                                                                                                   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                           |                                                                                                                                 |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                        |                                                                                                                                 |

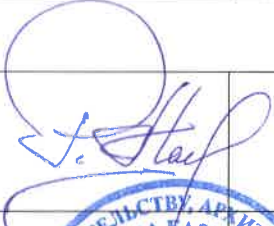
|                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                | 28.10.2024                                                                                                   |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | 22-2-1-2-063424-2024                                                                                         |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»                                                      |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |                                                                                                              |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 28.10.2024                                                                                                   |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | 1                                                                                                            |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                            | Борисов С.Н., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планета» |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                            | 28.04.2026                                                                                                   |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                           | 1                                                                                                            |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                            | Суртаев А.Г., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ГК «Алгоритм»                |
| 6.3.3.1. Дата:                                                                                                                                                            | 10.06.2026                                                                                                   |
| 6.3.3.2. Номер:                                                                                                                                                           | 2                                                                                                            |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                            | Суртаев А.Г., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ГК «Алгоритм»                |
| 6.3.4.1. Дата:                                                                                                                                                            | 22.06.2026                                                                                                   |
| 6.3.4.2. Номер:                                                                                                                                                           | 3                                                                                                            |
| 6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                            | Суртаев А.Г., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ГК «Алгоритм»                |
| 6.3.5.1. Дата:                                                                                                                                                            | 21.09.2026                                                                                                   |
| 6.3.5.2. Номер:                                                                                                                                                           | 4                                                                                                            |
| 6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                            | Суртаев А.Г., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ГК «Алгоритм»                |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: |                                                                                                              |
| 6.4.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 05.02.2026                                                                                                   |
| 6.4.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | 0001-2026                                                                                                    |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной                                                                                                                               | Общество с ограниченной                                                                                      |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                             | ответственностью «Экспертгрупп»                                                                                                                                                                        |
| 6.4.2.1. Дата:                                                                                       | 05.03.2026                                                                                                                                                                                             |
| 6.4.2.2. Номер:                                                                                      | 0005-2026                                                                                                                                                                                              |
| 6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»                                                                                                                                                |
| 6.4.3.1. Дата:                                                                                       | 28.04.2026                                                                                                                                                                                             |
| 6.4.3.2. Номер:                                                                                      | 0013-2026                                                                                                                                                                                              |
| 6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»                                                                                                                                                |
| 6.4.4.1. Дата:                                                                                       | 25.08.2026                                                                                                                                                                                             |
| 6.4.4.2. Номер:                                                                                      | 0024-2026                                                                                                                                                                                              |
| 6.4.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»                                                                                                                                                |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                |                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Многоквартирный дом. Корпус 1                                                                                                                                                                          |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                       | Здание                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                    | 1796,4                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                              | 15067,3                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                              | 9129,5                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                           | 186                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                  | 186                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                    | 1                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                             | Строительный объем здания –<br>- 53383,8 куб.м, строительный объем подземной части – 4912,0 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 182,8 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 51 шт. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной                     | Многоквартирный дом. Корпус 2 со встроенными объектами общественного                                                                                                                                   |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| документацией:                                                                                  | назначения                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1958,9                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 16181,6                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 445,2                                                                                                                                                                                                              |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 9686,1                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             | 193                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 188                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 188                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 10                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                        | Строительный объем здания –<br>- 60814,9 куб.м, строительный объем<br>подземной части – 6228,7 куб.м; площадь<br>нежилых помещений (кладовых)<br>– 188,7 кв.м; количество нежилых<br>помещений (кладовых) – 50 шт. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом. Корпус 3 с<br>подземной автостоянкой                                                                                                                                                          |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 936,1                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 15792,1                                                                                                                                                                                                            |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 39,4                                                                                                                                                                                                               |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 7978,6                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             | 168                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 167                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 167                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | 117                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 18                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                       |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        | Строительный объем здания –<br>- 56127,6 куб.м, строительный объем подземной части – 18656,1 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 56,9 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 11 шт., |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом. Корпус 4                                                                                                                                                                           |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                     |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 746,9                                                                                                                                                                                                   |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 10923,4                                                                                                                                                                                                 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 8001,9                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 167                                                                                                                                                                                                     |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 167                                                                                                                                                                                                     |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                      | 18                                                                                                                                                                                                      |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                       |
| 7.4.17. Иные показатели:                                                                        | Строительный объем здания –<br>- 36012,8 куб.м, строительный объем подземной части – 2513,9 куб.м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 121,4 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых) – 26 шт.  |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом. Корпус 6 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой                                                                                    |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                  |
| 7.5.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                     |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 2518,9                                                                                                                                                                                                  |
| 7.5.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 17697,5                                                                                                                                                                                                 |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 1166,7                                                                                                                                                                                                  |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 9348,2                                                                                                                                                                                                  |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):                                                             | 192                                                                                                                                                                                                     |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 11                                                                                                                                                                                                      |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 181                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):                                                                   | 181                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):                                                                | 49                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.5.13. Количество этажей:                                                                            | 10                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.5.17. Иные показатели:                                                                              | Строительный объем здания –<br>- 67441,7 куб.м, строительный объем<br>подземной части – 12285,6 куб.м;<br>площадь нежилых помещений (кладовых)<br>– 462,1 кв.м; количество нежилых<br>помещений (кладовых) – 97 шт. |
| 7.6. Наименование объекта капитального<br>строительства, предусмотренного проектной<br>документацией: | Многоквартирный дом. Корпус 5                                                                                                                                                                                       |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                        | Здание                                                                                                                                                                                                              |
| 7.6.2. Назначение объекта:                                                                            | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                 |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                     | 746,9                                                                                                                                                                                                               |
| 7.6.5. Площадь (кв. м):                                                                               | 10923,4                                                                                                                                                                                                             |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                               | 8005,6                                                                                                                                                                                                              |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                            | 167                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук):                                                                   | 167                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.6.13. Количество этажей:                                                                            | 18                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.6.17. Иные показатели:                                                                              | Строительный объем здания –<br>- 36012,8 куб.м, строительный объем<br>подземной части – 2513,9 куб.м;<br>площадь нежилых помещений (кладовых)<br>– 123,8 кв.м; количество нежилых<br>помещений (кладовых) – 27 шт.  |

|                                                                                                                  |                                                                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель комитета по<br>строительству, архитектуре и<br>развитию города Барнаула                             |  | Р.А. Тасюк        |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

семь листах.

Председатель комитета

РАЧЕВ

