КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 30.09.2026 № 560-ос

О внесении изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 14.12.2023 №22-63-138-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 № 61 (в редакции от 20.05.2026), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка» от 25.09.2026 №6183-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Змеиногорский, дом 35б, корпус 1; дом 35б, корпус 2; дом 35б, корпус 3 от 14.12.2023 №22-63-138-2023 изменения согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета Р.А. Тасюк

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
ДЛЯ ПРИКАЗОВ

Приложение
к приказу комитета от 30.09.2026 № 560-ос

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-138-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка»
2.2.2. ИНН:	2225225825
2.2.3. ОГРН:	1222200011285
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Змеиногорский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 35б, корпус 1; дом 35б, корпус 2; дом 35б, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050753:98
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11963,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0914
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
5.1.1. Фамилия:	Чалков
5.1.2. Имя:	Геннадий
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	543330487771
5.1.5. ОГРНИП:	317547600010508

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стадия Проект»; Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Назаров»
5.2.1.2. ИНН:	2223638672; 5404075466
5.2.1.3. ОГРН:	1212200027050; 1185476043290
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.11.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-071019-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-020354-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.11.2024
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-065283-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.1.4.1. Дата утверждения:	13.05.2026
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-021023-2026
6.1.4.3. Наименование органа или	Общество с ограниченной

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.07.2026
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-032412-2026
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	10.08.2026
6.1.6.2. Номер:	22-2-1-2-038840-2026
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	11.08.2026
6.1.7.2. Номер:	22-2-1-2-039045-2026
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.8.1. Дата утверждения:	23.09.2026
6.1.8.2. Номер:	22-2-1-2-047358-2026
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	07.12.2023
6.3.1.2. Номер:	П-64574
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Стадия

	Проект» Шмаков А.С.
6.3.2.1 Дата:	27.04.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Назаров» Шматкова А.С.
6.3.3.1 Дата:	21.09.2026
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Назаров» Шматкова А.С.
6.3.4.1 Дата:	21.09.2026
6.3.4.2. Номер:	1
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Назаров» Шматкова А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3142,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	25220,46
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	97

7.1.13. Количество этажей:	10, 9, 9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 0, 0
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = 14966,39 кв.м; площадь квартир = 14442,25 кв.м; площадь офисов = 1446,27 кв.м; количество офисов = 9 шт., площадь кладовых =88,9 кв.м, количество кладовых = 25 шт., расчетная площадь гаража-стоянки =2720,06 кв.м; строительный объем здания = = 88194,20 куб.м; строительный объем здания ниже отм. 0,000 = 15029,9 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шесть листах.
Председатель комитета
Р.А. Гасюк