КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 04.09.2026 № 493-ОС

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 25.06.2024 №22-63-54-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции приказа от 20.05.2026 № 39), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Изумрудный квартал» от 31.08.2026 №5397-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сизова, дом 20 от 25.06.2024 №22-63-54-2024 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета Р.А. Тасюк

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
ДЛЯ ПРИКАЗОВ

Приложение
к приказу комитета от 04.09.2026 №493-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-54-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Изумрудный квартал»
2.2.2. ИНН:	2222902444
2.2.3. ОГРН:	1232200009271
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Сизова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020618:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6157,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1316-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп»
5.2.1.2. ИНН:	5401303675
5.2.1.3. ОГРН:	1085401002862
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.05.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-024422-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.2. Дата утверждения:	23.03.2026
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-011322-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1.1. Дата:	14.06.2024
6.4.1.2. Номер:	3-6-1-0251-24
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.4.2.1. Дата:	29.06.2026
6.4.2.2. Номер:	22-2-1-2-0227-26
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2450,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	23310,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13809,12
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	872,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.1.11. в том числе квартир (штук):	242

7.1.11. в том числе квартир (штук):	242
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	123
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, террас = 14786,24 кв.м; площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас = = 13375,57 кв.м; площадь нежилых помещений квартир = 6575,92 кв.м; площадь машино-мест = 1629,75 кв.м, количество кладовых = 293 шт.; площадь кладовых = 1794,39 кв.м; количество помещений управляющей компании = 4 шт.; площадь помещений управляющей компании = = 18,39кв.м; количество поста охраны/пожарные с с/у тамбуром = 1 шт., площадь поста охраны/пожарные с с/у тамбуром = 44,26 кв.м, строительный объем здания= = 92652,04 куб.м; строительный объем ниже 0.000 = 27634,04 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.
Председатель комитета
Р.А.Тасюк