ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000602 от 29.10.2026

Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 178

Дата первичного размещения: 02.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДСОЛНУХИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПОДСОЛНУХИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656056**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д80Е**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **656056, Алтайский край, г Барнаул, Центральный р-н, Комсомольский пр-кт, д 80Е**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73852553179**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **novz.2111@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фефелов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДСОЛНУХИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222301714480**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Подсолнухи**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225232188**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1242200001658**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.01.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фефелов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05715919177**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222301714480**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фефелов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05715919177**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222301714480**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля 100% в уставном капитале Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-52,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 188,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 118,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проект планировки территории (ППТ) не утвержден.Разработка документации по планировке территории для данного объекта не является обязательной в соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ.Параметры строящегося объекта полностью соответствуют установленным Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) и региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования (РНГП/МНГП)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства - двухсекционный 9ти этажный жилой дом (Корпус Г) и пристроенный объект общественного назначения, благоустройство для 1 этапа**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Тракт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Павловский**
	9.2.11	Дом: **178**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6871.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Жилой дом - крупнопанельная схема с несущими продольными и поперечными железобетонными стенами Пристроенный объект - каркас из монолитных железобетонных колонн квадратного сечения, монолитных перекрытий, монолитных железобетонных стен лестничных клеток и въездов.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Жилой дом- сборные плоские железобетонные плиты. Пристроенный объект - монолитные железобетонные перекрытия)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства - односекционный 24х этажный жилой дом (Корпус В) и пристроенный объект общественного назначения между корпусами Б и В, благоустройство для 2 этапа**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Тракт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Павловский**
	9.2.11	Дом: **178**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 880,3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Жилой дом - крупнопанельная схема с несущими продольными и поперечными железобетонными стенами Пристроенный объект - каркас из монолитных железобетонных колонн квадратного сечения, монолитных перекрытий, монолитных железобетонных стен лестничных клеток и въездов.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Жилой дом - сборные плоские железобетонные плиты. Пристроенный объект - монолитные железобетонные перекрытия)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 3 этап строительства - односекционный 24х этажный жилой дом (Корпус Б)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Тракт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Павловский**
	9.2.11	Дом: **178**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15943.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 4 этап строительства - односекционный 24х этажный жилой дом (Корпус А) и два пристроенных объекта общественного назначения, завершение благоустройства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Тракт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Павловский**
	9.2.11	Дом: **178**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **4**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17234.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Жилой дом - крупнопанельная схема с несущими продольными и поперечными железобетонными стенами Пристроенные объекты - каркас из монолитных железобетонных колонн квадратного сечения, монолитных перекрытий, монолитных железобетонных стен лестничных клеток и въездов.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Жилой дом - сборные плоские железобетонные плиты. Пристроенные объекты - монолитные железобетонные перекрытия)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 5 этап строительства - подземная автостоянка.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Тракт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Павловский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Сооружение 178**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8633.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Неполный каркас, по периметру стоянки несущие монолитные железобетонные стены, по внутренним осям - монолитные железобетонные колонны)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 380,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **804,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 184,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 279,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 474,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 754,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 546,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **231,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 778,00 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 456,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 592,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 049,20 м2**

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 987,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 987,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-038357-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-034997-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Подсолнухи**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010334:481**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 848,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **17**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрена детская игровая площадка, функционально зонированная по возрастным категориям пользователей и оснащенная игровым и спортивным оборудованием, соответствующим требованиям безопасности, установленным для каждой возрастной группы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектными решениями на эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрено устройство спортивной площадки, оснащенной оборудованием для различных видов физической активности (включая игровые и тренажерные зоны), с разделением на функциональные участки в зависимости от возрастных категорий занимающихся.В рамках благоустройства 1 этапа строительства предусмотрены тренажерная площадка, универсальная площадка и велодорожка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытовых отходов предусматривается установка контейнеров емкостью не менее 0,75 м3 , расположенных на специально отведенной площадке жилого комплекса с непроницаемым покрытием.Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем.В рамках 1 этапа строительства планируется установить 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках территории, свободных от объектов капитального строительства и твердых покрытий, предусмотрены мероприятия по озеленению, включающие устройство газонов из многолетних трав и высадку декоративных кустарников с устройством плодородного слоя почвы (растительного грунта) толщиной 0,15 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильным и проездам и, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.В составе благоустройства территории на открытой автомобильной стоянке предусмотрено выделение не менее 10% машино-мест для маломобильных групп населения (МГН), оборудованных специальной разметкой и информационными знаками.Из них расширенных, для маломобильных группы М4 предусмотрено на каждой стоянке не менее одной с размерами 6,0×3,6м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158 022 073,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 719 425,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СГК-АЛТАЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **172873**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 968 799,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ ГОРОДА БАРНАУЛА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231586**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/569**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 244 068,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙЛИФТТЕХНИКА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.60	2	29.20	2.70
2	Квартира-студия	2	1	58.30	1	30.40	2.70
3	Квартира-студия	2	1	37.30	1	21.80	2.70
4	Квартира-студия	2	1	37.20	1	21.80	2.70
5	Квартира-студия	2	1	79.00	1	33.30	2.70
6	Квартира	3	1	59.60	2	29.20	2.70
7	Квартира	3	1	58.30	2	30.40	2.70
8	Квартира-студия	3	1	37.30	1	21.80	2.70
9	Квартира-студия	3	1	37.20	1	21.80	2.70
10	Квартира	3	1	79.00	2	33.30	2.70
11	Квартира	4	1	59.60	2	29.20	2.70
12	Квартира	4	1	58.30	2	30.40	2.70

13	Квартира-студия	4	1	37.30	1	21.80	2.70
14	Квартира-студия	4	1	37.20	1	21.80	2.70
15	Квартира	4	1	79.00	2	33.30	2.70
16	Квартира	5	1	59.60	2	29.20	2.70
17	Квартира	5	1	58.20	2	30.40	2.70
18	Квартира-студия	5	1	37.30	1	21.80	2.70
19	Квартира-студия	5	1	37.20	1	21.80	2.70
20	Квартира	5	1	79.00	2	33.30	2.70
21	Квартира	6	1	59.60	2	29.20	2.70
22	Квартира	6	1	58.20	2	30.40	2.70
23	Квартира-студия	6	1	37.30	1	21.80	2.70
24	Квартира-студия	6	1	37.20	1	21.80	2.70
25	Квартира	6	1	79.00	2	33.30	2.70
26	Квартира	7	1	59.60	2	29.20	2.70
27	Квартира	7	1	58.30	2	30.40	2.70
28	Квартира-студия	7	1	37.30	1	21.80	2.70
29	Квартира-студия	7	1	37.20	1	21.80	2.70
30	Квартира	7	1	79.00	2	33.30	2.70
31	Квартира	8	1	59.60	2	29.20	2.70
32	Квартира	8	1	58.30	2	30.40	2.70
33	Квартира-студия	8	1	37.30	1	21.80	2.70
34	Квартира-студия	8	1	37.20	1	21.80	2.70
35	Квартира	8	1	79.00	2	33.30	2.70
36	Квартира	9	1	59.60	2	29.20	2.70
37	Квартира	9	1	58.30	2	30.40	2.70
38	Квартира-студия	9	1	37.30	1	21.80	2.70
39	Квартира-студия	9	1	37.20	1	21.80	2.70
40	Квартира	9	1	79.00	2	33.30	2.70
41	Квартира	2	2	97.70	3	45.50	2.70
42	Квартира-студия	2	2	30.60	1	16.70	2.70
43	Квартира-студия	2	2	30.10	1	12.50	2.70
44	Квартира	2	2	58.20	2	30.40	2.70
45	Квартира	2	2	59.60	2	29.20	2.70

46	Квартира	3	2	97.70	3	45.50	2.70
47	Квартира-студия	3	2	30.60	1	16.70	2.70
48	Квартира-студия	3	2	30.10	1	12.50	2.70
49	Квартира	3	2	58.20	2	30.40	2.70
50	Квартира	3	2	59.60	2	29.20	2.70
51	Квартира	4	2	97.70	3	45.50	2.70
52	Квартира-студия	4	2	30.60	1	16.70	2.70
53	Квартира-студия	4	2	30.10	1	12.50	2.70
54	Квартира	4	2	58.10	2	30.40	2.70
55	Квартира	4	2	59.60	2	29.20	2.70
56	Квартира	5	2	97.70	3	45.50	2.70
57	Квартира-студия	5	2	30.60	1	16.70	2.70
58	Квартира-студия	5	2	30.10	1	12.50	2.70
59	Квартира	5	2	58.10	2	30.40	2.70
60	Квартира	5	2	59.60	2	29.20	2.70
61	Квартира	6	2	97.70	3	45.50	2.70
62	Квартира-студия	6	2	30.60	1	16.70	2.70
63	Квартира-студия	6	2	30.10	1	12.50	2.70
64	Квартира	6	2	58.20	2	30.40	2.70
65	Квартира	6	2	59.60	2	29.20	2.70
66	Квартира	7	2	97.70	3	45.50	2.70
67	Квартира-студия	7	2	30.60	1	16.70	2.70
68	Квартира-студия	7	2	30.10	1	12.50	2.70
69	Квартира	7	2	58.10	2	30.40	2.70
70	Квартира	7	2	59.60	2	29.20	2.70
71	Квартира	8	2	97.70	3	45.50	2.70
72	Квартира-студия	8	2	30.60	1	16.70	2.70
73	Квартира-студия	8	2	30.10	1	12.50	2.70
74	Квартира	8	2	58.10	2	30.40	2.70
75	Квартира	8	2	59.60	2	29.20	2.70
76	Квартира	9	2	97.70	3	45.50	2.70
77	Квартира-студия	9	2	30.60	1	16.70	2.70
78	Квартира-студия	9	2	30.10	1	12.50	2.70

79	Квартира	9	2	58.10	2	30.40	2.70
80	Квартира	9	2	59.60	2	29.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
К2	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
К3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
К4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.62
К6	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
К7	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.62
К8	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.62
К9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.62
К10	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.62
К11	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.62
К12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.62
К13	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.62
К14	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.62
К15	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.62
К16	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.62
К17	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.62
К18	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К19	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
К20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.62
Н2	Нежилое помещение	1	1	83.50	Нежилое помещение	17.40	3.00
					Нежилое помещение	11.30	
					Нежилое помещение	9.90	
					Нежилое помещение	17.90	
					Нежилое помещение	24.40	
					Санузел	2.60	
Н1	Нежилое помещение	1	1	118.00	Нежилое помещение	17.90	3.00
					Нежилое помещение	14.40	
					Нежилое помещение	27.50	

					Нежилое помещение	28.10	
					Нежилое помещение	17.90	
					Нежилое помещение	9.60	
					Санузел	2.60	
К21	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.62
К22	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К23	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.62
К24	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.62
К25	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.62
К26	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К27	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	2.62
К28	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	2.62
К29	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.62
К30	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К31	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	2.62
К32	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.62
К33	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К34	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.62
К35	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.62
Н4	Нежилое помещение	1	2	95.40	Нежилое помещение	17.30	3.00
					Нежилое помещение	17.90	
					Нежилое помещение	11.30	
					Нежилое помещение	7.50	
					Нежилое помещение	27.50	
					Нежилое помещение	4.80	
					Нежилое помещение	6.40	
					Санузел	2.70	
Н3	Нежилое помещение	1	2	72.60	Нежилое помещение	24.40	3.00
					Нежилое помещение	17.40	
					Нежилое помещение	28.20	
					Санузел	2.60	
Н5	Нежилое помещение	1	2	235.20	Нежилое помещение	16.70	3.00

					Нежилое помещение	5.00	
					Нежилое помещение	17.90	
					Санузел	2.70	
					Нежилое помещение	192.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
2	Тамбур-шлюз	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
3	Электрощитовая	подвал, блок-секеция № 1	Техническое	10.00
4	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	12.50
5	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	7.80
6	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	9.70
7	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	9.90
8	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
9	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	4.00
10	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	4.00
11	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	20.20
12	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	9.40
13	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	8.10
14	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	4.00
15	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	4.00
16	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	9.90
17	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	10.00
18	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	8.10
19	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	8.50
20	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	7.90
21	Коридор	подвал, блок-секеция № 1	Общественное	10.60
22	Венткамера	подвал, блок-секеция № 1	Техническое	7.40
23	Тамбур-шлюз	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
24	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	13.10
25	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	9.20
26	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	21.70
27	КУИ	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	7.50
28	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	15.30
29	Колясочная	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	17.90
30	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	16.40
31	Тамбур-шлюз	2 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10

32	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
33	Общий коридор	2 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
34	Коридор	2 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
35	Тамбур-шлюз	3 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
36	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
37	Общий коридор	3 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
38	Коридор	3 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
39	Тамбур-шлюз	4 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
40	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
41	Общий коридор	4 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
42	Коридор	4 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
43	Тамбур-шлюз	5 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
44	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
45	Общий коридор	5 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
46	Коридор	5 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
47	Тамбур-шлюз	6 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
48	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
49	Общий коридор	6 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
50	Коридор	6 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
51	Тамбур-шлюз	7 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
52	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
53	Общий коридор	7 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
54	Коридор	7 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
55	Тамбур-шлюз	8 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
56	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
57	Коридор	8 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
58	Общий коридор	8 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
59	Тамбур-шлюз	9 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	4.10
60	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	20.00
61	Общий коридор	9 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	18.30
62	Коридор	8 этаж, блок-секеция № 1	Общественное	8.30
63	Насосная хоз. бытовая	Подвал, блок-секеция № 2	Техническое	15.90
64	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	12.60
65	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	8.80
66	ИТП	Подвал, блок-секеция № 2	Техническое	26.10
67	ИТП	Подвал, блок-секеция № 2	Техническое	8.50
68	ИТП	Подвал, блок-секеция № 2	Техническое	15.90
69	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	9.90
70	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	3.90
71	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	4.40
72	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	9.40
73	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	20.20
74	Венткамера	Подвал, блок-секеция № 2	Техническое	10.20
75	Лестничная клетка	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	20.00

76	Тамбур-шлюз	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
77	Тамбур-шлюз	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	8.10
78	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	3.90
79	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
80	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	9.70
81	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	10.00
82	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	7.70
83	Коридор	Подвал, блок-секеция № 2	Общественное	3.90
84	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	13.10
85	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	9.20
86	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	21.70
87	КУИ	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.60
88	С/у	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	3.10
89	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	15.50
90	Консьерж	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	9.40
91	Колясочная	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	13.30
92	Тамбур	1 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	16.40
93	Тамбур-шлюз	2 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
94	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	20.00
95	Общий коридор	2 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	18.60
96	Коридор	2 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	8.20
97	Тамбур-шлюз	3 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
98	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	20.00
99	Общий коридор	3 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	18.60
100	Коридор	3 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	8.20
101	Тамбур-шлюз	4 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
102	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	20.00
103	Общий коридор	4 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	18.60
104	Коридор	4 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	8.20
105	Тамбур-шлюз	5 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
106	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	20.00
107	Общий коридор	5 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	18.60
108	Коридор	5 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	8.20
109	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	20.00
110	Общий коридор	6 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	18.60
111	Тамбур-шлюз	6 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
112	Коридор	6 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	8.20
113	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	20.00
114	Общий коридор	7 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	18.60
115	Тамбур-шлюз	7 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
116	Коридор	7 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	8.20
117	Общий коридор	8 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	18.60
118	Тамбур-шлюз	8 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	4.10
119	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	20.00
120	Коридор	8 этаж, блок-секеция № 2	Общественное	8.30

121	Общий коридор	9 этаж, блок-секция № 2	Общественное	18.60
122	Тамбур-шлюз	9 этаж, блок-секция № 2	Общественное	4.10
123	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция № 2	Общественное	20.00
124	Коридор	9 этаж, блок-секция № 2	Общественное	8.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Блок секция 1, Блок секция 2	Лифт, 2 шт.	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.
13	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система противопожарной защиты	Предотвращение возникновения пожара, ограничение его развития, обеспечение безопасной эвакуации людей и сохранность имущества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **437 173 090,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300630012223**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **437 173 090,95 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **69 537 659,50 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **367 635 431,45 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48 778 900 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 10.4 читать: заключение экспертизы проектной документации №22-2-1-2-038357-2026 от 07.08.2026**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-038357-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-034997-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Подсолнухи**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010334:481**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 848,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **89**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **72**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрена детская игровая площадка, функционально зонированная по возрастным категориям пользователей и оснащенная игровым и спортивным оборудованием, соответствующим требованиям безопасности, установленным для каждой возрастной группы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектными решениями на эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрено устройство спортивной площадки, оснащенной оборудованием для различных видов физической активности (включая игровые и тренажерные зоны), с разделением на функциональные участки в зависимости от возрастных категорий занимающихся.В рамках благоустройства 2 этапа строительства предусмотрены спортивные площадки и велодорожки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытовых отходов предусматривается установка контейнеров емкостью не менее 0,75 м3 , расположенных на специально отведенной площадке жилого комплекса с непроницаемым покрытием.Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем.В рамках 2 этапа строительства планируется установить 7 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках территории, свободных от объектов капитального строительства и твердых покрытий, предусмотрены мероприятия по озеленению, включающие устройство газонов из многолетних трав и высадку декоративных кустарников с устройством плодородного слоя почвы (растительного грунта) толщиной 0,15 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильным и проездам и, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.В составе благоустройства территории на открытой автомобильной стоянке предусмотрено выделение не менее 10% машино-мест для маломобильных групп населения (МГН), оборудованных специальной разметкой и информационными знаками.Из них расширенных, для маломобильных группы М4 предусмотрено на каждой стоянке не менее одной с размерами 6,0×3,6м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158 022 073,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 719 425,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СГК-АЛТАЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **172872**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 899 002,96 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ ГОРОДА БАРНАУЛА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231586**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/569**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 244 068,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙЛИФТТЕХНИКА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	30.60	1	13.90	2.70
2	Квартира	2	1	64.00	3	40.40	2.70
3	Квартира	2	1	92.50	4	56.30	2.70
4	Квартира-студия	2	1	41.60	1	27.50	2.70
5	Квартира-студия	2	1	28.00	1	16.70	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.60	2.70
7	Квартира	2	1	63.20	3	40.50	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.60	1	11.90	2.70
9	Квартира	2	1	63.20	3	40.50	2.70
10	Квартира-студия	2	1	41.70	1	25.40	2.70
11	Квартира-студия	3	1	30.60	1	13.90	2.70
12	Квартира	3	1	64.00	3	40.40	2.70

13	Квартира	3	1	92.50	4	56.30	2.70
14	Квартира-студия	3	1	41.60	1	27.50	2.70
15	Квартира-студия	3	1	29.70	1	16.70	2.70
16	Квартира-студия	3	1	29.50	1	12.60	2.70
17	Квартира	3	1	64.10	3	40.50	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.60	1	11.90	2.70
19	Квартира	3	1	64.10	3	40.50	2.70
20	Квартира-студия	3	1	41.70	1	25.40	2.70
21	Квартира-студия	4	1	30.60	1	13.90	2.70
22	Квартира	4	1	64.00	3	40.40	2.70
23	Квартира	4	1	92.50	4	56.30	2.70
24	Квартира-студия	4	1	41.60	1	27.50	2.70
25	Квартира-студия	4	1	29.70	1	16.70	2.70
26	Квартира-студия	4	1	29.50	1	12.60	2.70
27	Квартира	4	1	63.30	3	40.50	2.70
28	Квартира-студия	4	1	28.60	1	11.90	2.70
29	Квартира	4	1	63.30	3	40.50	2.70
30	Квартира-студия	4	1	41.70	1	25.40	2.70
31	Квартира-студия	5	1	30.90	1	13.90	2.70
32	Квартира	5	1	64.60	3	40.80	2.70
33	Квартира	5	1	93.60	4	56.90	2.70
34	Квартира-студия	5	1	42.30	1	27.80	2.70
35	Квартира-студия	5	1	30.10	1	16.90	2.70
36	Квартира-студия	5	1	30.00	1	12.80	2.70
37	Квартира	5	1	64.80	3	40.90	2.70
38	Квартира-студия	5	1	29.10	1	12.10	2.70
39	Квартира	5	1	64.80	3	40.90	2.70
40	Квартира-студия	5	1	42.40	1	25.80	2.70
41	Квартира-студия	6	1	30.90	1	13.90	2.70
42	Квартира	6	1	64.60	3	40.80	2.70

43	Квартира	6	1	93.60	4	56.90	2.70
44	Квартира-студия	6	1	42.30	1	27.80	2.70
45	Квартира-студия	6	1	30.10	1	16.90	2.70
46	Квартира-студия	6	1	30.00	1	12.80	2.70
47	Квартира	6	1	64.00	3	40.90	2.70
48	Квартира-студия	6	1	29.10	1	12.10	2.70
49	Квартира	6	1	64.00	3	40.90	2.70
50	Квартира-студия	6	1	42.40	1	25.80	2.70
51	Квартира-студия	7	1	30.90	1	13.90	2.70
52	Квартира	7	1	64.60	3	40.80	2.70
53	Квартира	7	1	93.60	4	56.90	2.70
54	Квартира-студия	7	1	42.30	1	27.80	2.70
55	Квартира-студия	7	1	30.10	1	16.90	2.70
56	Квартира-студия	7	1	30.00	1	12.80	2.70
57	Квартира	7	1	64.80	3	40.90	2.70
58	Квартира-студия	7	1	29.10	1	12.10	2.70
59	Квартира	7	1	64.80	3	40.90	2.70
60	Квартира-студия	7	1	42.40	1	25.80	2.70
61	Квартира-студия	8	1	30.90	1	13.90	2.70
62	Квартира	8	1	64.60	3	40.80	2.70
63	Квартира	8	1	93.60	4	56.90	2.70
64	Квартира-студия	8	1	42.30	1	27.80	2.70
65	Квартира-студия	8	1	30.10	1	16.90	2.70
66	Квартира-студия	8	1	30.00	1	12.80	2.70
67	Квартира	8	1	64.00	3	40.90	2.70
68	Квартира-студия	8	1	29.10	1	12.10	2.70
69	Квартира	8	1	64.00	3	40.90	2.70
70	Квартира-студия	8	1	42.40	1	25.80	2.70
71	Квартира-студия	9	1	30.90	1	13.90	2.70
72	Квартира	9	1	64.60	3	40.80	2.70

73	Квартира	9	1	93.60	4	56.90	2.70
74	Квартира-студия	9	1	42.30	1	27.80	2.70
75	Квартира-студия	9	1	30.10	1	16.90	2.70
76	Квартира-студия	9	1	30.00	1	12.80	2.70
77	Квартира	9	1	64.80	3	40.90	2.70
78	Квартира-студия	9	1	29.10	1	12.10	2.70
79	Квартира	9	1	64.80	3	40.90	2.70
80	Квартира-студия	9	1	42.40	1	25.80	2.70
81	Квартира-студия	10	1	30.90	1	13.90	2.70
82	Квартира	10	1	64.60	3	40.80	2.70
83	Квартира	10	1	93.60	4	56.90	2.70
84	Квартира-студия	10	1	42.30	1	27.80	2.70
85	Квартира-студия	10	1	30.10	1	16.90	2.70
86	Квартира-студия	10	1	30.00	1	12.80	2.70
87	Квартира	10	1	64.00	3	40.90	2.70
88	Квартира-студия	10	1	29.10	1	12.10	2.70
89	Квартира	10	1	64.00	3	40.90	2.70
90	Квартира-студия	10	1	42.40	1	25.80	2.70
91	Квартира-студия	11	1	30.90	1	13.90	2.70
92	Квартира	11	1	64.60	3	40.80	2.70
93	Квартира	11	1	93.60	4	56.90	2.70
94	Квартира-студия	11	1	42.30	1	27.80	2.70
95	Квартира-студия	11	1	30.10	1	16.90	2.70
96	Квартира-студия	11	1	30.00	1	12.80	2.70
97	Квартира	11	1	64.80	3	40.90	2.70
98	Квартира-студия	11	1	29.10	1	12.10	2.70
99	Квартира	11	1	64.80	3	40.90	2.70
100	Квартира-студия	11	1	42.40	1	25.80	2.70
101	Квартира-студия	12	1	30.90	1	13.90	2.70
102	Квартира	12	1	64.60	3	40.80	2.70

103	Квартира	12	1	93.60	4	56.90	2.70
104	Квартира-студия	12	1	42.30	1	27.80	2.70
105	Квартира-студия	12	1	30.10	1	16.90	2.70
106	Квартира-студия	12	1	30.00	1	12.80	2.70
107	Квартира	12	1	64.00	3	40.90	2.70
108	Квартира-студия	12	1	29.10	1	12.10	2.70
109	Квартира	12	1	64.00	3	40.90	2.70
110	Квартира-студия	12	1	42.40	1	25.80	2.70
111	Квартира-студия	13	1	30.90	1	13.90	2.70
112	Квартира	13	1	64.60	3	40.80	2.70
113	Квартира	13	1	93.60	4	56.90	2.70
114	Квартира-студия	13	1	42.30	1	27.80	2.70
115	Квартира-студия	13	1	30.10	1	16.90	2.70
116	Квартира-студия	13	1	30.00	1	12.80	2.70
117	Квартира	13	1	64.80	3	40.90	2.70
118	Квартира-студия	13	1	29.10	1	12.10	2.70
119	Квартира	13	1	64.80	3	40.90	2.70
120	Квартира-студия	13	1	42.40	1	25.80	2.70
121	Квартира-студия	14	1	30.90	1	13.90	2.70
122	Квартира	14	1	64.60	3	40.80	2.70
123	Квартира	14	1	93.60	4	56.90	2.70
124	Квартира-студия	14	1	42.30	1	27.80	2.70
125	Квартира-студия	14	1	30.10	1	16.90	2.70
126	Квартира-студия	14	1	30.00	1	12.80	2.70
127	Квартира	14	1	64.00	3	40.90	2.70
128	Квартира-студия	14	1	29.10	1	12.10	2.70
129	Квартира	14	1	64.00	3	40.90	2.70
130	Квартира-студия	14	1	42.40	1	25.80	2.70
131	Квартира-студия	15	1	30.90	1	13.90	2.70
132	Квартира	15	1	64.60	3	40.80	2.70

133	Квартира	15	1	93.60	4	56.90	2.70
134	Квартира-студия	15	1	42.30	1	27.80	2.70
135	Квартира-студия	15	1	30.10	1	16.90	2.70
136	Квартира-студия	15	1	30.00	1	12.80	2.70
137	Квартира	15	1	64.80	3	40.90	2.70
138	Квартира-студия	15	1	29.10	1	12.10	2.70
139	Квартира	15	1	64.80	3	40.90	2.70
140	Квартира-студия	15	1	42.40	1	25.80	2.70
141	Квартира-студия	16	1	30.90	1	13.90	2.70
142	Квартира	16	1	64.60	3	40.80	2.70
143	Квартира	16	1	93.60	4	56.90	2.70
144	Квартира-студия	16	1	42.30	1	27.80	2.70
145	Квартира-студия	16	1	30.10	1	16.90	2.70
146	Квартира-студия	16	1	30.00	1	12.80	2.70
147	Квартира	16	1	64.00	3	40.90	2.70
148	Квартира-студия	16	1	29.10	1	12.10	2.70
149	Квартира	16	1	64.00	3	40.90	2.70
150	Квартира-студия	16	1	42.40	1	25.80	2.70
151	Квартира-студия	17	1	30.90	1	13.90	2.70
152	Квартира	17	1	64.60	3	40.80	2.70
153	Квартира	17	1	93.60	4	56.90	2.70
154	Квартира-студия	17	1	42.30	1	27.80	2.70
155	Квартира-студия	17	1	30.10	1	16.90	2.70
156	Квартира-студия	17	1	30.00	1	12.80	2.70
157	Квартира	17	1	64.80	3	40.90	2.70
158	Квартира-студия	17	1	29.10	1	12.10	2.70
159	Квартира	17	1	64.80	3	40.90	2.70
160	Квартира-студия	17	1	42.40	1	25.80	2.70
161	Квартира-студия	18	1	30.90	1	13.90	2.70
162	Квартира	18	1	64.60	3	40.80	2.70

163	Квартира	18	1	93.60	4	56.90	2.70
164	Квартира-студия	18	1	42.30	1	27.80	2.70
165	Квартира-студия	18	1	30.10	1	16.90	2.70
166	Квартира-студия	18	1	30.00	1	12.80	2.70
167	Квартира	18	1	64.00	3	40.90	2.70
168	Квартира-студия	18	1	29.10	1	12.10	2.70
169	Квартира	18	1	64.00	3	40.90	2.70
170	Квартира-студия	18	1	42.40	1	25.80	2.70
171	Квартира-студия	19	1	30.90	1	13.90	2.70
172	Квартира	19	1	64.60	3	40.80	2.70
173	Квартира	19	1	93.60	4	56.90	2.70
174	Квартира-студия	19	1	42.30	1	27.80	2.70
175	Квартира-студия	19	1	30.10	1	16.90	2.70
176	Квартира-студия	19	1	30.00	1	12.80	2.70
177	Квартира	19	1	64.80	3	40.90	2.70
178	Квартира-студия	19	1	29.10	1	12.10	2.70
179	Квартира	19	1	64.80	3	40.90	2.70
180	Квартира-студия	19	1	42.40	1	25.80	2.70
181	Квартира-студия	20	1	30.90	1	13.90	2.70
182	Квартира	20	1	64.60	3	40.80	2.70
183	Квартира	20	1	93.60	4	56.90	2.70
184	Квартира-студия	20	1	42.30	1	27.80	2.70
185	Квартира-студия	20	1	30.10	1	16.90	2.70
186	Квартира-студия	20	1	30.00	1	12.80	2.70
187	Квартира	20	1	64.00	3	40.90	2.70
188	Квартира-студия	20	1	29.10	1	12.10	2.70
189	Квартира	20	1	64.00	3	40.90	2.70
190	Квартира-студия	20	1	42.40	1	25.80	2.70
191	Квартира-студия	21	1	30.90	1	13.90	2.70
192	Квартира	21	1	64.20	3	40.80	2.70

193	Квартира	21	1	93.70	4	56.90	2.70
194	Квартира-студия	21	1	42.30	1	27.80	2.70
195	Квартира-студия	21	1	30.10	1	16.90	2.70
196	Квартира-студия	21	1	30.00	1	12.80	2.70
197	Квартира	21	1	64.80	3	40.90	2.70
198	Квартира-студия	21	1	29.10	1	12.10	2.70
199	Квартира	21	1	64.80	3	40.90	2.70
200	Квартира-студия	21	1	42.40	1	25.80	2.70
201	Квартира-студия	22	1	30.90	1	13.90	2.70
202	Квартира	22	1	62.60	3	40.80	2.70
203	Квартира	22	1	92.20	4	56.90	2.70
204	Квартира-студия	22	1	42.30	1	27.80	2.70
205	Квартира-студия	22	1	30.10	1	16.90	2.70
206	Квартира-студия	22	1	30.00	1	12.80	2.70
207	Квартира	22	1	64.00	3	40.90	2.70
208	Квартира-студия	22	1	29.10	1	12.10	2.70
209	Квартира	22	1	64.00	3	40.90	2.70
210	Квартира-студия	22	1	42.40	1	25.80	2.70
211	Квартира-студия	23	1	30.90	1	13.90	2.70
212	Квартира	23	1	62.60	3	40.80	2.70
213	Квартира	23	1	92.20	4	56.90	2.70
214	Квартира-студия	23	1	42.30	1	27.80	2.70
215	Квартира-студия	23	1	30.10	1	16.90	2.70
216	Квартира-студия	23	1	30.00	1	12.80	2.70
217	Квартира	23	1	64.80	3	40.90	2.70
218	Квартира-студия	23	1	29.10	1	12.10	2.70
219	Квартира	23	1	64.80	3	40.90	2.70
220	Квартира-студия	23	1	42.40	1	25.80	2.70
221	Квартира-студия	24	1	30.90	1	13.90	2.70
222	Квартира	24	1	62.60	3	40.80	2.70

223	Квартира	24	1	92.30	4	56.90	2.70
224	Квартира-студия	24	1	42.30	1	27.80	2.70
225	Квартира-студия	24	1	30.10	1	16.90	2.70
226	Квартира-студия	24	1	30.00	1	12.80	2.70
227	Квартира	24	1	64.00	3	40.90	2.70
228	Квартира-студия	24	1	29.10	1	12.10	2.70
229	Квартира	24	1	64.00	3	40.90	2.70
230	Квартира-студия	24	1	42.40	1	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К3	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
К4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К6	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К7	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К8	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К9	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К10	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К16	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
Н1	Нежилое помещение	1	1	349.50	Нежилое помещение	329.30	3.00
					Зона санузла	16.30	
					Тамбур	3.90	
Н2	Нежилое помещение	1	1	582.40	Лестничная клетка	17.50	3.35
					Тамбур	5.90	
					Лестничная клетка	28.30	
					Тамбур	10.20	
					Лестничная клетка	20.80	

					Балкон (пожаробезопасная зона)	10.40	
					Нежилое помещение	448.90	
					Зона санузла	16.30	
					Лестничная клетка	13.70	
					Балкон (пожаробезопасная зона)	10.40	
Н3	Нежилое помещение	1	1	251.20	Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	4.30	3.00
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	17.90	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	20.00	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	20.20	
					Тамбур	7.80	
					Тамбур	7.20	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	17.90	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	17.90	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	27.00	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	35.90	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	8.80	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	17.50	

					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	4.30	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	20.30	
					Зона санузла	9.70	
					Зона санузла	9.10	
					Зона санузла	2.70	
					Зона санузла	2.70	
Н4	Нежилое помещение	1	1	216.00	Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	35.50	3.00
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	27.50	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	20.90	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	27.60	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	17.50	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	7.60	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	16.10	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	15.10	
					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	11.10	

					Помещение для организации дневного пребывания детей дошкольного возраста	4.30	
					Зона санузла	6.00	
					Зона санузла	7.20	
					Зона санузла	2.70	
					Тамбур	9.50	
					Тамбур	7.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подвал	Техническое	9.30
2	Насосная бытовая	подвал	Техническое	18.10
3	Коридор	подвал	Общественное	20.70
4	Электрощитовая	подвал	Техническое	11.50
5	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое	82.60
6	Коридор	подвал	Общественное	21.00
7	Лестница	подвал	Общественное	9.00
8	Коридор	подвал	Общественное	17.60
9	Насосная пожаротушение	подвал	Техническое	16.00
10	Лифтовой хол (пожаробезопасная зона)	подвал	Общественное	12.50
11	Венткамера	подвал	Техническое	39.70
12	Венткамера	подвал	Техническое	12.30
13	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	23.50
14	Лестничная клетка	подвал	Общественное	13.00
15	Коридор	подвал	Общественное	14.20
16	Коридор	подвал	Общественное	18.30
17	Коридор	подвал	Общественное	17.60
18	КУИ	подвал	Общественное	10.10
19	Коридор	подвал	Общественное	7.60
20	Коридор	подвал	Общественное	5.40
21	Помещение связи	подвал	Техническое	6.50
22	Техническое помещение	подвал	Техническое	22.70
23	Коридор	подвал	Общественное	7.50
24	Коридор	подвал	Общественное	5.50
25	Коридор	подвал	Общественное	5.50
26	Коридор	подвал	Общественное	5.50
27	Коридор	подвал	Общественное	6.30

28	Коридор	подвал	Общественное	6.70
29	Коридор	подвал	Общественное	5.40
30	Коридор	подвал	Общественное	7.30
31	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.80
32	Коридор	этаж 1	Общественное	10.30
33	Лифтовой холл, тамбур	этаж 1	Общественное	12.50
34	Тамбур	этаж 1	Общественное	9.00
35	Коридор	этаж 1	Общественное	6.40
36	Коридор	этаж 1	Общественное	6.20
37	Коридор	этаж 1	Общественное	6.20
38	Лестничная клетка Н1	этаж 1	Общественное	13.90
39	Тамбур	этаж 1	Общественное	15.60
40	Колясочная	этаж 1	Общественное	10.70
41	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.20
42	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.80
43	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 2	Общественное	5.50
44	Тамбур	этаж 2	Общественное	9.00
45	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 2	Общественное	12.50
46	Коридор	этаж 2	Общественное	53.10
47	Лестничная клетка Н1	этаж 2	Общественное	13.90
48	Коридор	этаж 3	Общественное	54.00
49	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 3	Общественное	12.50
50	Тамбур	этаж 3	Общественное	9.00
51	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 3	Общественное	5.50
52	Лестничная клетка Н1	этаж 2	Общественное	13.90
53	Коридор	этаж 4	Общественное	54.00
54	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 4	Общественное	12.50
55	Тамбур	этаж 4	Общественное	9.00
56	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 4	Общественное	5.50
57	Лестничная клетка Н1	этаж 4	Общественное	13.90
58	Коридор	этаж 5	Общественное	54.00
59	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 5	Общественное	12.70
60	Тамбур	этаж 5	Общественное	9.20
61	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 5	Общественное	5.50
62	Лестничная клетка Н1	этаж 5	Общественное	14.10
63	Коридор	этаж 6	Общественное	54.00
64	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 6	Общественное	12.70
65	Тамбур	этаж 6	Общественное	9.20

66	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 6	Общественное	5.50
67	Лестничная клетка Н1	этаж 6	Общественное	14.10
68	Коридор	этаж 7	Общественное	54.00
69	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 7	Общественное	12.70
70	Тамбур	этаж 7	Общественное	9.20
71	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 7	Общественное	5.50
72	Лестничная клетка Н1	этаж 7	Общественное	14.10
73	Коридор	этаж 8	Общественное	54.00
74	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 8	Общественное	12.70
75	Тамбур	этаж 8	Общественное	9.20
76	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 8	Общественное	5.50
77	Лестничная клетка Н1	этаж 8	Общественное	14.10
78	Коридор	этаж 9	Общественное	54.00
79	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 9	Общественное	12.70
80	Тамбур	этаж 9	Общественное	9.20
81	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 9	Общественное	5.50
82	Лестничная клетка Н1	этаж 9	Общественное	14.10
83	Коридор	этаж 10	Общественное	54.00
84	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 10	Общественное	12.70
85	Тамбур	этаж 10	Общественное	9.20
86	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 10	Общественное	5.50
87	Лестничная клетка Н1	этаж 10	Общественное	14.10
88	Коридор	этаж 11	Общественное	54.00
89	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 11	Общественное	12.70
90	Тамбур	этаж 11	Общественное	9.20
91	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 11	Общественное	5.50
92	Лестничная клетка Н1	этаж 11	Общественное	14.10
93	Коридор	этаж 12	Общественное	54.00
94	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 12	Общественное	12.70
95	Тамбур	этаж 12	Общественное	9.20
96	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 12	Общественное	5.50
97	Лестничная клетка Н1	этаж 12	Общественное	14.10
98	Коридор	этаж 13	Общественное	54.00

99	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 13	Общественное	12.70
100	Тамбур	этаж 13	Общественное	9.20
101	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 13	Общественное	5.50
102	Лестничная клетка Н1	этаж 13	Общественное	14.10
103	Коридор	этаж 14	Общественное	54.00
104	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 14	Общественное	12.70
105	Тамбур	этаж 14	Общественное	9.20
106	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 14	Общественное	5.50
107	Лестничная клетка Н1	этаж 14	Общественное	14.10
108	Коридор	этаж 15	Общественное	54.00
109	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 15	Общественное	12.70
110	Тамбур	этаж 15	Общественное	9.20
111	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 15	Общественное	5.50
112	Лестничная клетка Н1	этаж 15	Общественное	14.10
113	Коридор	этаж 16	Общественное	54.00
114	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 16	Общественное	12.70
115	Тамбур	этаж 16	Общественное	9.20
116	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 16	Общественное	5.50
117	Лестничная клетка Н1	этаж 16	Общественное	14.10
118	Коридор	этаж 17	Общественное	54.00
119	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 17	Общественное	12.70
120	Тамбур	этаж 17	Общественное	9.20
121	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 17	Общественное	5.50
122	Лестничная клетка Н1	этаж 17	Общественное	14.10
123	Коридор	этаж 18	Общественное	54.00
124	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 18	Общественное	12.70
125	Тамбур	этаж 18	Общественное	9.20
126	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 18	Общественное	5.50
127	Лестничная клетка Н1	этаж 18	Общественное	14.10
128	Коридор	этаж 19	Общественное	54.00
129	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 19	Общественное	12.70
130	Тамбур	этаж 19	Общественное	9.20
131	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 19	Общественное	5.50

132	Лестничная клетка Н1	этаж 19	Общественное	14.10
133	Коридор	этаж 20	Общественное	54.00
134	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 20	Общественное	12.70
135	Тамбур	этаж 20	Общественное	9.20
136	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 20	Общественное	5.50
137	Лестничная клетка Н1	этаж 20	Общественное	14.10
138	Коридор	этаж 21	Общественное	54.00
139	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 21	Общественное	12.70
140	Тамбур	этаж 21	Общественное	9.20
141	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 21	Общественное	5.50
142	Лестничная клетка Н1	этаж 21	Общественное	14.10
143	Коридор	этаж 22	Общественное	54.00
144	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 22	Общественное	12.70
145	Тамбур	этаж 22	Общественное	9.20
146	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 22	Общественное	5.50
147	Лестничная клетка Н1	этаж 22	Общественное	14.10
148	Коридор	этаж 23	Общественное	54.00
149	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 23	Общественное	12.70
150	Тамбур	этаж 23	Общественное	9.20
151	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 23	Общественное	5.50
152	Лестничная клетка Н1	этаж 23	Общественное	14.10
153	Коридор	этаж 24	Общественное	54.00
154	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 24	Общественное	12.70
155	Тамбур	этаж 24	Общественное	9.20
156	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 24	Общественное	5.50
157	Лестничная клетка Н1	этаж 24	Общественное	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Безопасный подъем и спуск пассажиров

2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.

13	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система противопожарной защиты	Предотвращение возникновения пожара, ограничение его развития, обеспечение безопасной эвакуации людей и сохранность имущества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 073 061 223,23 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300630012223**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 073 061 223,23 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **58 182 800,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 014 878 423,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 10.4 читать: заключение экспертизы проектной документации №22-2-1-2-038357-2026 от 07.08.2026**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-038357-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-034997-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Подсолнухи**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010334:481**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 848,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках территории, свободных от объектов капитального строительства и твердых покрытий, предусмотрены мероприятия по озеленению, включающие устройство газонов из многолетних трав и высадку декоративных кустарников с устройством плодородного слоя почвы (растительного грунта) толщиной 0,15 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильным и проездам и, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.В составе благоустройства территории на открытой автомобильной стоянке предусмотрено выделение не менее 10% машино-мест для маломобильных групп населения (МГН), оборудованных специальной разметкой и информационными знаками.Из них расширенных, для маломобильных группы М4 предусмотрено на каждой стоянке не менее одной с размерами 6,0×3,6м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильным и проездам и, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.В составе благоустройства территории на открытой автомобильной стоянке предусмотрено выделение не менее 10% машино-мест для маломобильных групп населения (МГН), оборудованных специальной разметкой и информационными знаками.Из них расширенных, для маломобильных группы М4 предусмотрено на каждой стоянке не менее одной с размерами 6,0×3,6м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Работы по благоустройству придомовой территории, относящейся к Корпусу Б, предусмотрены к выполнению в рамках 2-го этапа строительства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158 022 073,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 719 425,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СГК-АЛТАЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **172870**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 899 002,96 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ ГОРОДА БАРНАУЛА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231586**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/569**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 244 068,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙЛИФТТЕХНИКА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.00	3	40.40	2.70
2	Квартира	1	1	89.90	4	46.10	2.70
3	Квартира-студия	1	1	30.00	1	16.90	2.70
4	Квартира-студия	1	1	41.60	1	27.50	2.70
5	Квартира-студия	1	1	41.70	1	25.40	2.70
6	Квартира-студия	2	1	30.60	1	13.90	2.70
7	Квартира	2	1	64.00	3	40.40	2.70
8	Квартира	2	1	92.50	4	56.30	2.70
9	Квартира-студия	2	1	41.60	1	27.50	2.70
10	Квартира-студия	2	1	28.00	1	16.70	2.70
11	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.60	2.70
12	Квартира	2	1	63.20	3	40.50	2.70

13	Квартира-студия	2	1	28.60	1	11.90	2.70
14	Квартира	2	1	63.20	3	40.50	2.70
15	Квартира-студия	2	1	41.70	1	25.40	2.70
16	Квартира-студия	3	1	30.60	1	13.90	2.70
17	Квартира	3	1	64.00	3	40.40	2.70
18	Квартира	3	1	92.50	4	56.30	2.70
19	Квартира-студия	3	1	41.60	1	27.50	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.70	1	16.70	2.70
21	Квартира-студия	3	1	29.50	1	12.60	2.70
22	Квартира	3	1	64.10	3	40.50	2.70
23	Квартира-студия	3	1	28.60	1	11.90	2.70
24	Квартира	3	1	64.10	3	40.50	2.70
25	Квартира-студия	3	1	41.70	1	25.40	2.70
26	Квартира-студия	4	1	30.60	1	13.90	2.70
27	Квартира	4	1	64.00	3	40.40	2.70
28	Квартира	4	1	92.50	4	56.30	2.70
29	Квартира-студия	4	1	41.60	1	27.50	2.70
30	Квартира-студия	4	1	29.70	1	16.70	2.70
31	Квартира-студия	4	1	29.50	1	12.60	2.70
32	Квартира	4	1	63.30	3	40.50	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.60	1	11.90	2.70
34	Квартира	4	1	63.30	3	40.50	2.70
35	Квартира-студия	4	1	41.70	1	25.40	2.70
36	Квартира-студия	5	1	30.90	1	13.90	2.70
37	Квартира	5	1	64.60	3	40.80	2.70
38	Квартира	5	1	93.60	4	56.90	2.70
39	Квартира-студия	5	1	42.30	1	27.80	2.70
40	Квартира-студия	5	1	30.10	1	16.90	2.70
41	Квартира-студия	5	1	30.00	1	12.80	2.70
42	Квартира	5	1	64.80	3	40.90	2.70

43	Квартира-студия	5	1	29.10	1	12.10	2.70
44	Квартира	5	1	64.80	3	40.90	2.70
45	Квартира-студия	5	1	42.40	1	25.80	2.70
46	Квартира-студия	6	1	30.90	1	13.90	2.70
47	Квартира	6	1	64.60	3	40.80	2.70
48	Квартира	6	1	93.60	4	56.90	2.70
49	Квартира-студия	6	1	42.30	1	27.80	2.70
50	Квартира-студия	6	1	30.10	1	16.90	2.70
51	Квартира-студия	6	1	30.00	1	12.80	2.70
52	Квартира	6	1	64.00	3	40.90	2.70
53	Квартира-студия	6	1	29.10	1	12.10	2.70
54	Квартира	6	1	64.00	3	40.90	2.70
55	Квартира-студия	6	1	42.40	1	25.80	2.70
56	Квартира-студия	7	1	30.90	1	13.90	2.70
57	Квартира	7	1	64.60	3	40.80	2.70
58	Квартира	7	1	93.60	4	56.90	2.70
59	Квартира-студия	7	1	42.30	1	27.80	2.70
60	Квартира-студия	7	1	30.10	1	16.90	2.70
61	Квартира-студия	7	1	30.00	1	12.80	2.70
62	Квартира	7	1	64.80	3	40.90	2.70
63	Квартира-студия	7	1	29.10	1	12.10	2.70
64	Квартира	7	1	64.80	3	40.90	2.70
65	Квартира-студия	7	1	42.40	1	25.80	2.70
66	Квартира-студия	8	1	30.90	1	13.90	2.70
67	Квартира	8	1	64.60	3	40.80	2.70
68	Квартира	8	1	93.60	4	56.90	2.70
69	Квартира-студия	8	1	42.30	1	27.80	2.70
70	Квартира-студия	8	1	30.10	1	16.90	2.70
71	Квартира-студия	8	1	30.00	1	12.80	2.70
72	Квартира	8	1	64.00	3	40.90	2.70

73	Квартира-студия	8	1	29.10	1	12.10	2.70
74	Квартира	8	1	64.00	3	40.90	2.70
75	Квартира-студия	8	1	42.40	1	25.80	2.70
76	Квартира-студия	9	1	30.90	1	13.90	2.70
77	Квартира	9	1	64.60	3	40.80	2.70
78	Квартира	9	1	93.60	4	56.90	2.70
79	Квартира-студия	9	1	42.30	1	27.80	2.70
80	Квартира-студия	9	1	30.10	1	16.90	2.70
81	Квартира-студия	9	1	30.00	1	12.80	2.70
82	Квартира	9	1	64.80	3	40.90	2.70
83	Квартира-студия	9	1	29.10	1	12.10	2.70
84	Квартира	9	1	64.80	3	40.90	2.70
85	Квартира-студия	9	1	42.40	1	25.80	2.70
86	Квартира-студия	10	1	30.90	1	13.90	2.70
87	Квартира	10	1	64.60	3	40.80	2.70
88	Квартира	10	1	93.60	4	56.90	2.70
89	Квартира-студия	10	1	42.30	1	27.80	2.70
90	Квартира-студия	10	1	30.10	1	16.90	2.70
91	Квартира-студия	10	1	30.00	1	12.80	2.70
92	Квартира	10	1	64.00	3	40.90	2.70
93	Квартира-студия	10	1	29.10	1	12.10	2.70
94	Квартира	10	1	64.00	3	40.90	2.70
95	Квартира-студия	10	1	42.40	1	25.80	2.70
96	Квартира-студия	11	1	30.90	1	13.90	2.70
97	Квартира	11	1	64.60	3	40.80	2.70
98	Квартира	11	1	93.60	4	56.90	2.70
99	Квартира-студия	11	1	42.30	1	27.80	2.70
100	Квартира-студия	11	1	30.10	1	16.90	2.70
101	Квартира-студия	11	1	30.00	1	12.80	2.70
102	Квартира	11	1	64.80	3	40.90	2.70

103	Квартира-студия	11	1	29.10	1	12.10	2.70
104	Квартира	11	1	64.80	3	40.90	2.70
105	Квартира-студия	11	1	42.40	1	25.80	2.70
106	Квартира-студия	12	1	30.90	1	13.90	2.70
107	Квартира	12	1	64.60	3	40.80	2.70
108	Квартира	12	1	93.60	4	56.90	2.70
109	Квартира-студия	12	1	42.30	1	27.80	2.70
110	Квартира-студия	12	1	30.10	1	16.90	2.70
111	Квартира-студия	12	1	30.00	1	12.80	2.70
112	Квартира	12	1	64.00	3	40.90	2.70
113	Квартира-студия	12	1	29.10	1	12.10	2.70
114	Квартира	12	1	64.00	3	40.90	2.70
115	Квартира-студия	12	1	42.40	1	25.80	2.70
116	Квартира-студия	13	1	30.90	1	13.90	2.70
117	Квартира	13	1	64.60	3	40.80	2.70
118	Квартира	13	1	93.60	4	56.90	2.70
119	Квартира-студия	13	1	42.30	1	27.80	2.70
120	Квартира-студия	13	1	30.10	1	16.90	2.70
121	Квартира-студия	13	1	30.00	1	12.80	2.70
122	Квартира	13	1	64.80	3	40.90	2.70
123	Квартира-студия	13	1	29.10	1	12.10	2.70
124	Квартира	13	1	64.80	3	40.90	2.70
125	Квартира-студия	13	1	42.40	1	25.80	2.70
126	Квартира-студия	14	1	30.90	1	13.90	2.70
127	Квартира	14	1	64.60	3	40.80	2.70
128	Квартира	14	1	93.60	4	56.90	2.70
129	Квартира-студия	14	1	42.30	1	27.80	2.70
130	Квартира-студия	14	1	30.10	1	16.90	2.70
131	Квартира-студия	14	1	30.00	1	12.80	2.70
132	Квартира	14	1	64.00	3	40.90	2.70

133	Квартира-студия	14	1	29.10	1	12.10	2.70
134	Квартира	14	1	64.00	3	40.90	2.70
135	Квартира-студия	14	1	42.40	1	25.80	2.70
136	Квартира-студия	15	1	30.90	1	13.90	2.70
137	Квартира	15	1	64.60	3	40.80	2.70
138	Квартира	15	1	93.60	4	56.90	2.70
139	Квартира-студия	15	1	42.30	1	27.80	2.70
140	Квартира-студия	15	1	30.10	1	16.90	2.70
141	Квартира-студия	15	1	30.00	1	12.80	2.70
142	Квартира	15	1	64.80	3	40.90	2.70
143	Квартира-студия	15	1	29.10	1	12.10	2.70
144	Квартира	15	1	64.80	3	40.90	2.70
145	Квартира-студия	15	1	42.40	1	25.80	2.70
146	Квартира-студия	16	1	30.90	1	13.90	2.70
147	Квартира	16	1	64.60	3	40.80	2.70
148	Квартира	16	1	93.60	4	56.90	2.70
149	Квартира-студия	16	1	42.30	1	27.80	2.70
150	Квартира-студия	16	1	30.10	1	16.90	2.70
151	Квартира-студия	16	1	30.00	1	12.80	2.70
152	Квартира	16	1	64.00	3	40.90	2.70
153	Квартира-студия	16	1	29.10	1	12.10	2.70
154	Квартира	16	1	64.00	3	40.90	2.70
155	Квартира-студия	16	1	42.40	1	25.80	2.70
156	Квартира-студия	17	1	30.90	1	13.90	2.70
157	Квартира	17	1	64.60	3	40.80	2.70
158	Квартира	17	1	93.60	4	56.90	2.70
159	Квартира-студия	17	1	42.30	1	27.80	2.70
160	Квартира-студия	17	1	30.10	1	16.90	2.70
161	Квартира-студия	17	1	30.00	1	12.80	2.70
162	Квартира	17	1	64.80	3	40.90	2.70

163	Квартира-студия	17	1	29.10	1	12.10	2.70
164	Квартира	17	1	64.80	3	40.90	2.70
165	Квартира-студия	17	1	42.40	1	25.80	2.70
166	Квартира-студия	18	1	30.90	1	13.90	2.70
167	Квартира	18	1	64.60	3	40.80	2.70
168	Квартира	18	1	93.60	4	56.90	2.70
169	Квартира-студия	18	1	42.30	1	27.80	2.70
170	Квартира-студия	18	1	30.10	1	16.90	2.70
171	Квартира-студия	18	1	30.00	1	12.80	2.70
172	Квартира	18	1	64.00	3	40.90	2.70
173	Квартира-студия	18	1	29.10	1	12.10	2.70
174	Квартира	18	1	64.00	3	40.90	2.70
175	Квартира-студия	18	1	42.40	1	25.80	2.70
176	Квартира-студия	19	1	30.90	1	13.90	2.70
177	Квартира	19	1	64.60	3	40.80	2.70
178	Квартира	19	1	93.60	4	56.90	2.70
179	Квартира-студия	19	1	42.30	1	27.80	2.70
180	Квартира-студия	19	1	30.10	1	16.90	2.70
181	Квартира-студия	19	1	30.00	1	12.80	2.70
182	Квартира	19	1	64.80	3	40.90	2.70
183	Квартира-студия	19	1	29.10	1	12.10	2.70
184	Квартира	19	1	64.80	3	40.90	2.70
185	Квартира-студия	19	1	42.40	1	25.80	2.70
186	Квартира-студия	20	1	30.90	1	13.90	2.70
187	Квартира	20	1	64.60	3	40.80	2.70
188	Квартира	20	1	93.60	4	56.90	2.70
189	Квартира-студия	20	1	42.30	1	27.80	2.70
190	Квартира-студия	20	1	30.10	1	16.90	2.70
191	Квартира-студия	20	1	30.00	1	12.80	2.70
192	Квартира	20	1	64.00	3	40.90	2.70

193	Квартира-студия	20	1	29.10	1	12.10	2.70
194	Квартира	20	1	64.00	3	40.90	2.70
195	Квартира-студия	20	1	42.40	1	25.80	2.70
196	Квартира-студия	21	1	30.90	1	13.90	2.70
197	Квартира	21	1	64.20	3	40.80	2.70
198	Квартира	21	1	93.70	4	56.90	2.70
199	Квартира-студия	21	1	42.30	1	27.80	2.70
200	Квартира-студия	21	1	30.10	1	16.90	2.70
201	Квартира-студия	21	1	30.00	1	12.80	2.70
202	Квартира	21	1	64.80	3	40.90	2.70
203	Квартира-студия	21	1	29.10	1	12.10	2.70
204	Квартира	21	1	64.80	3	40.90	2.70
205	Квартира-студия	21	1	42.40	1	25.80	2.70
206	Квартира-студия	22	1	30.90	1	13.90	2.70
207	Квартира	22	1	62.60	3	40.80	2.70
208	Квартира	22	1	92.20	4	56.90	2.70
209	Квартира-студия	22	1	42.30	1	27.80	2.70
210	Квартира-студия	22	1	30.10	1	16.90	2.70
211	Квартира-студия	22	1	30.00	1	12.80	2.70
212	Квартира	22	1	64.00	3	40.90	2.70
213	Квартира-студия	22	1	29.10	1	12.10	2.70
214	Квартира	22	1	64.00	3	40.90	2.70
215	Квартира-студия	22	1	42.40	1	25.80	2.70
216	Квартира-студия	23	1	30.90	1	13.90	2.70
217	Квартира	23	1	62.60	3	40.80	2.70
218	Квартира	23	1	92.20	4	56.90	2.70
219	Квартира-студия	23	1	42.30	1	27.80	2.70
220	Квартира-студия	23	1	30.10	1	16.90	2.70
221	Квартира-студия	23	1	30.00	1	12.80	2.70
222	Квартира	23	1	64.80	3	40.90	2.70

223	Квартира-студия	23	1	29.10	1	12.10	2.70
224	Квартира	23	1	64.80	3	40.90	2.70
225	Квартира-студия	23	1	42.40	1	25.80	2.70
226	Квартира-студия	24	1	30.90	1	13.90	2.70
227	Квартира	24	1	62.60	3	40.80	2.70
228	Квартира	24	1	92.20	4	56.90	2.70
229	Квартира-студия	24	1	42.30	1	27.80	2.70
230	Квартира-студия	24	1	30.10	1	16.90	2.70
231	Квартира-студия	24	1	30.00	1	12.80	2.70
232	Квартира	24	1	64.00	3	40.90	2.70
233	Квартира-студия	24	1	29.10	1	12.10	2.70
234	Квартира	24	1	64.00	3	40.90	2.70
235	Квартира-студия	24	1	42.40	1	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.62
К2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.62
К3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.62
К4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.62
К5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.62
К6	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.62
К7	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К8	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К9	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.62
К10	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К13	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.62
К15	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.62
К16	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.62
К17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.62
Н1	Нежилое помещение	1	1	90.10	Нежилое помещение	35.90	3.00

					Нежилое помещение	27.00	
					Нежилое помещение	23.80	
					Зона санузла	3.40	
Н2	Нежилое помещение	1	1	62.60	Нежилое помещение	22.00	3.00
					Нежилое помещение	35.50	
					Зона санузла	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подвал	Техническое	22.70
2	Насосная бытовая	подвал	Техническое	32.90
3	Коридор	подвал	Общественное	15.10
4	Электрощитовая	подвал	Техническое	11.50
5	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое	67.30
6	Коридор	подвал	Общественное	7.00
7	ИТП	подвал	Техническое	6.60
8	Лестница	подвал	Общественное	7.90
9	Коридор	подвал	Общественное	21.00
10	Коридор	подвал	Общественное	17.60
11	Насосная пожаротушение	подвал	Техническое	20.80
12	Лифтовой хол (пожаробезопасная зона)	подвал	Общественное	12.50
13	Венткамера	подвал	Техническое	14.30
14	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	9.50
15	Венткамера	подвал	Техническое	11.10
16	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	23.50
17	Лестничная клетка	подвал	Общественное	13.00
18	Коридор	подвал	Общественное	14.20
19	Коридор	подвал	Общественное	18.30
20	Коридор	подвал	Общественное	17.60
21	КУИ	подвал	Общественное	10.10
22	Коридор	подвал	Общественное	5.40
23	Помещение связи	подвал	Техническое	6.50
24	Венткамера	подвал	Техническое	12.30
25	Коридор	подвал	Общественное	7.50
26	Коридор	подвал	Общественное	5.50
27	Коридор	подвал	Общественное	5.50

28	Коридор	подвал	Общественное	5.50
29	Коридор	подвал	Общественное	10.70
30	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.80
31	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	17.50
32	Коридор	этаж 1	Общественное	17.50
33	Лифтовой холл, тамбур	этаж 1	Общественное	18.70
34	Тамбур	этаж 1	Общественное	9.00
35	С/у	этаж 1	Общественное	3.60
36	Коридор	этаж 1	Общественное	9.70
37	Коридор	этаж 1	Общественное	22.30
38	Лестничная клетка Н1	этаж 1	Общественное	13.90
39	Тамбур	этаж 1	Общественное	15.60
40	Коридор	этаж 1	Общественное	24.60
41	Помещение охраны (видеонаблюдение, сигналы ПС)	этаж 1	Общественное	10.70
42	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	13.20
43	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	4.70
44	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 2	Общественное	5.50
45	Тамбур	этаж 2	Общественное	9.00
46	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 2	Общественное	12.50
47	Коридор	этаж 2	Общественное	53.20
48	Лестничная клетка Н1	этаж 2	Общественное	13.90
49	Коридор	этаж 3	Общественное	54.00
50	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 3	Общественное	12.50
51	Тамбур	этаж 3	Общественное	9.00
52	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 3	Общественное	5.50
53	Лестничная клетка Н1	этаж 2	Общественное	13.90
54	Коридор	этаж 4	Общественное	54.00
55	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 4	Общественное	12.50
56	Тамбур	этаж 4	Общественное	9.00
57	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 4	Общественное	5.50
58	Лестничная клетка Н1	этаж 4	Общественное	13.90
59	Коридор	этаж 5	Общественное	54.00
60	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 5	Общественное	12.70
61	Тамбур	этаж 5	Общественное	9.20
62	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 5	Общественное	5.50
63	Лестничная клетка Н1	этаж 5	Общественное	14.10
64	Коридор	этаж 6	Общественное	54.00
65	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 6	Общественное	12.70
66	Тамбур	этаж 6	Общественное	9.20
67	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 6	Общественное	5.50

68	Лестничная клетка Н1	этаж 6	Общественное	14.10
69	Коридор	этаж 7	Общественное	54.00
70	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 7	Общественное	12.70
71	Тамбур	этаж 7	Общественное	9.20
72	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 7	Общественное	5.50
73	Лестничная клетка Н1	этаж 7	Общественное	14.10
74	Коридор	этаж 8	Общественное	54.00
75	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 8	Общественное	12.70
76	Тамбур	этаж 8	Общественное	9.20
77	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 8	Общественное	5.50
78	Лестничная клетка Н1	этаж 8	Общественное	14.10
79	Коридор	этаж 9	Общественное	54.00
80	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 9	Общественное	12.70
81	Тамбур	этаж 9	Общественное	9.20
82	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 9	Общественное	5.50
83	Лестничная клетка Н1	этаж 9	Общественное	14.10
84	Коридор	этаж 10	Общественное	54.00
85	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 10	Общественное	12.70
86	Тамбур	этаж 10	Общественное	9.20
87	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 10	Общественное	5.50
88	Лестничная клетка Н1	этаж 10	Общественное	14.10
89	Коридор	этаж 11	Общественное	54.00
90	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 11	Общественное	12.70
91	Тамбур	этаж 11	Общественное	9.20
92	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 11	Общественное	5.50
93	Лестничная клетка Н1	этаж 11	Общественное	14.10
94	Коридор	этаж 12	Общественное	54.00
95	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 12	Общественное	12.70
96	Тамбур	этаж 12	Общественное	9.20
97	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 12	Общественное	5.50
98	Лестничная клетка Н1	этаж 12	Общественное	14.10
99	Коридор	этаж 13	Общественное	54.00
100	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 13	Общественное	12.70
101	Тамбур	этаж 13	Общественное	9.20
102	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 13	Общественное	5.50
103	Лестничная клетка Н1	этаж 13	Общественное	14.10
104	Коридор	этаж 14	Общественное	54.00
105	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 14	Общественное	12.70

106	Тамбур	этаж 14	Общественное	9.20
107	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 14	Общественное	5.50
108	Лестничная клетка Н1	этаж 14	Общественное	14.10
109	Коридор	этаж 15	Общественное	54.00
110	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 15	Общественное	12.70
111	Тамбур	этаж 15	Общественное	9.20
112	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 15	Общественное	5.50
113	Лестничная клетка Н1	этаж 15	Общественное	14.10
114	Коридор	этаж 16	Общественное	54.00
115	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 16	Общественное	12.70
116	Тамбур	этаж 16	Общественное	9.20
117	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 16	Общественное	5.50
118	Лестничная клетка Н1	этаж 16	Общественное	14.10
119	Коридор	этаж 17	Общественное	54.00
120	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 17	Общественное	12.70
121	Тамбур	этаж 17	Общественное	9.20
122	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 17	Общественное	5.50
123	Лестничная клетка Н1	этаж 17	Общественное	14.10
124	Коридор	этаж 18	Общественное	54.00
125	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 18	Общественное	12.70
126	Тамбур	этаж 18	Общественное	9.20
127	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 18	Общественное	5.50
128	Лестничная клетка Н1	этаж 18	Общественное	14.10
129	Коридор	этаж 19	Общественное	54.00
130	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 19	Общественное	12.70
131	Тамбур	этаж 19	Общественное	9.20
132	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 19	Общественное	5.50
133	Лестничная клетка Н1	этаж 19	Общественное	14.10
134	Коридор	этаж 20	Общественное	54.00
135	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 20	Общественное	12.70
136	Тамбур	этаж 20	Общественное	9.20
137	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 20	Общественное	5.50
138	Лестничная клетка Н1	этаж 20	Общественное	14.10
139	Коридор	этаж 21	Общественное	54.00
140	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 21	Общественное	12.70
141	Тамбур	этаж 21	Общественное	9.20
142	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 21	Общественное	5.50
143	Лестничная клетка Н1	этаж 21	Общественное	14.10
144	Коридор	этаж 22	Общественное	54.00

145	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 22	Общественное	12.70
146	Тамбур	этаж 22	Общественное	9.20
147	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 22	Общественное	5.50
148	Лестничная клетка Н1	этаж 22	Общественное	14.10
149	Коридор	этаж 23	Общественное	54.00
150	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 23	Общественное	12.70
151	Тамбур	этаж 23	Общественное	9.20
152	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 23	Общественное	5.50
153	Лестничная клетка Н1	этаж 23	Общественное	14.10
154	Коридор	этаж 24	Общественное	54.00
155	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 24	Общественное	12.70
156	Тамбур	этаж 24	Общественное	9.20
157	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 24	Общественное	5.50
158	Лестничная клетка Н1	этаж 24	Общественное	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.
13	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система противопожарной защиты	Предотвращение возникновения пожара, ограничение его развития, обеспечение безопасной эвакуации людей и сохранность имущества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 073 061 223,23 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300630012223**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 073 061 223,23 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **58 182 800,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 014 878 423,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 10.4 читать: заключение экспертизы проектной документации №22-2-1-2-038357-2026 от 07.08.2026**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-038357-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-034997-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Подсолнухи**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010334:481**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 848,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **70**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **83**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрена детская игровая площадка, функционально зонированная по возрастным категориям пользователей и оснащенная игровым и спортивным оборудованием, соответствующим требованиям безопасности, установленным для каждой возрастной группы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектными решениями на эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрено устройство спортивной площадки, оснащенной оборудованием для различных видов физической активности (включая игровые и тренажерные зоны), с разделением на функциональные участки в зависимости от возрастных категорий занимающихся.В рамках благоустройства 4 этапа строительства предусмотрены спортивные площадка и велодорожки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытовых отходов предусматривается установка контейнеров емкостью не менее 0,75 м3 , расположенных на специально отведенной площадке жилого комплекса с непроницаемым покрытием.Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем.В рамках 4этапа строительства планируется установить 7 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках территории, свободных от объектов капитального строительства и твердых покрытий, предусмотрены мероприятия по озеленению, включающие устройство газонов из многолетних трав и высадку декоративных кустарников с устройством плодородного слоя почвы (растительного грунта) толщиной 0,15 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильным и проездам и, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.В составе благоустройства территории на открытой автомобильной стоянке предусмотрено выделение не менее 10% машино-мест для маломобильных групп населения (МГН), оборудованных специальной разметкой и информационными знаками.Из них расширенных, для маломобильных группы М4 предусмотрено на каждой стоянке не менее одной с размерами 6,0×3,6м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158 022 073,80 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 719 425,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СГК-АЛТАЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **172868**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 541 808,11 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ ГОРОДА БАРНАУЛА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231586**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/569**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 244 068,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙЛИФТТЕХНИКА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **234**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **21**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.00	3	40.40	2.70
2	Квартира-студия	1	1	30.00	1	16.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	41.60	1	27.50	2.70
4	Квартира-студия	1	1	41.70	1	25.40	2.70
5	Квартира-студия	2	1	30.60	1	13.90	2.70
6	Квартира	2	1	64.00	3	40.40	2.70
7	Квартира	2	1	92.50	4	56.30	2.70
8	Квартира-студия	2	1	41.60	1	27.50	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.00	1	16.70	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.60	2.70
11	Квартира	2	1	63.20	3	40.50	2.70
12	Квартира-студия	2	1	28.60	1	11.90	2.70
13	Квартира	2	1	63.20	3	40.50	2.70
14	Квартира-студия	2	1	41.70	1	25.40	2.70
15	Квартира-студия	3	1	30.60	1	13.90	2.70
16	Квартира	3	1	64.00	3	40.40	2.70
17	Квартира	3	1	92.50	4	56.30	2.70
18	Квартира-студия	3	1	41.60	1	27.50	2.70

19	Квартира-студия	3	1	29.70	1	16.70	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.50	1	12.60	2.70
21	Квартира	3	1	64.10	3	40.50	2.70
22	Квартира-студия	3	1	28.60	1	11.90	2.70
23	Квартира	3	1	64.10	3	40.50	2.70
24	Квартира-студия	3	1	41.70	1	25.40	2.70
25	Квартира-студия	4	1	30.60	1	13.90	2.70
26	Квартира	4	1	64.00	3	40.40	2.70
27	Квартира	4	1	92.50	4	56.30	2.70
28	Квартира-студия	4	1	41.60	1	27.50	2.70
29	Квартира-студия	4	1	29.70	1	16.70	2.70
30	Квартира-студия	4	1	29.50	1	12.60	2.70
31	Квартира	4	1	63.30	3	40.50	2.70
32	Квартира-студия	4	1	28.60	1	11.90	2.70
33	Квартира	4	1	63.30	3	40.50	2.70
34	Квартира-студия	4	1	41.70	1	25.40	2.70
35	Квартира-студия	5	1	30.90	1	13.90	2.70
36	Квартира	5	1	64.60	3	40.80	2.70
37	Квартира	5	1	93.60	4	56.90	2.70
38	Квартира-студия	5	1	42.30	1	27.80	2.70
39	Квартира-студия	5	1	30.10	1	16.90	2.70
40	Квартира-студия	5	1	30.00	1	12.80	2.70
41	Квартира	5	1	64.80	3	40.90	2.70
42	Квартира-студия	5	1	29.10	1	12.10	2.70
43	Квартира	5	1	64.80	3	40.90	2.70
44	Квартира-студия	5	1	42.40	1	25.80	2.70
45	Квартира-студия	6	1	30.90	1	13.90	2.70
46	Квартира	6	1	64.60	3	40.80	2.70
47	Квартира	6	1	93.60	4	56.90	2.70
48	Квартира-студия	6	1	42.30	1	27.80	2.70

49	Квартира-студия	6	1	30.10	1	16.90	2.70
50	Квартира-студия	6	1	30.00	1	12.80	2.70
51	Квартира	6	1	64.00	3	40.90	2.70
52	Квартира-студия	6	1	29.10	1	12.10	2.70
53	Квартира	6	1	64.00	3	40.90	2.70
54	Квартира-студия	6	1	42.40	1	25.80	2.70
55	Квартира-студия	7	1	30.90	1	13.90	2.70
56	Квартира	7	1	64.60	3	40.80	2.70
57	Квартира	7	1	93.60	4	56.90	2.70
58	Квартира-студия	7	1	42.30	1	27.80	2.70
59	Квартира-студия	7	1	30.10	1	16.90	2.70
60	Квартира-студия	7	1	30.00	1	12.80	2.70
61	Квартира	7	1	64.80	3	40.90	2.70
62	Квартира-студия	7	1	29.10	1	12.10	2.70
63	Квартира	7	1	64.80	3	40.90	2.70
64	Квартира-студия	7	1	42.40	1	25.80	2.70
65	Квартира-студия	8	1	30.90	1	13.90	2.70
66	Квартира	8	1	64.60	3	40.80	2.70
67	Квартира	8	1	93.60	4	56.90	2.70
68	Квартира-студия	8	1	42.30	1	27.80	2.70
69	Квартира-студия	8	1	30.10	1	16.90	2.70
70	Квартира-студия	8	1	30.00	1	12.80	2.70
71	Квартира	8	1	64.00	3	40.90	2.70
72	Квартира-студия	8	1	29.10	1	12.10	2.70
73	Квартира	8	1	64.00	3	40.90	2.70
74	Квартира-студия	8	1	42.40	1	25.80	2.70
75	Квартира-студия	9	1	30.90	1	13.90	2.70
76	Квартира	9	1	64.60	3	40.80	2.70
77	Квартира	9	1	93.60	4	56.90	2.70
78	Квартира-студия	9	1	42.30	1	27.80	2.70

79	Квартира-студия	9	1	30.10	1	16.90	2.70
80	Квартира-студия	9	1	30.00	1	12.80	2.70
81	Квартира	9	1	64.80	3	40.90	2.70
82	Квартира-студия	9	1	29.10	1	12.10	2.70
83	Квартира	9	1	64.80	3	40.90	2.70
84	Квартира-студия	9	1	42.40	1	25.80	2.70
85	Квартира-студия	10	1	30.90	1	13.90	2.70
86	Квартира	10	1	64.60	3	40.80	2.70
87	Квартира	10	1	93.60	4	56.90	2.70
88	Квартира-студия	10	1	42.30	1	27.80	2.70
89	Квартира-студия	10	1	30.10	1	16.90	2.70
90	Квартира-студия	10	1	30.00	1	12.80	2.70
91	Квартира	10	1	64.00	3	40.90	2.70
92	Квартира-студия	10	1	29.10	1	12.10	2.70
93	Квартира	10	1	64.00	3	40.90	2.70
94	Квартира-студия	10	1	42.40	1	25.80	2.70
95	Квартира-студия	11	1	30.90	1	13.90	2.70
96	Квартира	11	1	64.60	3	40.80	2.70
97	Квартира	11	1	93.60	4	56.90	2.70
98	Квартира-студия	11	1	42.30	1	27.80	2.70
99	Квартира-студия	11	1	30.10	1	16.90	2.70
100	Квартира-студия	11	1	30.00	1	12.80	2.70
101	Квартира	11	1	64.80	3	40.90	2.70
102	Квартира-студия	11	1	29.10	1	12.10	2.70
103	Квартира	11	1	64.80	3	40.90	2.70
104	Квартира-студия	11	1	42.40	1	25.80	2.70
105	Квартира-студия	12	1	30.90	1	13.90	2.70
106	Квартира	12	1	64.60	3	40.80	2.70
107	Квартира	12	1	93.60	4	56.90	2.70
108	Квартира-студия	12	1	42.30	1	27.80	2.70

109	Квартира-студия	12	1	30.10	1	16.90	2.70
110	Квартира-студия	12	1	30.00	1	12.80	2.70
111	Квартира	12	1	64.00	3	40.90	2.70
112	Квартира-студия	12	1	29.10	1	12.10	2.70
113	Квартира	12	1	64.00	3	40.90	2.70
114	Квартира-студия	12	1	42.40	1	25.80	2.70
115	Квартира-студия	13	1	30.90	1	13.90	2.70
116	Квартира	13	1	64.60	3	40.80	2.70
117	Квартира	13	1	93.60	4	56.90	2.70
118	Квартира-студия	13	1	42.30	1	27.80	2.70
119	Квартира-студия	13	1	30.10	1	16.90	2.70
120	Квартира-студия	13	1	30.00	1	12.80	2.70
121	Квартира	13	1	64.80	3	40.90	2.70
122	Квартира-студия	13	1	29.10	1	12.10	2.70
123	Квартира	13	1	64.80	3	40.90	2.70
124	Квартира-студия	13	1	42.40	1	25.80	2.70
125	Квартира-студия	14	1	30.90	1	13.90	2.70
126	Квартира	14	1	64.60	3	40.80	2.70
127	Квартира	14	1	93.60	4	56.90	2.70
128	Квартира-студия	14	1	42.30	1	27.80	2.70
129	Квартира-студия	14	1	30.10	1	16.90	2.70
130	Квартира-студия	14	1	30.00	1	12.80	2.70
131	Квартира	14	1	64.00	3	40.90	2.70
132	Квартира-студия	14	1	29.10	1	12.10	2.70
133	Квартира	14	1	64.00	3	40.90	2.70
134	Квартира-студия	14	1	42.40	1	25.80	2.70
135	Квартира-студия	15	1	30.90	1	13.90	2.70
136	Квартира	15	1	64.60	3	40.80	2.70
137	Квартира	15	1	93.60	4	56.90	2.70
138	Квартира-студия	15	1	42.30	1	27.80	2.70

139	Квартира-студия	15	1	30.10	1	16.90	2.70
140	Квартира-студия	15	1	30.00	1	12.80	2.70
141	Квартира	15	1	64.80	3	40.90	2.70
142	Квартира-студия	15	1	29.10	1	12.10	2.70
143	Квартира	15	1	64.80	3	40.90	2.70
144	Квартира-студия	15	1	42.40	1	25.80	2.70
145	Квартира-студия	16	1	30.90	1	13.90	2.70
146	Квартира	16	1	64.60	3	40.80	2.70
147	Квартира	16	1	93.60	4	56.90	2.70
148	Квартира-студия	16	1	42.30	1	27.80	2.70
149	Квартира-студия	16	1	30.10	1	16.90	2.70
150	Квартира-студия	16	1	30.00	1	12.80	2.70
151	Квартира	16	1	64.00	3	40.90	2.70
152	Квартира-студия	16	1	29.10	1	12.10	2.70
153	Квартира	16	1	64.00	3	40.90	2.70
154	Квартира-студия	16	1	42.40	1	25.80	2.70
155	Квартира-студия	17	1	30.90	1	13.90	2.70
156	Квартира	17	1	64.60	3	40.80	2.70
157	Квартира	17	1	93.60	4	56.90	2.70
158	Квартира-студия	17	1	42.30	1	27.80	2.70
159	Квартира-студия	17	1	30.10	1	16.90	2.70
160	Квартира-студия	17	1	30.00	1	12.80	2.70
161	Квартира	17	1	64.80	3	40.90	2.70
162	Квартира-студия	17	1	29.10	1	12.10	2.70
163	Квартира	17	1	64.80	3	40.90	2.70
164	Квартира-студия	17	1	42.40	1	25.80	2.70
165	Квартира-студия	18	1	30.90	1	13.90	2.70
166	Квартира	18	1	64.60	3	40.80	2.70
167	Квартира	18	1	93.60	4	56.90	2.70
168	Квартира-студия	18	1	42.30	1	27.80	2.70

169	Квартира-студия	18	1	30.10	1	16.90	2.70
170	Квартира-студия	18	1	30.00	1	12.80	2.70
171	Квартира	18	1	64.00	3	40.90	2.70
172	Квартира-студия	18	1	29.10	1	12.10	2.70
173	Квартира	18	1	64.00	3	40.90	2.70
174	Квартира-студия	18	1	42.40	1	25.80	2.70
175	Квартира-студия	19	1	30.90	1	13.90	2.70
176	Квартира	19	1	64.60	3	40.80	2.70
177	Квартира	19	1	93.60	4	56.90	2.70
178	Квартира-студия	19	1	42.30	1	27.80	2.70
179	Квартира-студия	19	1	30.10	1	16.90	2.70
180	Квартира-студия	19	1	30.00	1	12.80	2.70
181	Квартира	19	1	64.80	3	40.90	2.70
182	Квартира-студия	19	1	29.10	1	12.10	2.70
183	Квартира	19	1	64.80	3	40.90	2.70
184	Квартира-студия	19	1	42.40	1	25.80	2.70
185	Квартира-студия	20	1	30.90	1	13.90	2.70
186	Квартира	20	1	64.60	3	40.80	2.70
187	Квартира	20	1	93.60	4	56.90	2.70
188	Квартира-студия	20	1	42.30	1	27.80	2.70
189	Квартира-студия	20	1	30.10	1	16.90	2.70
190	Квартира-студия	20	1	30.00	1	12.80	2.70
191	Квартира	20	1	64.00	3	40.90	2.70
192	Квартира-студия	20	1	29.10	1	12.10	2.70
193	Квартира	20	1	64.00	3	40.90	2.70
194	Квартира-студия	20	1	42.40	1	25.80	2.70
195	Квартира-студия	21	1	30.90	1	13.90	2.70
196	Квартира	21	1	64.20	3	40.80	2.70
197	Квартира	21	1	93.70	4	56.90	2.70
198	Квартира-студия	21	1	42.30	1	27.80	2.70

199	Квартира-студия	21	1	30.10	1	16.90	2.70
200	Квартира-студия	21	1	30.00	1	12.80	2.70
201	Квартира	21	1	64.80	3	40.90	2.70
202	Квартира-студия	21	1	29.10	1	12.10	2.70
203	Квартира	21	1	64.80	3	40.90	2.70
204	Квартира-студия	21	1	42.40	1	25.80	2.70
205	Квартира-студия	22	1	30.90	1	13.90	2.70
206	Квартира	22	1	62.60	3	40.80	2.70
207	Квартира	22	1	92.20	4	56.90	2.70
208	Квартира-студия	22	1	42.30	1	27.80	2.70
209	Квартира-студия	22	1	30.10	1	16.90	2.70
210	Квартира-студия	22	1	30.00	1	12.80	2.70
211	Квартира	22	1	64.00	3	40.90	2.70
212	Квартира-студия	22	1	29.10	1	12.10	2.70
213	Квартира	22	1	64.00	3	40.90	2.70
214	Квартира-студия	22	1	42.40	1	25.80	2.70
215	Квартира-студия	23	1	30.90	1	13.90	2.70
216	Квартира	23	1	62.60	3	40.80	2.70
217	Квартира	23	1	92.20	4	56.90	2.70
218	Квартира-студия	23	1	42.30	1	27.80	2.70
219	Квартира-студия	23	1	30.10	1	16.90	2.70
220	Квартира-студия	23	1	30.00	1	12.80	2.70
221	Квартира	23	1	64.80	3	40.90	2.70
222	Квартира-студия	23	1	29.10	1	12.10	2.70
223	Квартира	23	1	64.80	3	40.90	2.70
224	Квартира-студия	23	1	42.40	1	25.80	2.70
225	Квартира-студия	24	1	30.90	1	13.90	2.70
226	Квартира	24	1	62.60	3	40.80	2.70
227	Квартира	24	1	92.20	4	56.90	2.70
228	Квартира-студия	24	1	42.30	1	27.80	2.70

229	Квартира-студия	24	1	30.10	1	16.90	2.70
230	Квартира-студия	24	1	30.00	1	12.80	2.70
231	Квартира	24	1	64.00	3	40.90	2.70
232	Квартира-студия	24	1	29.10	1	12.10	2.70
233	Квартира	24	1	64.00	3	40.90	2.70
234	Квартира-студия	24	1	42.40	1	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.62
К2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.62
К3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.62
К4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.62
К5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.62
К6	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.62
К7	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К8	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К9	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К10	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.62
К11	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.62
К12	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.62
К13	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.62
К14	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.62
К15	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.62
Н1	Нежилое помещение	1	1	90.60	Нежилое помещение	20.60	3.45
					Нежилое помещение	27.60	
					Нежилое помещение	35.50	
					Нежилое помещение	4.00	
					Зона санузла	2.90	
Н2	Нежилое помещение	-1	1	374.30	Подвал	30.40	2.62
					Подвал	17.10	
					Подвал	83.10	
					Подвал	8.00	
					Нежилое помещение	77.60	
					Зона санузла	5.60	
					Лестничная клетка	28.20	
					Тамбур	10.20	

					Нежилое помещение	77.60	
					Зона санузла	5.50	
					Лестничная клетка	20.60	
					Балкон (пожаробезопасная зона)	10.40	
Н3	Нежилое помещение	1	1	90.20	Нежилое помещение	35.90	3.00
					Нежилое помещение	27.00	
					Нежилое помещение	23.90	
					Зона санузла	3.40	
Н4	Нежилое помещение	1	1	62.60	Нежилое помещение	35.50	3.00
					Нежилое помещение	22.00	
					Зона санузла	5.10	
Н5	Нежилое помещение	1	1	334.40	Нежилое помещение	314.20	3.00
					Зона санузла	16.30	
					Тамбур	3.90	
Н6	Нежилое помещение	11	1	565.10	Лестничная клетка	17.50	3.00
					Тамбур	5.90	
					Лестничная клетка	28.30	
					Тамбур	10.20	
					Нежилое помещение	450.20	
					Зона санузла	16.30	
					Лестничная клетка	4.70	
					Балкон (пожаробезопасная зона)	10.10	
					Лестничная клетка	11.50	
					Балкон (пожаробезопасная зона)	10.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подвал	Техническое	9.30
2	Электрощитовая	подвал	Техническое	11.50
3	Индивыидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое	82.60
4	Коридор	подвал	Общественное	22.80

5	Коридор	подвал	Общественное	21.00
6	Коридор	подвал	Общественное	17.60
7	Техническое помещение	подвал	Техническое	22.70
8	Техническое помещение	подвал	Техническое	17.10
9	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	6.40
10	Коридор	подвал	Общественное	6.50
11	Коридор	подвал	Общественное	6.30
12	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подвал	Общественное	12.50
13	КУИ	подвал	Общественное	10.10
14	Коридор	подвал	Общественное	5.40
15	Помещение связи	подвал	Техническое	6.50
16	Коридор	подвал	Общественное	17.60
17	Коридор	подвал	Общественное	18.30
18	Коридор	подвал	Общественное	14.20
19	Венткамера	подвал	Техническое	11.10
20	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	9.50
21	Венткамера	подвал	Техническое	14.32
22	Венткамера	подвал	Техническое	11.40
23	Насосная. хоз бытовая	подвал	Техническое	21.40
24	Насосная пожаротушения	подвал	Техническое	25.10
25	Коридор	подвал	Общественное	5.50
26	Коридор	подвал	Общественное	5.50
27	Коридор	подвал	Общественное	10.70
28	Лестничная клетка	подвал	Общественное	13.00
29	Коридор	подвал	Общественное	10.00
30	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	28.30
31	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	28.20
32	Коридор	этаж 1	Общественное	24.60
33	Лифтовой холл, тамбур	этаж 1	Общественное	18.70
34	Тамбур	этаж 1	Общественное	9.00
35	С/у	этаж 1	Общественное	3.60
36	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.80
37	Коридор	этаж 1	Общественное	9.70
38	Коридор	этаж 1	Общественное	22.30
39	Лестничная клетка Н1	этаж 1	Общественное	13.90
40	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	11.50
41	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	20.60
42	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 2	Общественное	5.50
43	Тамбур	этаж 2	Общественное	9.00
44	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 2	Общественное	12.30
45	Коридор	этаж 2	Общественное	53.20
46	Лестничная клетка Н1	этаж 2	Общественное	13.90
47	Коридор	этаж 3	Общественное	54.00

48	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 3	Общественное	12.50
49	Тамбур	этаж 3	Общественное	9.00
50	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 3	Общественное	5.50
51	Лестничная клетка Н1	этаж 2	Общественное	13.90
52	Коридор	этаж 4	Общественное	54.00
53	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 4	Общественное	12.50
54	Тамбур	этаж 4	Общественное	9.00
55	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 4	Общественное	5.50
56	Лестничная клетка Н1	этаж 4	Общественное	13.90
57	Коридор	этаж 5	Общественное	54.00
58	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 5	Общественное	12.70
59	Тамбур	этаж 5	Общественное	9.20
60	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 5	Общественное	5.50
61	Лестничная клетка Н1	этаж 5	Общественное	14.10
62	Коридор	этаж 6	Общественное	54.00
63	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 6	Общественное	12.70
64	Тамбур	этаж 6	Общественное	9.20
65	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 6	Общественное	5.50
66	Лестничная клетка Н1	этаж 6	Общественное	14.10
67	Коридор	этаж 7	Общественное	54.00
68	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 7	Общественное	12.70
69	Тамбур	этаж 7	Общественное	9.20
70	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 7	Общественное	5.50
71	Лестничная клетка Н1	этаж 7	Общественное	14.10
72	Коридор	этаж 8	Общественное	54.00
73	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 8	Общественное	12.70
74	Тамбур	этаж 8	Общественное	9.20
75	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 8	Общественное	5.50
76	Лестничная клетка Н1	этаж 8	Общественное	14.10
77	Коридор	этаж 9	Общественное	54.00
78	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 9	Общественное	12.70
79	Тамбур	этаж 9	Общественное	9.20
80	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 9	Общественное	5.50

81	Лестничная клетка Н1	этаж 9	Общественное	14.10
82	Коридор	этаж 10	Общественное	54.00
83	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 10	Общественное	12.70
84	Тамбур	этаж 10	Общественное	9.20
85	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 10	Общественное	5.50
86	Лестничная клетка Н1	этаж 10	Общественное	14.10
87	Коридор	этаж 11	Общественное	54.00
88	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 11	Общественное	12.70
89	Тамбур	этаж 11	Общественное	9.20
90	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 11	Общественное	5.50
91	Лестничная клетка Н1	этаж 11	Общественное	14.10
92	Коридор	этаж 12	Общественное	54.00
93	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 12	Общественное	12.70
94	Тамбур	этаж 12	Общественное	9.20
95	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 12	Общественное	5.50
96	Лестничная клетка Н1	этаж 12	Общественное	14.10
97	Коридор	этаж 13	Общественное	54.00
98	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 13	Общественное	12.70
99	Тамбур	этаж 13	Общественное	9.20
100	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 13	Общественное	5.50
101	Лестничная клетка Н1	этаж 13	Общественное	14.10
102	Коридор	этаж 14	Общественное	54.00
103	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 14	Общественное	12.70
104	Тамбур	этаж 14	Общественное	9.20
105	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 14	Общественное	5.50
106	Лестничная клетка Н1	этаж 14	Общественное	14.10
107	Коридор	этаж 15	Общественное	54.00
108	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 15	Общественное	12.70
109	Тамбур	этаж 15	Общественное	9.20
110	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 15	Общественное	5.50
111	Лестничная клетка Н1	этаж 15	Общественное	14.10
112	Коридор	этаж 16	Общественное	54.00
113	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 16	Общественное	12.70
114	Тамбур	этаж 16	Общественное	9.20

115	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 16	Общественное	5.50
116	Лестничная клетка Н1	этаж 16	Общественное	14.10
117	Коридор	этаж 17	Общественное	54.00
118	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 17	Общественное	12.70
119	Тамбур	этаж 17	Общественное	9.20
120	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 17	Общественное	5.50
121	Лестничная клетка Н1	этаж 17	Общественное	14.10
122	Коридор	этаж 18	Общественное	54.00
123	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 18	Общественное	12.70
124	Тамбур	этаж 18	Общественное	9.20
125	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 18	Общественное	5.50
126	Лестничная клетка Н1	этаж 18	Общественное	14.10
127	Коридор	этаж 19	Общественное	54.00
128	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 19	Общественное	12.70
129	Тамбур	этаж 19	Общественное	9.20
130	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 19	Общественное	5.50
131	Лестничная клетка Н1	этаж 19	Общественное	14.10
132	Коридор	этаж 20	Общественное	54.00
133	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 20	Общественное	12.70
134	Тамбур	этаж 20	Общественное	9.20
135	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 20	Общественное	5.50
136	Лестничная клетка Н1	этаж 20	Общественное	14.10
137	Коридор	этаж 21	Общественное	54.00
138	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 21	Общественное	12.70
139	Тамбур	этаж 21	Общественное	9.20
140	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 21	Общественное	5.50
141	Лестничная клетка Н1	этаж 21	Общественное	14.10
142	Коридор	этаж 22	Общественное	54.00
143	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 22	Общественное	12.70
144	Тамбур	этаж 22	Общественное	9.20
145	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 22	Общественное	5.50
146	Лестничная клетка Н1	этаж 22	Общественное	14.10
147	Коридор	этаж 23	Общественное	54.00

148	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 23	Общественное	12.70
149	Тамбур	этаж 23	Общественное	9.20
150	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 23	Общественное	5.50
151	Лестничная клетка Н1	этаж 23	Общественное	14.10
152	Коридор	этаж 24	Общественное	54.00
153	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	этаж 24	Общественное	12.70
154	Тамбур	этаж 24	Общественное	9.20
155	Открытая лоджия (воздушная зона)	этаж 24	Общественное	5.50
156	Лестничная клетка Н1	этаж 24	Общественное	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение

7	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.
13	Подземная и надземная части, Блок секция 1, Блок секция 2	Система противопожарной защиты	Предотвращение возникновения пожара, ограничение его развития, обеспечение безопасной эвакуации людей и сохранность имущества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 112 804 231,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300630012223**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 112 804 231,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **19 676 640,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 093 127 591,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 10.4 читать: заключение экспертизы проектной документации №22-2-1-2-038357-2026 от 07.08.2026**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-038357-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-034997-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Подсолнухи**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-94-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010334:481**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 848,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках территории, свободных от объектов капитального строительства и твердых покрытий, предусмотрены мероприятия по озеленению, включающие устройство газонов из многолетних трав и высадку декоративных кустарников с устройством плодородного слоя почвы (растительного грунта) толщиной 0,15 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильным и проездам и, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.В составе благоустройства территории на открытой автомобильной стоянке предусмотрено выделение не менее 10% машино-мест для маломобильных групп населения (МГН), оборудованных специальной разметкой и информационными знаками.Из них расширенных, для маломобильных группы М4 предусмотрено на каждой стоянке не менее одной с размерами 6,0×3,6м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Работы по благоустройству придомовой территории предусмотрены к завершению в рамках 4го этапа строительства.На эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрены детские игровые площадки, функционально зонированные по возрастным категориям пользователей и оснащенные игровым и спортивным оборудованием, соответствующим требованиям безопасности, установленным для каждой возрастной группы.Проектными решениями на эксплуатируемой кровле автостоянки предусмотрено устройство спортивных площадок, оснащенных оборудованием для различных видов физической активности (включая игровые и тренажерные зоны), с разделением на функциональные участки в зависимости от возрастных категорий занимающихся**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158 022 073,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ30К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 719 425,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ ГОРОДА БАРНАУЛА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231586**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-26/569**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 244 068,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙЛИФТТЕХНИКА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **227**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **227**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
2	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
3	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
4	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
5	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	3.02
6	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	3.02

7	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
8	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.02
9	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	3.02
10	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
11	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
12	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
13	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
14	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
15	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
16	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
17	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
18	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
19	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
20	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
21	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
22	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
23	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
24	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
25	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
26	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
27	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
28	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
29	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
30	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02

31	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
32	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
33	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
34	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
35	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
36	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
37	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
38	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
39	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
40	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
41	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	3.02
42	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	3.02
43	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
44	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
45	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
46	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
47	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	3.02
48	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.02
49	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	3.02
50	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	3.02
51	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
52	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
53	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
54	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02

55	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
56	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	3.02
57	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
58	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
59	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
60	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
61	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
62	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
63	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.02
64	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.02
65	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.02
66	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
67	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.02
68	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.02
69	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	3.02
70	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	3.02
71	Машино-место	-1	1	33.10	Машино-место	33.10	3.02
72	Машино-место	-1	1	33.10	Машино-место	33.10	3.02
73	Машино-место	-1	1	33.10	Машино-место	33.10	3.02
74	Машино-место	-1	1	33.10	Машино-место	33.10	3.02
75	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	3.02
76	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.02
77	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.02
78	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.02

79	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.02
80	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.02
81	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.02
82	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
83	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	3.02
84	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	3.02
85	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
86	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
87	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
88	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
89	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	3.02
90	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	3.02
91	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
92	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	3.02
93	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
94	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
95	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
96	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
97	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
98	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
99	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
100	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
101	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
102	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02

103	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
104	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
105	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
106	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
107	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
108	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
109	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	3.02
110	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
111	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
112	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
113	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
114	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
115	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
116	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
117	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
118	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
119	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
120	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
121	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
122	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.02
123	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
124	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	3.02
125	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	3.02
126	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02

127	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
128	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
129	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
130	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
131	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	3.02
132	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	3.02
133	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
134	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
135	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
136	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	3.02
137	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.02
138	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
139	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
140	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
141	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
142	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
143	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
144	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
145	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
146	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
147	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
148	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
149	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
150	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02

151	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
152	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
153	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.02
154	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	3.02
155	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.02
156	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	3.02
157	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	3.02
158	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	3.02
159	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.02
160	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.02
161	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	3.02
162	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	3.02
163	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	3.02
164	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	3.02
165	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	3.02
166	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
167	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
168	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.02
169	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
170	Машино-место	-1	1	41.40	Машино-место	41.40	3.02
171	Машино-место	-1	1	31.30	Машино-место	31.30	3.02
172	Машино-место	-1	1	31.90	Машино-место	31.90	3.02
173	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.02
174	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	3.02

175	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	3.02
176	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
177	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
178	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
179	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
180	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
181	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
182	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
183	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
184	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.02
185	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	3.02
186	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
187	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
188	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
189	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
190	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
191	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
192	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
193	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
194	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
195	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.02
196	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	3.02
197	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.02
198	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	3.02

199	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.02
200	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
201	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
202	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
203	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
204	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	3.02
205	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	3.02
206	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
207	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
208	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
209	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
210	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
211	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
212	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
213	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
214	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
215	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
216	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
217	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
218	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
219	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
220	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
221	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
222	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02

223	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
224	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
225	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.02
226	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	3.02
227	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	18.00
2	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	32.10
3	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	19.20
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Общественное	13.60
5	Тех.помещение	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	27.60
6	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	22.90
7	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Общественное	12.80
8	Тех.помещение	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	5.40
9	Тех.помещение	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	32.30
10	Тех.помещение	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	10.50
11	Подсобное помещение	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	28.50
12	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	26.60
13	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	19.20
14	Тех.помещение	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	9.90
15	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	20.20
16	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	19.80
17	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Общественное	25.30
18	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	27.50
19	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Общественное	13.40
20	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	10.20
21	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Общественное	14.10
22	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	16.90
23	Венткамера	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	21.90
24	Тех.помещение	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Техническое	4.50
25	Коридор	Подземная автостоянка на отм.-3.750	Общественное	4193.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
2	Надземная и подземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых стоков с эксплуатируемой кровли и отвод воды после тушения пожара из дренажных приямков
3	Подземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
4	Подземная часть	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
5	Подземная часть	Система контроля и управления доступом	Ограничение доступа посторонних лиц
6	Подземная часть	Система охранного телевидения (видеонаблюдения)	Обеспечение безопасности и визуального контроля
7	Подземная часть	Система противопожарной защиты	Предотвращение возникновения пожара, ограничение его развития, обеспечение безопасной эвакуации людей и сохранность имущества
8	Надземная и подземная части	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **278 201 057,87 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300630012223**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **278 201 057,87 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **278 201 057,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 10.4 читать: заключение экспертизы проектной документации №22-2-1-2-038357-2026 от 07.08.2026**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.09.2026	7032-ПЗ	Актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации
2	14.09.2026	7032-АР	Уточнены технико-экономические показатели, предусмотрена корректировка нумерации нежилых помещений
3	14.09.2026	7032-ПЗУ	Откорректированы сведения об этапах строительства
4	14.09.2026	7032-ПОС	Откорректированы сведения об этапах строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f319310018b41b8044c35ad057f89177

Владелец: **ООО СЗ "ПОДСОЛНУХИ", ФЕФЕЛОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 25.03.2026 по 25.06.2027