ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000548 от 03.11.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Спортивная, д.10 (1 этап строительства в осях 16-30/А-В и 2 этап строительства в осях 1-15/А-В)

Дата первичного размещения: 16.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСИБ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОЙСИБ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **658080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Деповская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 38Б**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **Алтайский край, г Новоалтайск, ул Деповская, д 38Б**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (385) 322-27-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroysib-nov@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **stroysib22.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Журавлев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Стройсиб**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **220804118508**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2208008370**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022200769755**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.11.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Журавлев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **220804118508**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Журавлев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05018563029**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **220804118508**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Специальный закон**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Анатолия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **90**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу:г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90, 2 этап строительства, 3 очередь, б/с №4,5 в осях 26-39**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-69-13-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Анатолия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **90**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 90. III этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-69-06-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Национальное Проектное Объединение**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7801334209**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **П-200-002208008370-1717**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.08.2022**

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей Западной Сибири**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225102742**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1440.05-2010-2208008370-С-190**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **29.01.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **93 562,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **280 801,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **31 566,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно разрешению на строительство выделено два объекта строительства:1 этап строительства в осях 16-30/А-В и 2 этап строительства в осях 1-15/А-В**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Спортивная, 10. 1 этап в осях 16-30/А-В**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Блок секция:3-4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 367,27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край. г. Новоалтайск, ул. Спортивная. 10. 2 этап в осях 1-15/А-В**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Блок секция:1-2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 367,27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 612,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **75,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 687,32 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 596,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **75,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 671,62 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Барнаулстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОММУНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224157636**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТРОЙСИБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2208008370**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-043629-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-013614-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-77**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2221183885**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22308000-004-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22308000-004-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22308000-004-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1513-5942**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.04.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:69:020310:761**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 546,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество мусорных контейнеров-2 шт.Расположение согласно проектной документации**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория благоустраивается и озеленяется местными породами деревьев и кустарников.Территория участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта согласно проектной документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств.Мероприятия по обеспечению маломобильных лиц согласно проектной документации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На дворовой территории запроектирована площадка:для чистки домашних вещей, для сушки белья; открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе для МГН.На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.На хозяйственных площадках устанавливаются стойки для сушки белья и чистки домашних вещей; на открытой автостоянке предусматривается разметка мест.По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок с твердым покрытием.Покрытия:проезды и площадки временного размещения автомобилей, тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; отмостка у здания-бетонная.Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-23/ЭМО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-06/ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-06/ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-06/ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Алтайлифткомплект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224046742**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
160	Квартира	1	3	33.33	1	16.36	2.50
161	Квартира	1	3	57.45	2	30.32	2.50
162	Квартира	1	3	34.49	1	17.09	2.50
163	Квартира	1	3	49.22	2	28.37	2.50
164	Квартира	1	3	36.13	1	17.00	2.50
165	Квартира	1	3	62.05	2	33.67	2.50
166	Квартира	1	3	50.08	2	29.00	2.50
167	Квартира	2	3	33.33	1	16.36	2.50
168	Квартира	2	3	57.45	2	30.32	2.50
169	Квартира	2	3	34.49	1	17.09	2.50
170	Квартира	2	3	49.22	2	28.37	2.50
171	Квартира	2	3	36.13	1	17.00	2.50
172	Квартира	2	3	62.05	2	33.67	2.50
173	Квартира	2	3	50.08	2	29.00	2.50
174	Квартира	3	3	33.33	1	16.36	2.50
175	Квартира	3	3	57.45	2	30.32	2.50
176	Квартира	3	3	34.49	1	17.09	2.50
177	Квартира	3	3	49.22	2	28.37	2.50

178	Квартира	3	3	36.13	1	17.00	2.50
179	Квартира	3	3	62.05	2	33.67	2.50
180	Квартира	3	3	50.08	2	29.00	2.50
181	Квартира	4	3	33.33	1	16.36	2.50
182	Квартира	4	3	57.45	2	30.32	2.50
183	Квартира	4	3	34.49	1	17.09	2.50
184	Квартира	4	3	49.22	2	28.37	2.50
185	Квартира	4	3	36.13	1	17.00	2.50
186	Квартира	4	3	62.05	2	33.67	2.50
187	Квартира	4	3	50.08	2	29.00	2.50
188	Квартира	5	3	33.33	1	16.36	2.50
189	Квартира	5	3	57.45	2	30.32	2.50
190	Квартира	5	3	34.49	1	17.09	2.50
191	Квартира	5	3	49.22	2	28.37	2.50
192	Квартира	5	3	36.13	1	17.00	2.50
193	Квартира	5	3	62.05	2	33.67	2.50
194	Квартира	5	3	50.08	2	29.00	2.50
195	Квартира	6	3	33.33	1	16.36	2.50
196	Квартира	6	3	57.45	2	30.32	2.50
197	Квартира	6	3	34.49	1	17.09	2.50
198	Квартира	6	3	49.22	2	28.37	2.50
199	Квартира	6	3	36.13	1	17.00	2.50
200	Квартира	6	3	62.05	2	33.67	2.50
201	Квартира	6	3	50.08	2	29.00	2.50
202	Квартира	7	3	33.33	1	16.36	2.50
203	Квартира	7	3	57.45	2	30.32	2.50
204	Квартира	7	3	34.49	1	17.09	2.50
205	Квартира	7	3	49.22	2	28.37	2.50
206	Квартира	7	3	36.13	1	17.00	2.50
207	Квартира	7	3	62.05	2	33.67	2.50
208	Квартира	7	3	50.08	2	29.00	2.50
209	Квартира	8	3	33.33	1	16.36	2.50
210	Квартира	8	3	57.45	2	30.32	2.50
211	Квартира	8	3	34.49	1	17.09	2.50
212	Квартира	8	3	49.22	2	28.37	2.50
213	Квартира	8	3	36.13	1	17.00	2.50
214	Квартира	8	3	62.05	2	33.67	2.50
215	Квартира	8	3	50.08	2	29.00	2.50
216	Квартира	9	3	33.33	1	16.36	2.50
217	Квартира	9	3	57.45	2	30.32	2.50
218	Квартира	9	3	34.49	1	17.09	2.50
219	Квартира	9	3	49.22	2	28.37	2.50
220	Квартира	9	3	36.13	1	17.00	2.50
221	Квартира	9	3	62.05	2	33.67	2.50
222	Квартира	9	3	50.08	2	29.00	2.50

223	Квартира	10	3	33.33	1	16.36	2.50
224	Квартира	10	3	57.45	2	30.32	2.50
225	Квартира	10	3	34.49	1	17.09	2.50
226	Квартира	10	3	49.22	2	28.37	2.50
227	Квартира	10	3	36.13	1	17.00	2.50
228	Квартира	10	3	62.05	2	33.67	2.50
229	Квартира	10	3	50.08	2	29.00	2.50
230	Квартира	1	4	37.16	1	19.20	2.50
231	Квартира	1	4	41.68	1	19.20	2.50
232	Квартира	1	4	36.68	1	18.29	2.50
233	Квартира	1	4	36.40	1	18.09	2.50
234	Квартира	1	4	36.12	1	17.91	2.50
235	Квартира-студия	1	4	21.61	1	9.39	2.50
236	Квартира	1	4	52.62	2	31.40	2.50
237	Квартира	1	4	43.17	2	23.77	2.50
238	Квартира	1	4	33.03	1	15.76	2.50
239	Квартира	2	4	37.16	1	19.20	2.50
240	Квартира	2	4	41.68	1	19.20	2.50
241	Квартира	2	4	36.68	1	18.29	2.50
242	Квартира	2	4	36.40	1	18.09	2.50
243	Квартира	2	4	36.12	1	17.91	2.50
244	Квартира-студия	2	4	21.61	1	9.39	2.50
245	Квартира	2	4	52.62	2	31.40	2.50
246	Квартира	2	4	43.17	2	23.77	2.50
247	Квартира	2	4	33.03	1	15.76	2.50
248	Квартира	3	4	37.16	1	19.20	2.50
249	Квартира	3	4	41.68	1	19.20	2.50
250	Квартира	3	4	36.68	1	18.29	2.50
251	Квартира	3	4	36.40	1	18.09	2.50
252	Квартира	3	4	36.12	1	17.91	2.50
253	Квартира-студия	3	4	21.61	1	9.39	2.50
254	Квартира	3	4	52.62	2	31.40	2.50
255	Квартира	3	4	43.17	2	23.77	2.50
256	Квартира	3	4	33.03	1	15.76	2.50
257	Квартира	4	4	37.16	1	19.20	2.50
258	Квартира	4	4	41.68	1	19.20	2.50
259	Квартира	4	4	36.68	1	18.29	2.50
260	Квартира	4	4	36.40	1	18.09	2.50
261	Квартира	4	4	36.12	1	17.91	2.50
262	Квартира-студия	4	4	21.61	1	9.39	2.50
263	Квартира	4	4	52.62	2	31.40	2.50
264	Квартира	4	4	43.17	2	23.77	2.50

265	Квартира	4	4	33.03	1	15.76	2.50
266	Квартира	5	4	37.16	1	19.20	2.50
267	Квартира	5	4	41.68	1	19.20	2.50
268	Квартира	5	4	36.68	1	18.29	2.50
269	Квартира	5	4	36.40	1	18.09	2.50
270	Квартира	5	4	36.12	1	17.91	2.50
271	Квартира-студия	5	4	21.61	1	9.39	2.50
272	Квартира	5	4	52.62	2	31.40	2.50
273	Квартира	5	4	43.17	2	23.77	2.50
274	Квартира	5	4	33.03	1	15.76	2.50
275	Квартира	6	4	37.16	1	19.20	2.50
276	Квартира	6	4	41.68	1	19.20	2.50
277	Квартира	6	4	36.68	1	18.29	2.50
278	Квартира	6	4	36.40	1	18.09	2.50
279	Квартира	6	4	36.12	1	17.91	2.50
280	Квартира-студия	6	4	21.61	1	9.39	2.50
281	Квартира	6	4	52.62	2	31.40	2.50
282	Квартира	6	4	43.17	2	23.77	2.50
283	Квартира	6	4	33.03	1	15.76	2.50
284	Квартира	7	4	37.16	1	19.20	2.50
285	Квартира	7	4	41.68	1	19.20	2.50
286	Квартира	7	4	36.68	1	18.29	2.50
287	Квартира	7	4	36.40	1	18.09	2.50
288	Квартира	7	4	36.12	1	17.91	2.50
289	Квартира-студия	7	4	21.61	1	9.39	2.50
290	Квартира	7	4	52.62	2	31.40	2.50
291	Квартира	7	4	43.17	2	23.77	2.50
292	Квартира	7	4	33.03	1	15.76	2.50
293	Квартира	8	4	37.16	1	19.20	2.50
294	Квартира	8	4	41.68	1	19.20	2.50
295	Квартира	8	4	36.68	1	18.29	2.50
296	Квартира	8	4	36.40	1	18.09	2.50
297	Квартира	8	4	36.12	1	17.91	2.50
298	Квартира-студия	8	4	21.61	1	9.39	2.50
299	Квартира	8	4	52.62	2	31.40	2.50
300	Квартира	8	4	43.17	2	23.77	2.50
301	Квартира	8	4	33.03	1	15.76	2.50
302	Квартира	9	4	37.16	1	19.20	2.50
303	Квартира	9	4	41.68	1	19.20	2.50
304	Квартира	9	4	36.68	1	18.29	2.50
305	Квартира	9	4	36.40	1	18.09	2.50
306	Квартира	9	4	36.12	1	17.91	2.50

307	Квартира-студия	9	4	21.61	1	9.39	2.50
308	Квартира	9	4	52.62	2	31.40	2.50
309	Квартира	9	4	43.17	2	23.77	2.50
310	Квартира	9	4	33.03	1	15.76	2.50
311	Квартира	10	4	37.16	1	19.20	2.50
312	Квартира	10	4	41.68	1	19.20	2.50
313	Квартира	10	4	36.68	1	18.29	2.50
314	Квартира	10	4	36.40	1	18.09	2.50
315	Квартира	10	4	36.12	1	17.91	2.50
316	Квартира-студия	10	4	21.61	1	9.39	2.50
317	Квартира	10	4	52.62	2	31.40	2.50
318	Квартира	10	4	43.17	2	23.77	2.50
319	Квартира	10	4	33.03	1	15.76	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3/11Н	Нежилое помещение	1	3	7.86	Колясочная	7.86	2.50
3/1Н	Нежилое помещение	2	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/2Н	Нежилое помещение	3	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/3Н	Нежилое помещение	4	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/4Н	Нежилое помещение	5	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/5Н	Нежилое помещение	6	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/6Н	Нежилое помещение	7	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/7Н	Нежилое помещение	8	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/8Н	Нежилое помещение	9	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/9Н	Нежилое помещение	10	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3/10Н	Нежилое помещение	11	3	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/11Н	Нежилое помещение	1	4	7.86	Колясочная	7.86	2.50
4/1Н	Нежилое помещение	2	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50

4/2Н	Нежилое помещение	3	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/3Н	Нежилое помещение	4	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/4Н	Нежилое помещение	5	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/5Н	Нежилое помещение	6	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/6Н	Нежилое помещение	7	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/7Н	Нежилое помещение	8	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/8Н	Нежилое помещение	9	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/9Н	Нежилое помещение	10	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4/10Н	Нежилое помещение	11	4	2.97	Колясочная	2.97	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	382.47
2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.34
3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.67
4	Лесничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.50
5	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.22
6	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.24
7	Лесничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.53
8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.22
9	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.24
10	Лесничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.53
11	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.22
12	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.24
13	Лесничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.53
14	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.22
15	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.24
16	Лесничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.53
17	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.22

18	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.24
19	Лесничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.53
20	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.22
21	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.24
22	Лесничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.53
23	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.22
24	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.24
25	Лесничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.53
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.22
27	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.24
25	Лесничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.53
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.22
27	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.24
25	Лесничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.53
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.22
27	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.24
28	Лесничная площадка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	11.53
29	Машинное помешение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	25.68
30	Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	348.08
31	Помещение подвала	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	392.58
32	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.63
2	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.36
3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.67
4	Лесничная площадка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.50
5	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.22
6	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.67
7	Лесничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.53
8	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.22
9	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.67
10	Лесничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.53
11	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.22
12	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.67
13	Лесничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.53
14	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.22
15	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.67
16	Лесничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.53
17	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.22

18	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.67
19	Лесничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.53
20	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.22
21	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.67
22	Лесничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.53
23	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.22
24	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.67
25	Лесничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.53
26	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.22
27	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.67
25	Лесничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.53
26	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.22
27	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.67
25	Лесничная площадка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.53
26	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.22
27	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	27.67
28	Лесничная площадка	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	11.53
29	Машинное помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	25.68
30	Технический этаж	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	364.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, технический этаж, квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
2.	Техническое подполье, технический этаж, квартиры	Система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
3.	Техническое подполье, технический этаж, квартиры	Система хоз.бытовой канализации	отведение стоков
4.	Техническое подполье, технический этаж общее иимущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения и электроосвещения, электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение исскуственного освещения в помещении жилого комплекса. Общедомовой учет электрической энергии.
5.	Техническое подполье, технический этаж	Разводка системы отопления	Отопление
6.	Техническое подполье	Система ливневой канализации	Отвод осадков

7.	Техническое подполье, технический этаж, квартиры (санузлы, кухни)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
8.	Квартиры (кроме санузлов и ванных комнат)	Система оповещения	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели
9.	Квартиры	Система отопления и учет тепловой энергии	Отопление, контроль расхода тепловой энергии
10.	Квартиры, водомерный узел	Водопотребление и учет холодной и горячей воды	Контроль расхода холодной и горячей воды
11.	Коридоры общего пользования	Система учета поквартирной электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
12.	Технический этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Вертикальный транспорт	Обесперчение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
14.	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 518 400,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810823100011480**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**

		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 506,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2,97 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **149 429 030 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **250 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **300 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка.Площадка проектируемого строительства находится в центральной части г.Новоалтайска, в жилом комплексе"Радужный"в границах улиц:Высоковольной (с севера), ул.Анатолия, (с запада), ул.Спортивной (с юга).Проектируемый многоквартирный жилой дом западной стороны примыкает к соседнему проектируемому многоквартирному жилому дому по ул.Спортивная,8.С северо-западной стороны расположена территория детского сада-яслей, на которой находится 3-этажное здание.С западной стороны, за площадкой проектируемого дома по ул.Спортивная, расположен жилой дом по ул.Анатолия, 98, с южной-жилой дом ул.Анатолия, 90.Проезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с южной стороны с внутриквартального проезда.Проектируемый жилой дом прямоугольной формы, состоит из четырех блок-секций, с техническим подпольем и техническим чердаком.Блок-секция представляет собой самостоятельный законченный объем здания со всеми видами инженерного оборудования.Квартир в жилом доме 319 штук.На дворовой территории с восточной и западной сторон на нормативном расстоянии от окон жилого дома запроектированы площадки:для игр детей младшего возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, расположены во втором этапе строительства; площадки для хозяйственных нужд:чистка домашних вещей, сушка белья, располагаются в первом этапе строительства:Открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома на 75 машино-места, в том числе 4 места для МГН располагаются в первом и во втором этапах строительства.Покрытия:отмостка у здания-бетонная; тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; площадка для игр детей-мелкий отсев без острых граней; спортивная площадка-посев спецсмеси газонных трав.Для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектирована одна площадка для бытовых отходов для установки мусорных контейнеров, количество мусорных контейнеров-2 шт.(только 1 этап строительства), расположение согласно проектной документации. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО); БИК 044525411; р/сч40702810712930001036; к/сч 30101810145250000411; ИНН 7702070139; КПП 784201001; ОГРН 1027739609391; ОКПО 01929672; форма привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк в отделении Барнаула; БИК 040173604; р/сч40702810002630000320; к/сч 30101810200000000604; ИНН 7707083893; КПП 773601001; ОГРН 1027700132195; ОКПО 09101903; форма привлечения**

		застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу.Договор аренды земельного участка №768-4242 от 09.082013г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 20.08.2013г. со всеми изменениями расторгнут от 05.04.2026 г.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Барнаулстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОММУНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224157636**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТРОЙСИБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2208008370**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-043629-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-013614-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-77**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2221183885**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22308000-004-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22308000-004-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22308000-004-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1513-5942**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.04.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:69:020310:761**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 546,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проектной документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проектной документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория благоустраивается и озеленяется местными породами деревьев и кустарников.Территория участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта согласно проектной документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств.Мероприятия по обеспечению маломобильных лиц согласно проектной документации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На дворовой территории с восточной и западной сторон на нормативном расстоянии от окон жилого дома запроектированы площадки:для игр детей младшего возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.Открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе места для МГН.Покрытия:отмостка у здания-бетонная; тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; площадка для игр детей-мелкий отсев без острых граней; спортивная площадка-посев спецсмеси газонных трав, проезды и площадки временного размещения автомобилей, тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные.Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем.По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок с твердым покрытием.Вдоль дорожек размещаются площадки отдыха с установкой скамеек.На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки, согласно проектной документации.На открытой автостоянке предусматривается разметка мест**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-23/ЭМО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-06/ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-06/ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройсиб"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2208008370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С-10-06/ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Алтайлифткомплект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224046742**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **159**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.03	1	15.76	2.50
2	Квартира	1	1	43.17	2	23.77	2.50
3	Квартира	1	1	52.62	2	31.40	2.50
4	Квартира-студия	1	1	21.61	1	9.39	2.50
5	Квартира	1	1	36.12	1	17.91	2.50
6	Квартира	1	1	36.40	1	18.09	2.50
7	Квартира	1	1	36.68	1	18.29	2.50
8	Квартира	1	1	41.68	1	19.20	2.50
9	Квартира	1	1	37.16	1	19.20	2.50
10	Квартира	2	1	33.03	1	15.76	2.50
11	Квартира	2	1	43.17	2	23.77	2.50
12	Квартира	2	1	52.62	2	31.40	2.50
13	Квартира-студия	2	1	21.61	1	9.39	2.50
14	Квартира	2	1	36.12	1	17.91	2.50

15	Квартира	2	1	36.40	1	18.09	2.50
16	Квартира	2	1	36.68	1	18.29	2.50
17	Квартира	2	1	41.68	1	19.20	2.50
18	Квартира	2	1	37.16	1	19.20	2.50
19	Квартира	3	1	33.03	1	15.76	2.50
20	Квартира	3	1	43.17	2	23.77	2.50
21	Квартира	3	1	52.62	2	31.40	2.50
22	Квартира-студия	3	1	21.61	1	9.39	2.50
23	Квартира	3	1	36.12	1	17.91	2.50
24	Квартира	3	1	36.40	1	18.09	2.50
25	Квартира	3	1	36.68	1	18.29	2.50
26	Квартира	3	1	41.68	1	19.20	2.50
27	Квартира	3	1	37.16	1	19.20	2.50
28	Квартира	4	1	33.03	1	15.76	2.50
29	Квартира	4	1	43.17	2	23.77	2.50
30	Квартира	4	1	52.62	2	31.40	2.50
31	Квартира-студия	4	1	21.61	1	9.39	2.50
32	Квартира	4	1	36.12	1	17.91	2.50
33	Квартира	4	1	36.40	1	18.09	2.50
34	Квартира	4	1	36.68	1	18.29	2.50
35	Квартира	4	1	41.68	1	19.20	2.50
36	Квартира	4	1	37.16	1	19.20	2.50
37	Квартира	5	1	33.03	1	15.76	2.50
38	Квартира	5	1	43.17	2	23.77	2.50
39	Квартира	5	1	52.62	2	31.40	2.50
40	Квартира-студия	5	1	21.61	1	9.39	2.50
41	Квартира	5	1	36.12	1	17.91	2.50
42	Квартира	5	1	36.40	1	18.09	2.50
43	Квартира	5	1	36.68	1	18.29	2.50
44	Квартира	5	1	41.68	1	19.20	2.50
45	Квартира	5	1	37.16	1	19.20	2.50
46	Квартира	6	1	33.03	1	15.76	2.50
47	Квартира	6	1	43.17	1	23.77	2.50
48	Квартира	6	1	52.62	2	31.40	2.50
49	Квартира-студия	6	1	21.61	1	9.39	2.50
50	Квартира	6	1	36.12	1	17.91	2.50
51	Квартира	6	1	36.40	1	18.09	2.50
52	Квартира	6	1	36.68	1	18.29	2.50
53	Квартира	6	1	41.68	1	19.20	2.50
54	Квартира	6	1	37.16	1	19.20	2.50
55	Квартира	7	1	33.03	1	15.76	2.50
56	Квартира	7	1	43.17	2	23.77	2.50

57	Квартира	7	1	52.62	2	31.40	2.50
58	Квартира-студия	7	1	21.61	1	9.39	2.50
59	Квартира	7	1	36.12	1	17.91	2.50
60	Квартира	7	1	36.40	1	18.09	2.50
61	Квартира	7	1	36.68	1	18.29	2.50
62	Квартира	7	1	41.68	1	19.20	2.50
63	Квартира	7	1	37.16	1	19.20	2.50
64	Квартира	8	1	33.03	1	15.76	2.50
65	Квартира	8	1	43.17	2	23.77	2.50
66	Квартира	8	1	52.62	2	31.40	2.50
67	Квартира-студия	8	1	21.61	1	9.39	2.50
68	Квартира	8	1	36.12	1	17.91	2.50
69	Квартира	8	1	36.40	1	18.09	2.50
70	Квартира	8	1	36.68	1	18.29	2.50
71	Квартира	8	1	41.68	1	19.20	2.50
72	Квартира	8	1	37.16	1	19.20	2.50
73	Квартира	9	1	33.03	1	15.76	2.50
74	Квартира	9	1	43.17	2	23.77	2.50
75	Квартира	9	1	52.62	2	31.40	2.50
76	Квартира-студия	9	1	21.61	1	9.39	2.50
77	Квартира	9	1	36.12	1	17.91	2.50
78	Квартира	9	1	36.40	1	18.09	2.50
79	Квартира	9	1	36.68	1	18.29	2.50
80	Квартира	9	1	41.68	1	19.20	2.50
81	Квартира	9	1	37.16	1	19.20	2.50
82	Квартира	10	1	33.03	1	15.76	2.50
83	Квартира	10	1	43.17	2	23.77	2.50
84	Квартира	10	1	52.62	2	31.40	2.50
85	Квартира-студия	10	1	21.61	1	9.39	2.50
86	Квартира	10	1	36.12	1	17.91	2.50
87	Квартира	10	1	36.40	1	18.09	2.50
88	Квартира	10	1	36.68	1	18.29	2.50
89	Квартира	10	1	41.68	1	19.20	2.50
90	Квартира	10	1	37.16	1	19.20	2.50
91	Квартира	1	2	50.13	2	29.05	2.50
92	Квартира	1	2	62.00	2	33.62	2.50
93	Квартира	1	2	36.12	1	17.00	2.50
94	Квартира	1	2	68.21	3	41.59	2.50
95	Квартира	1	2	57.44	2	30.32	2.50
96	Квартира	1	2	33.33	1	16.36	2.50
97	Квартира	2	2	50.13	2	29.05	2.50
98	Квартира	2	2	62.00	2	33.62	2.50

99	Квартира	2	2	36.12	1	17.00	2.50
100	Квартира	2	2	49.12	2	28.33	2.50
101	Квартира	2	2	34.59	1	17.20	2.50
102	Квартира	2	2	57.44	2	30.32	2.50
103	Квартира	2	2	33.33	1	16.36	2.50
104	Квартира	3	2	50.13	2	29.05	2.50
105	Квартира	3	2	62.00	2	33.62	2.50
106	Квартира	3	2	36.12	1	17.00	2.50
107	Квартира	3	2	49.12	2	28.33	2.50
108	Квартира	3	2	34.59	1	17.20	2.50
109	Квартира	3	2	57.44	2	30.32	2.50
110	Квартира	3	2	33.33	1	16.36	2.50
111	Квартира	4	2	50.13	2	29.05	2.50
112	Квартира	4	2	62.00	2	33.62	2.50
113	Квартира	4	2	36.12	1	17.00	2.50
114	Квартира	4	2	49.12	2	28.33	2.50
115	Квартира	4	2	34.59	1	17.20	2.50
116	Квартира	4	2	57.44	2	30.32	2.50
117	Квартира	4	2	33.33	1	16.36	2.50
118	Квартира	5	2	50.13	2	29.05	2.50
119	Квартира	5	2	62.00	2	33.62	2.50
120	Квартира	5	2	36.12	1	17.00	2.50
121	Квартира	5	2	49.12	2	28.33	2.50
122	Квартира	5	2	34.59	1	17.20	2.50
123	Квартира	5	2	57.44	2	30.32	2.50
124	Квартира	5	2	33.33	1	16.36	2.50
125	Квартира	6	2	50.13	2	29.05	2.50
126	Квартира	6	2	62.00	2	33.62	2.50
127	Квартира	6	2	36.12	1	17.00	2.50
128	Квартира	6	2	49.12	2	28.33	2.50
129	Квартира	6	2	34.59	1	17.20	2.50
130	Квартира	6	2	57.44	2	30.32	2.50
131	Квартира	6	2	33.33	1	16.36	2.50
132	Квартира	7	2	50.13	2	29.05	2.50
133	Квартира	7	2	62.00	2	33.62	2.50
134	Квартира	7	2	36.12	1	17.00	2.50
135	Квартира	7	2	49.12	2	28.33	2.50
136	Квартира	7	2	34.59	1	17.20	2.50
137	Квартира	7	2	57.44	2	30.32	2.50
138	Квартира	7	2	33.33	1	16.36	2.50
139	Квартира	8	2	50.13	2	29.05	2.50
140	Квартира	8	2	62.00	2	33.62	2.50
141	Квартира	8	2	36.12	1	17.00	2.50
142	Квартира	8	2	49.12	2	28.33	2.50
143	Квартира	8	2	34.59	1	17.20	2.50

144	Квартира	8	2	57.44	2	30.32	2.50
145	Квартира	8	2	33.33	1	16.36	2.50
146	Квартира	9	2	50.13	2	29.05	2.50
147	Квартира	9	2	62.00	2	33.62	2.50
148	Квартира	9	2	36.12	1	17.00	2.50
149	Квартира	9	2	49.12	2	28.33	2.50
150	Квартира	9	2	34.59	1	17.20	2.50
151	Квартира	9	2	57.44	2	30.32	2.50
152	Квартира	9	2	33.33	1	16.36	2.50
153	Квартира	10	2	50.13	2	29.05	2.50
154	Квартира	10	2	62.00	2	33.62	2.50
155	Квартира	10	2	36.12	1	17.00	2.50
156	Квартира	10	2	49.12	2	28.33	2.50
157	Квартира	10	2	34.59	1	17.20	2.50
158	Квартира	10	2	57.44	2	30.32	2.50
159	Квартира	10	2	33.33	1	16.36	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	7.86	Колясочная	7.86	2.50
2	Нежилое помещение	2	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
3	Нежилое помещение	3	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
4	Нежилое помещение	4	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
5	Нежилое помещение	5	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
6	Нежилое помещение	6	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
7	Нежилое помещение	7	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
8	Нежилое помещение	8	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
9	Нежилое помещение	9	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
10	Нежилое помещение	10	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
11	Нежилое помещение	11	1	2.97	Колясочная	2.97	2.50
12	Нежилое помещение	1	2	7.86	Колясочная	7.86	2.50

13	Нежилое помещение	2	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
14	Нежилое помещение	3	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
15	Нежилое помещение	4	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
16	Нежилое помещение	5	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
17	Нежилое помещение	6	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
18	Нежилое помещение	7	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
19	Нежилое помещение	8	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
20	Нежилое помещение	9	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
21	Нежилое помещение	10	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50
22	Нежилое помещение	11	2	2.97	Колясочная	2.97	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд1, техническое подполье	Техническое	386.59
2	Электрощитовая	Подъезд1, техническое подполье	Техническое	7.63
3	Комната уборочного инвентаря	Подъезд1, техническое подполье	Техническое	5.10
4	Тамбур	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	5.36
5	Тамбур	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	3.71
6	Лестничная площадка	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	8.48
7	Лифтовой холл	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	4.22
8	Коридор общего пользования	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	27.67
9	Лестничная площадка	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	11.51
10	Лифтовой холл	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	4.22
11	Коридор общего пользования	Подьезд1, 2 этаж	Общественное	27.67
12	Лестничная площадка	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	11.51
13	Лифтовой холл	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	4.22
14	Коридор общего пользования	Подьезд1, 3 этаж	Общественное	27.67
15	Лестничная площадка	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	11.51

16	Лифтовой холл	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	4.22
17	Коридор общего пользования	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	27.67
18	Лестничная площадка	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	11.51
19	Лифтовой холл	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	4.22
20	Коридор общего пользования	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	27.67
21	Лестничная площадка	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	11.51
22	Лифтовой холл	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	4.22
23	Коридор общего пользования	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	27.67
24	Лестничная площадка	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	11.51
25	Лифтовой холл	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	4.22
26	Коридор общего пользования	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	27.67
27	Лестничная площадка	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	11.51
28	Лифтовой холл	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	4.22
29	Коридор общего пользования	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	27.67
30	Лестничная площадка	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	11.51
31	Лифтовой холл	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	4.22
32	Коридор общего пользования	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	27.67
30	Лестничная площадка	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	11.51
31	Лифтовой холл	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	4.22
32	Коридор общего пользования	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	27.67
28	Лесничная площадка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.51
29	Машинное помешение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.68
30	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	364.20
31	Помещение подвала	Подъезд2, техническое подполье	Техническое	355.11
32	Водомерный узел	Подъезд2, техническое подполье	Техническое	5.98
33	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.55
34	Тамбур	Подъезд2, 1 этаж	Общественное	5.34
35	Тамбур	Подъезд2, 1 этаж	Общественное	3.67
36	Лестничная площадка	Подъезд2, 1 этаж	Общественное	8.50
37	Лифтовой холл	Подъезд2, 1 этаж	Общественное	4.22
38	Коридор общего пользования	Подъезд2, 1 этаж	Общественное	21.24
39	Лестничная площадка	Подъезд2, 2 этаж	Общественное	11.53
40	Лифтовой холл	Подъезд2, 2 этаж	Общественное	4.22
41	Коридор общего пользования	Подъезд2, 2 этаж	Общественное	21.24
42	Лестничная площадка	Подъезд2, 3 этаж	Общественное	11.53
43	Лифтовой холл	Подъезд2, 3 этаж	Общественное	4.22
44	Коридор общего пользования	Подъезд2, 3 этаж	Общественное	21.24

45	Лестничная площадка	Подъезд2, 4 этаж	Общественное	11.53
46	Лифтовой холл	Подъезд2, 4 этаж	Общественное	4.22
47	Коридор общего пользования	Подъезд2, 4 этаж	Общественное	21.24
48	Лестничная площадка	Подъезд2, 5 этаж	Общественное	11.53
49	Лифтовой холл	Подъезд2, 5 этаж	Общественное	4.22
50	Коридор общего пользования	Подъезд2, 5 этаж	Общественное	21.24
51	Лестничная площадка	Подъезд2, 6 этаж	Общественное	11.53
52	Лифтовой холл	Подъезд2, 6 этаж	Общественное	4.22
53	Коридор общего пользования	Подъезд2, 6 этаж	Общественное	21.24
54	Лестничная площадка	Подъезд2, 7 этаж	Общественное	11.53
55	Лифтовой холл	Подъезд2, 7 этаж	Общественное	4.22
56	Коридор общего пользования	Подъезд2, 7 этаж	Общественное	21.24
57	Лестничная площадка	Подъезд2, 8 этаж	Общественное	11.53
58	Лифтовой холл	Подъезд2, 8 этаж	Общественное	4.22
59	Коридор общего пользования	Подъезд2, 8 этаж	Общественное	21.24
60	Лестничная площадка	Подъезд2, 9 этаж	Общественное	11.53
61	Лифтовой холл	Подъезд2, 9 этаж	Общественное	4.22
62	Коридор общего пользования	Подъезд2, 9 этаж	Общественное	21.24
63	Лестничная площадка	Подъезд2, 10 этаж	Общественное	11.53
64	Лифтовой холл	Подъезд2, 10 этаж	Общественное	4.22
65	Коридор общего пользования	Подъезд2, 10 этаж	Общественное	21.24
66	Лесничная площадка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	11.53
67	Машинное помешение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	25.68
68	Технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	348.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, технический этаж, квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
2.	Техническое подполье, технический этаж, квартиры	Система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
3.	Техническое подполье, технический этаж, квартиры	Система хоз.бытовой канализации	отведение стоков

4.	Техническое подполье, технический этаж общее иимущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения и электроосвещения, электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение исскуственного освещения в помещении жилого комплекса. Общедомовой учет электрической энергии.
5.	Техническое подполье, общее иимущество в многоквартирном доме	Индивидуальный тепловой пунк (ИТП)	Подготовка, распределение и учет общедомовой тепловой энергии по потребителям
6.	Техническое подполье, общедомовое имущество в многоквартирном доме	Водомерный узел	Общедомовой учет холодной воды
7.	Техническое подполье, общедомовое имущество в многоквартирном доме	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	Уборка инвентаря
8.	Техническое подполье, технический этаж	Разводка системы отопления	Отопление
9.	Техническое подполье, технический этаж, квартиры (санузлы, кухни)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10.	Квартиры (кроме санузлов и ванных комнат)	Система оповещения	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели
11.	Квартиры	Система отопления и учета тепловой энергии	Отопление и контроль расхода тепловой энергии
12.	Квартиры, водомерный узел	Система водопотребления и учет холодного и горячего водоснабжения	Контроль расхода холодной и горячей воды
13.	Коридоры общего пользования	Система учета поквартирной электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
14.	Технический этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков
15.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Вертикальный транспорт	Обесперчение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
16.	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **332 783 820,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810823100011480**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Инвестиционный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Журавлев Е.Г**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **220804118508**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **345 341 700,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **300 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка.Площадка проектируемого строительства находится в центральной части г.Новоалтайска, в жилом комплексе"Радужный"в границах улиц:Высоковольной (с севера), ул.Анатолия, (с запада), ул.Спортивной (с юга).Проектируемый многоквартирный жилой дом западной стороны примыкает к соседнему проектируемому многоквартирному жилому дому по ул.Спортивная,8.С северо-западной стороны расположена территория детского сада-яслей, на которой находится 3-этажное здание.С западной стороны, за площадкой проектируемого дома по ул.Спортивная, расположен жилой дом по ул.Анатолия, 98, с южной-жилой дом ул.Анатолия, 90.Проезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с южной стороны с внутриквартального проезда.Проектируемый жилой дом прямоугольной формы, состоит из четырех блок-секций, с техническим подпольем и техническим чердаком.Блок-секция представляет собой самостоятельный законченный объем здания со всеми видами инженерного оборудования.Квартир в жилом доме 319 штук.На дворовой территории с восточной и западной сторон на нормативном расстоянии от окон жилого дома запроектированы площадки:для игр детей младшего возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, расположены во втором этапе строительства; площадки для хозяйственных нужд, располагаются в первом этапе строительства:чистка домашних вещей, сушка белья.Открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов домана 75 машино-места, в том числе 4 места для МГН располагаются в первом и во втором этапах строительства.Покрытия:отмостка у здания-бетонная; тротуары по территории и площадки перед входами в здание-асфальтобетонные; площадка для игр детей-мелкий отсев без острых граней; спортивная площадка-посев спецсмеси газонных трав.Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем.По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок с твердым покрытием.Вдоль дорожек размещаются площадки отдыха с установкой скамеек.Для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектирована одна площадка для бытовых отходов для установки мусорных контейнеров, количество мусорных контейнеров-2 шт. (1 этап строительства).Расположение согласно проектной документации. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО); БИК 044525411; р/сч40702810712930001036; к/сч 30101810145250000411; ИНН 7702070139; КПП 784201001; ОГРН 1027739609391; ОКПО 01929672; форма привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу. Дополнить пункт 19 Декларации кредитной организацией, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк в отделении Барнаула; БИК**

		040173604; р/сч40702810002630000320; к/сч 30101810200000000604; ИНН 7707083893; КПП 773601001; ОГРН 1027700132195; ОКПО 09101903; форма привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счет эскроу. Договор аренды земельного участка №768-4242 от 09.082013г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 20.08.2013г. со всеми изменениями расторгнут от 05.04.2026 г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2024	Раздел1 Пояснительная записка	ИУЛ, Раздел ПД №1 ПЗ изм.1
2	27.03.2024	Раздел2 Схема планировочной организации земельного участка	Раздел ПД №2-ПЗУ
3	27.03.2024	Раздел3 Архитектурные решения Раздел ПД №3-АР изм.1	
4	27.03.2024	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел ПД №4-КР изм.1	
5	27.03.2024	Раздел 5Подраздел 1 Система электроснабжения Раздел 5.1 -ЭМО изм.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003817975009eb4e4ab4d622a243a035bac

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙСИБ", Журавлев Евгений Геннадьевич, г. Новоалтайск**

Действителен: с 06.08.2026 по 06.11.2027