ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000080 от 06.11.2026

"Комплексная жилая застройка "Катунский промузел». I этап строительства. Земельный участок 04:01:011308:1573. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянка"

Дата первичного размещения: 16.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЙ ГЕКТАР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГОРНЫЙ ГЕКТАР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **649100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Алтай**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Майминский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Майма**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 8А**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **649100, РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ, М.Р-Н МАЙМИНСКИЙ, С.П. МАЙМИНСКОЕ, С МАЙМА, УЛ ЛЕНИНА, Д. 8А, ОФИС 308, ОФИС 309**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73882222020**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gornyy.gektar@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **selfstroit.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Овсянников**
	1.5.2	Имя: **Кирилл**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания " СЕЛФСТРОИТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222110791332**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0400022915**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230400001864**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.08.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шония**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Нодарович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16574822499**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222410577869**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шония**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Нодарович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16574822499**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222410577869**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 397 126,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 815 387,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Предусмотрена этапность строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10263.48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3638.99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус №3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10263.48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус №4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3046.86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус №5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9251.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус №6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2547.51 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус №7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Корпус 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5159.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майма**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Семинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, с.Майма, земельный участок 04:01:011308:1573.Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.Автостоянка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14711.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 789,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 047,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 836,86 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 621,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **120,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 741,24 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 792,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 061,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 853,59 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 091,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **207,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 299,02 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 528,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **402,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 930,57 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 409,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **543,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 953,43 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 072,63 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **524,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 596,73 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 528,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 528,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка располагается площадки для занятий спортом.Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	102.12	3	56.79	2.71
2	Квартира-студия	2	1	35.76	1	14.10	2.71
3	Квартира	2	1	49.36	1	20.42	2.71
4	Квартира-студия	2	1	36.78	1	18.15	2.71
5	Квартира	2	1	51.56	1	16.02	2.71
6	Квартира	2	1	61.94	2	29.07	2.71
7	Квартира	3	1	101.53	3	55.89	2.71
8	Квартира-студия	3	1	35.46	1	14.10	2.71
9	Квартира	3	1	49.36	1	20.42	2.71
10	Квартира-студия	3	1	36.78	1	18.15	2.71
11	Квартира	3	1	51.56	1	16.02	2.71
12	Квартира	3	1	61.94	2	29.07	2.71
13	Квартира	4	1	101.82	3	55.89	2.71
14	Квартира-студия	4	1	35.76	1	14.10	2.71
15	Квартира	4	1	49.36	1	20.42	2.71
16	Квартира-студия	4	1	36.78	1	18.15	2.71

17	Квартира	4	1	51.56	1	16.02	2.71
18	Квартира	4	1	61.94	2	29.07	2.71
19	Квартира	5	1	101.53	3	55.89	2.71
20	Квартира-студия	5	1	35.76	1	14.10	2.71
21	Квартира	5	1	49.36	1	20.42	2.71
22	Квартира-студия	5	1	36.78	1	18.15	2.71
23	Квартира	5	1	51.56	1	16.02	2.71
24	Квартира	5	1	61.94	2	29.07	2.71
25	Квартира	6	1	101.82	3	55.89	2.71
26	Квартира-студия	6	1	35.76	1	14.10	2.71
27	Квартира	6	1	49.36	1	20.42	2.71
28	Квартира-студия	6	1	36.78	1	18.15	2.71
29	Квартира	6	1	51.56	1	16.02	2.71
30	Квартира	6	1	61.94	2	29.07	2.71
31	Квартира	7	1	101.53	3	55.89	2.71
32	Квартира-студия	7	1	35.76	1	14.10	2.71
33	Квартира	7	1	49.36	1	20.42	2.71
34	Квартира-студия	7	1	36.78	1	18.15	2.71
35	Квартира	7	1	51.56	1	16.02	2.71
36	Квартира	7	1	61.94	2	29.07	2.71
37	Квартира	8	1	101.82	3	55.89	2.71
38	Квартира-студия	8	1	35.76	1	14.10	2.71
39	Квартира	8	1	49.36	1	20.42	2.71
40	Квартира-студия	8	1	36.78	1	18.15	2.71
41	Квартира	8	1	51.56	1	16.02	2.71
42	Квартира	8	1	61.94	2	29.07	2.71
43	Квартира	2	2	42.11	1	14.25	2.71
44	Квартира	2	2	86.65	2	35.29	2.71
45	Квартира-студия	2	2	32.37	1	16.26	2.71
46	Квартира	2	2	50.74	1	16.03	2.71
47	Квартира	2	2	92.08	3	47.64	2.71
48	Квартира-студия	2	2	39.08	1	15.44	2.71
49	Квартира-студия	2	2	50.15	1	21.75	2.71
50	Квартира	3	2	42.11	1	14.25	2.71
51	Квартира	3	2	86.70	2	35.29	2.71

52	Квартира-студия	3	2	32.37	1	16.26	2.71
53	Квартира	3	2	50.74	1	16.03	2.71
54	Квартира	3	2	91.12	3	47.94	2.71
55	Квартира-студия	3	2	39.08	1	15.44	2.71
56	Квартира-студия	3	2	50.15	1	21.75	2.71
57	Квартира	4	2	42.11	1	14.25	2.71
58	Квартира	4	2	86.65	2	35.29	2.71
59	Квартира-студия	4	2	32.37	1	16.26	2.71
60	Квартира	4	2	50.74	1	16.03	2.71
61	Квартира	4	2	92.08	3	47.64	2.71
62	Квартира-студия	4	2	39.08	1	15.44	2.71
63	Квартира-студия	4	2	50.15	1	21.75	2.71
64	Квартира	5	2	42.11	1	14.25	2.71
65	Квартира	5	2	86.70	2	35.29	2.71
66	Квартира-студия	5	2	32.37	1	16.26	2.71
67	Квартира	5	2	50.74	1	16.03	2.71
68	Квартира	5	2	91.12	3	47.94	2.71
69	Квартира-студия	5	2	39.08	1	15.44	2.71
70	Квартира-студия	5	2	50.15	1	21.75	2.71
71	Квартира	6	2	42.11	1	14.25	2.71
72	Квартира	6	2	86.65	2	35.29	2.71
73	Квартира-студия	6	2	32.37	1	16.26	2.71
74	Квартира	6	2	50.74	1	16.03	2.71
75	Квартира	6	2	92.08	3	47.64	2.71
76	Квартира-студия	6	2	39.08	1	15.44	2.71
77	Квартира-студия	6	2	50.15	1	21.75	2.71
78	Квартира	7	2	42.11	1	14.25	2.71
79	Квартира	7	2	86.70	2	35.29	2.71
80	Квартира-студия	7	2	32.37	1	16.26	2.71
81	Квартира	7	2	50.74	1	16.03	2.71
82	Квартира	7	2	91.12	3	47.94	2.71
83	Квартира-студия	7	2	39.08	1	15.44	2.71

84	Квартира-студия	7	2	50.15	1	21.75	2.71
85	Квартира	2	3	69.56	2	27.92	2.71
86	Квартира	2	3	88.05	2	28.70	2.71
87	Квартира	2	3	47.56	1	17.77	2.71
88	Квартира	2	3	43.91	1	18.66	2.71
89	Квартира	2	3	62.78	2	35.11	2.71
90	Квартира	2	3	34.20	1	15.97	2.71
91	Квартира	3	3	69.58	2	27.92	2.71
92	Квартира	3	3	86.35	2	28.70	2.71
93	Квартира	3	3	48.30	1	17.77	2.71
94	Квартира	3	3	43.70	1	18.66	2.71
95	Квартира	3	3	62.78	2	35.11	2.71
96	Квартира	3	3	34.26	1	15.97	2.71
97	Квартира	4	3	69.56	2	27.92	2.71
98	Квартира	4	3	88.05	2	28.70	2.71
99	Квартира	4	3	47.56	1	17.77	2.71
100	Квартира	4	3	43.91	1	18.66	2.71
101	Квартира	4	3	62.78	2	35.11	2.71
102	Квартира	4	3	34.20	1	15.97	2.71
103	Квартира	5	3	69.58	2	27.92	2.71
104	Квартира	5	3	86.35	2	28.70	2.71
105	Квартира	5	3	48.30	1	17.77	2.71
106	Квартира	5	3	43.70	1	18.66	2.71
107	Квартира	5	3	62.78	2	35.11	2.71
108	Квартира	5	3	34.26	1	15.97	2.71
109	Квартира	6	3	69.56	2	27.92	2.71
110	Квартира	6	3	88.05	2	28.70	2.71
111	Квартира	6	3	47.56	1	17.77	2.71
112	Квартира	6	3	43.91	1	18.66	2.71
113	Квартира	6	3	62.78	2	35.11	2.71
114	Квартира	6	3	34.20	1	15.97	2.71
115	Квартира	7	3	69.58	2	27.92	2.71
116	Квартира	7	3	86.35	2	28.70	2.71
117	Квартира	7	3	48.30	1	17.77	2.71
118	Квартира	7	3	43.70	1	18.66	2.71
119	Квартира	7	3	62.78	2	35.11	2.71
120	Квартира	7	3	34.26	1	15.97	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	3.03

2	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	3.03
3	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	3.03
4	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	3.03
5	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.03
6	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	3.03
7	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	3.03
8	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	3.03
9	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.03
10	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.03
11	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	3.03
12	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	3.03
13	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.03
14	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	3.03
15	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	3.03
16	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	3.03
17	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	3.03
18	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	3.03
19	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.03
20	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.03
21	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03
22	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	3.03
23	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	3.03
24	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.03
25	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.03
26	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.03
27	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.03
28	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	3.03
29	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	3.03
30	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.03
31	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	3.03
32	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.03
33	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	3.03
34	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.03
35	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	3.03
36	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	3.03
37	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	3.03
38	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	3.03
39	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
40	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	3.03
41	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.03
42	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	3.03
43	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	3.03
44	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	3.03
45	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.03
46	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	3.03

47	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	3.03
48	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	3.03
49	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	3.03
50	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	3.03
51	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	3.03
52	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	3.03
53	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	3.03
54	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	3.03
55	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	3.03
56	Кладовая	-1	2	5.73	Кладовая	5.73	3.03
57	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	3.03
58	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	3.03
59	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	3.03
60	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	3.03
61	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	3.03
62	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	3.03
63	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	3.03
64	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	3.03
65	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	3.03
66	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	3.03
67	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	3.03
68	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.03
69	Кладовая	-1	3	5.08	Кладовая	5.08	3.03
70	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.03
71	Кладовая	-1	3	6.61	Кладовая	6.61	3.03
72	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
73	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
74	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	3.03
75	Кладовая	-1	3	6.49	Кладовая	6.49	3.03
76	Кладовая	-1	3	6.58	Кладовая	6.58	3.03
77	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	3.03
78	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	3.03
79	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.99	Офис	23.08	3.10
					Тамбур	9.21	
					с/у	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.71	Офис	41.13	3.10
					Тамбур	7.72	
					с/у	5.86	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.45	Офис	37.78	3.10
					Тамбур	8.25	
					с/у	7.42	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.38	Офис	50.25	3.10
					Тамбур	6.15	
					с/у	9.98	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.99	Офис	40.60	3.10
					Тамбур	7.57	
					с/у	4.82	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.98	Офис	26.24	3.10
					Тамбур	6.07	
					с/у	4.67	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.19	Офис	45.04	3.10
					Тамбур	9.38	
					с/у	6.77	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.34	Офис	37.77	3.10
					Тамбур	9.37	
					с/у	6.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.46	Офис	44.18	3.10
					Тамбур	7.52	
					с/у	6.79	
					ПУИ	4.97	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.48	Офис 10.1	57.90	3.10
					Тамбур	10.41	
					с/у	5.77	

					Офис 10.2	28.65	
					ПУИ	5.81	
					Коридор	7.94	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.62	Офис	62.71	3.10
					Тамбур	8.22	
					с/у	4.91	
					тамбур	8.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	11.03
2	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	14.46
3	Подход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	7.84
4	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	130.98
6	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	13.56
7	Подход блока кладовых №3	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	8.04
8	Подход блока кладовых №4	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	13.53
	Подход блока кладовых №5	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	17.01
9	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	17.05
10	ИТП	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	56.07
11	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	16.21
12	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	7.58
13	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	34.93
14	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.24
15	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	15.25
16	Лифтовой холл	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.19
17	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	18.36
18	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.52
19	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	22.84
20	С/у	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.54
21	Общий коридор	б/с №1, 1 этаж	общественное	20.00
22	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	18.36

23	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	8.19
24	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	23.34
25	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	18.36
26	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	8.19
27	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	23.34
28	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.36
29	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	8.19
30	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	23.34
31	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.36
32	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	8.19
33	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	23.34
34	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.36
35	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	8.19
36	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	23.34
37	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.36
38	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	8.19
39	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	23.34
40	Лестничная клетка	б/с №1, 8 этаж	общественное	18.36
41	Лифтовой холл	б/с №1, 8 этаж	общественное	8.19
42	Общий коридор	б/с №1, 8 этаж	общественное	23.34
43	Технический чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	189.38
44	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	техническое	26.90
45	Техничекий чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	222.58
46	Проход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	29.37
47	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	11.74
48	Подход блока кладовых №7	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.71
49	Общий коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	165.39
51	Подход блока кладовых №8	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	17.93
52	Подход блока кладовых №9	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	31.16
53	Подход блока кладовых №10	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	12.29
54	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.34
55	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	29.06
57	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.41
58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	10.79
59	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	24.48
60	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.02
61	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	20.28
62	Лифтовой холл	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.74
63	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	18.20
64	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.29
65	Соседский центр	б/с №2, 1 этаж	общественное	24.48

66	С/у	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.13
68	Лапомойка	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.34
69	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	18.20
70	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	7.74
71	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	33.25
72	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	18.42
73	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	7.73
74	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	34.24
75	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.20
76	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	7.74
77	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	33.25
78	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.42
79	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	7.73
80	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	34.24
81	Лестничная клетка	б/с №2, 6 этаж	общественное	18.20
82	Лифтовой холл	б/с №2, 6 этаж	общественное	7.74
83	Общий коридор	б/с №2, 6 этаж	общественное	33.25
84	Лестничная клетка	б/с №2, 7 этаж	общественное	18.42
85	Лифтовой холл	б/с №2, 7 этаж	общественное	7.73
86	Общий коридор	б/с №2, 7 этаж	общественное	34.24
87	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	287.46
88	Технический чердак ч.2	б/с №2, чердак	техническое	189.58
89	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	техническое	26.26
90	Проход блока кладовых №11	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	13.65
91	Проход блока кладовых №12	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	11.10
92	Проход блока кладовых №13	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	14.66
93	Общий коридор	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	171.96
94	Проход блока кладовых №14	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	18.53
95	Проход блока кладовых №15	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	16.25
96	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	8.00
97	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	7.62
99	Электрощитовая	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	20.97
101	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	11.05
102	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	5.91
103	Общий коридор	б/с №3, 1 этаж	общественное	11.01
104	Лестничная клетка	б/с №3, 1 этаж	общественное	17.81
105	Лифтовой холл	б/с №3, 1 этаж	общественное	8.73
106	ПУИ	б/с №3, 1 этаж	общественное	5.08
107	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	14.05
108	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.68
109	колясочная	б/с №3, 1 этаж	общественное	37.77

110	Лапомойка	б/с №3, 1 этаж	общественное	6.02
111	Соседский центр	б/с №3, 1 этаж	общественное	31.72
112	С/У	б/с №3, 1 этаж	общественное	6.36
113	Общий коридор	б/с №3, 2 этаж	общественное	25.58
114	Лестничная клетка	б/с №3, 2 этаж	общественное	18.36
115	Лифтовой холл	б/с №3, 2 этаж	общественное	8.19
116	Общий коридор	б/с №3, 3 этаж	общественное	25.58
117	Лестничная клетка	б/с №3, 3 этаж	общественное	18.36
118	Лифтовой холл	б/с №3, 3 этаж	общественное	8.19
119	Общий коридор	б/с №3, 4 этаж	общественное	25.58
120	Лестничная клетка	б/с №3, 4 этаж	общественное	18.36
121	Лифтовой холл	б/с №3, 4 этаж	общественное	8.19
122	Общий коридор	б/с №3, 5 этаж	общественное	25.58
123	Лестничная клетка	б/с №3, 5 этаж	общественное	18.36
124	Лифтовой холл	б/с №3, 5 этаж	общественное	8.19
125	Общий коридор	б/с №3, 6 этаж	общественное	25.58
126	Лестничная клетка	б/с №3, 6 этаж	общественное	18.36
127	Лифтовой холл	б/с №3, 6 этаж	общественное	8.19
128	Общий коридор	б/с №3, 7 этаж	общественное	25.58
129	Лестничная клетка	б/с №3, 7 этаж	общественное	18.36
130	Лифтовой холл	б/с №3, 7 этаж	общественное	8.19
131	Технический чердак ч.1	б/с №3, чердак	техническое	179.19
132	Технический чердак ч.2	б/с №3, чердак	техническое	224.45
133	Лестничная клетка	б/с №3, чердак	техническое	26.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 109 239 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **960 344 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **483 768 873,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **476 575 126,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 225,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **380,81 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **538 025 257 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64 568 124 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка располагается площадки для занятий спортом.Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **45**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.30	2	36.05	2.71
2	Квартира	1	1	85.35	2	28.35	2.71
3	Квартира	1	1	59.35	2	27.31	2.71
4	Квартира	2	1	59.35	2	32.28	2.71
5	Квартира	2	1	37.72	1	14.03	2.71
6	Квартира	2	1	42.26	1	18.82	2.71
7	Квартира	2	1	48.45	1	18.04	2.71
8	Квартира	2	1	86.80	2	28.35	2.71
9	Квартира	2	1	69.24	2	27.31	2.71
10	Квартира	3	1	59.35	2	32.28	2.71
11	Квартира	3	1	37.72	1	14.03	2.71
12	Квартира	3	1	42.28	1	18.82	2.71
13	Квартира	3	1	49.17	1	18.04	2.71
14	Квартира	3	1	86.07	2	28.35	2.71
15	Квартира	3	1	69.99	2	27.31	2.71
16	Квартира	4	1	59.35	2	32.28	2.71
17	Квартира	4	1	37.72	1	14.03	2.71
18	Квартира	4	1	42.26	1	18.82	2.71
19	Квартира	4	1	48.45	1	18.04	2.71
20	Квартира	4	1	86.80	2	28.35	2.71
21	Квартира	4	1	69.24	2	27.31	2.71
22	Квартира	5	1	59.35	2	32.28	2.71

23	Квартира	5	1	37.72	1	14.03	2.71
24	Квартира	5	1	42.28	1	18.82	2.71
25	Квартира	5	1	49.17	1	18.04	2.71
26	Квартира	5	1	86.07	2	28.35	2.71
27	Квартира	5	1	69.99	2	27.31	2.71
28	Квартира	6	1	59.35	2	32.28	2.71
29	Квартира	6	1	37.72	1	14.03	2.71
30	Квартира	6	1	42.26	1	18.82	2.71
31	Квартира	6	1	48.45	1	18.04	2.71
32	Квартира	6	1	86.80	2	28.35	2.71
33	Квартира	6	1	69.24	2	27.31	2.71
34	Квартира	7	1	59.35	2	32.28	2.71
35	Квартира	7	1	37.72	1	14.03	2.71
36	Квартира	7	1	42.28	1	18.82	2.71
37	Квартира	7	1	49.17	1	18.04	2.71
38	Квартира	7	1	86.07	2	28.35	2.71
39	Квартира	7	1	69.99	2	27.31	2.71
40	Квартира	8	1	59.35	2	32.28	2.71
41	Квартира	8	1	37.72	1	14.03	2.71
42	Квартира	8	1	42.26	1	18.82	2.71
43	Квартира	8	1	48.45	1	18.04	2.71
44	Квартира	8	1	86.80	2	28.35	2.71
45	Квартира	8	1	69.24	2	27.31	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	3.00
2	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	3.00
3	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	3.00
4	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	3.00
5	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.00
6	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	3.00
7	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.00
8	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
9	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	3.00
10	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	3.00
11	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.00
12	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	3.00
13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
14	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	3.00
15	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	3.00
16	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.00

17	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	3.00
18	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
19	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	3.00
20	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.00
21	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	3.00
22	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.00
23	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.00
24	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	подвал, -1этаж	общественное	19.51
2	Выход из подвала	подвал, -1этаж	общественное	8.28
3	Выход из подвала	подвал, -1этаж	общественное	6.79
4	Проход блока кладовых №2	подвал, -1этаж	общественное	32.49
5	Проход блока кладовых №3	подвал, -1этаж	общественное	14.16
6	Общий коридор	подвал, -1этаж	общественное	140.12
7	Электрощитовая	подвал, -1этаж	техническое	8.64
8	ИТП	подвал, -1этаж	техническое	47.72
9	Тамбур	1 этаж	общественное	7.01
10	Соседский центр	1 этаж	общественное	25.01
11	С/у	1 этаж	общественное	3.92
12	Колясочная	1 этаж	общественное	26.67
13	ПУИ	1 этаж	общественное	4.69
14	Тамбур	1 этаж	общественное	6.20
15	Тамбур	1 этаж	общественное	11.70
16	Общий коридор	1 этаж	общественное	32.94
17	Тамбур	1 этаж	общественное	6.22
18	тамбур	1 этаж	общественное	6.98
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.26
20	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8.24
21	Общий коридор	2 этаж	общественное	28.33
22	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.31
23	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.24
24	Общий коридор	3 этаж	общественное	28.33
25	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.31
26	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.24
27	Общий коридор	4 этаж	общественное	28.33

28	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.31
29	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.24
30	Общий коридор	5 этаж	общественное	28.33
31	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.31
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.24
33	Общий коридор	6 этаж	общественное	28.33
34	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.31
35	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.24
36	Общий коридор	7 этаж	общественное	28.33
37	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.31
38	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.24
39	Общий коридор	8 этаж	общественное	28.33
40	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.31
41	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.24
42	Тех.чердак ч.1	Чердак	техническое	226.34
43	Тех.чердак ч.2	Чердак	техническое	176.12
44	Лестничная клетка	Чердак	техническое	26.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **390 774 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **337 982 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **188 747 668,63 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **149 234 331,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 077,49 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **41,71 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **262 512 826,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 035 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	101.87	3	55.89	2.70
2	Квартира-студия	2	1	35.76	1	14.10	2.70
3	Квартира	2	1	49.36	1	20.42	2.70
4	Квартира-студия	2	1	36.81	1	18.14	2.70
5	Квартира	2	1	51.60	1	16.02	2.70
6	Квартира	2	1	61.97	2	29.07	2.70
7	Квартира	3	1	101.56	3	55.89	2.70
8	Квартира-студия	3	1	35.76	1	14.10	2.70
9	Квартира	3	1	49.36	1	20.42	2.70
10	Квартира-студия	3	1	36.81	1	18.14	2.70
11	Квартира	3	1	51.60	1	16.02	2.70
12	Квартира	3	1	61.96	2	29.07	2.70
13	Квартира	4	1	101.87	3	55.89	2.70
14	Квартира-студия	4	1	35.76	1	14.10	2.70
15	Квартира	4	1	49.36	1	20.42	2.70
16	Квартира-студия	4	1	36.81	1	18.14	2.70

17	Квартира	4	1	51.60	1	16.02	2.70
18	Квартира	4	1	61.97	2	29.07	2.70
19	Квартира	5	1	101.56	3	55.89	2.70
20	Квартира-студия	5	1	35.76	1	14.10	2.70
21	Квартира	5	1	49.36	1	20.42	2.70
22	Квартира-студия	5	1	36.81	1	18.14	2.70
23	Квартира	5	1	51.60	1	16.02	2.70
24	Квартира	5	1	61.96	2	29.07	2.70
25	Квартира	6	1	101.87	3	55.89	2.70
26	Квартира-студия	6	1	35.76	1	14.10	2.70
27	Квартира	6	1	49.36	1	20.42	2.70
28	Квартира-студия	6	1	36.81	1	18.14	2.70
29	Квартира	6	1	51.60	1	16.02	2.70
30	Квартира	6	1	61.97	2	29.07	2.70
31	Квартира	7	1	101.56	3	55.89	2.70
32	Квартира-студия	7	1	35.76	1	14.10	2.70
33	Квартира	7	1	49.36	1	20.42	2.70
34	Квартира-студия	7	1	36.81	1	18.14	2.70
35	Квартира	7	1	51.60	1	16.02	2.70
36	Квартира	7	1	61.96	2	29.07	2.70
37	Квартира	8	1	101.87	3	55.89	2.70
38	Квартира-студия	8	1	35.76	1	14.10	2.70
39	Квартира	8	1	49.36	1	20.42	2.70
40	Квартира-студия	8	1	36.81	1	18.14	2.70
41	Квартира	8	1	51.60	1	16.02	2.70
42	Квартира	8	1	61.97	2	29.07	2.70
43	Квартира	2	2	42.11	1	14.14	2.70
44	Квартира	2	2	86.66	2	35.29	2.70
45	Квартира-студия	2	2	32.41	1	16.26	2.70
46	Квартира	2	2	50.74	1	16.03	2.70
47	Квартира	2	2	92.12	3	47.94	2.70
48	Квартира-студия	2	2	39.08	1	15.44	2.70
49	Квартира-студия	2	2	50.15	1	21.75	2.70
50	Квартира	3	2	42.11	1	14.14	2.70
51	Квартира	3	2	86.71	2	35.29	2.70

52	Квартира-студия	3	2	32.41	1	16.26	2.70
53	Квартира	3	2	50.74	1	16.03	2.70
54	Квартира	3	2	91.12	3	47.94	2.70
55	Квартира-студия	3	2	39.08	1	15.44	2.70
56	Квартира-студия	3	2	50.15	1	21.75	2.70
57	Квартира	4	2	42.11	1	14.14	2.70
58	Квартира	4	2	86.66	2	35.29	2.70
59	Квартира-студия	4	2	32.41	1	16.26	2.70
60	Квартира	4	2	50.74	1	16.03	2.70
61	Квартира	4	2	92.12	3	47.94	2.70
62	Квартира-студия	4	2	39.08	1	15.44	2.70
63	Квартира-студия	4	2	50.15	1	21.75	2.70
64	Квартира	5	2	42.11	1	14.14	2.70
65	Квартира	5	2	86.71	2	35.29	2.70
66	Квартира-студия	5	2	32.41	1	16.26	2.70
67	Квартира	5	2	50.74	1	16.03	2.70
68	Квартира	5	2	91.12	3	47.94	2.70
69	Квартира-студия	5	2	39.08	1	15.44	2.70
70	Квартира-студия	5	2	50.15	1	21.75	2.70
71	Квартира	6	2	42.11	1	14.14	2.70
72	Квартира	6	2	86.66	2	35.29	2.70
73	Квартира-студия	6	2	32.41	1	16.26	2.70
74	Квартира	6	2	50.74	1	16.03	2.70
75	Квартира	6	2	92.12	3	47.94	2.70
76	Квартира-студия	6	2	39.08	1	15.44	2.70
77	Квартира-студия	6	2	50.15	1	21.75	2.70
78	Квартира	7	2	42.11	1	14.14	2.70
79	Квартира	7	2	86.71	2	35.29	2.70
80	Квартира-студия	7	2	32.41	1	16.26	2.70
81	Квартира	7	2	50.74	1	16.03	2.70
82	Квартира	7	2	91.12	3	47.94	2.70
83	Квартира-студия	7	2	39.08	1	15.44	2.70

84	Квартира-студия	7	2	50.15	1	21.75	2.70
85	Квартира	2	3	69.58	2	27.92	2.70
86	Квартира	2	3	88.22	2	28.81	2.70
87	Квартира	2	3	47.56	1	17.77	2.70
88	Квартира	2	3	43.95	1	18.66	2.70
89	Квартира	2	3	62.81	2	35.11	2.70
90	Квартира-студия	2	3	34.23	1	15.97	2.70
91	Квартира	3	3	69.61	2	27.92	2.70
92	Квартира	3	3	86.46	2	28.81	2.70
93	Квартира	3	3	48.32	1	17.77	2.70
94	Квартира	3	3	43.73	1	18.66	2.70
95	Квартира	3	3	62.81	2	35.11	2.70
96	Квартира-студия	3	3	34.29	1	15.97	2.70
97	Квартира	4	3	69.58	2	27.92	2.70
98	Квартира	4	3	88.22	2	28.81	2.70
99	Квартира	4	3	47.56	1	17.77	2.70
100	Квартира	4	3	43.95	1	18.66	2.70
101	Квартира	4	3	62.81	2	35.11	2.70
102	Квартира-студия	4	3	34.23	1	15.97	2.70
103	Квартира	5	3	69.61	2	27.92	2.70
104	Квартира	5	3	86.46	2	28.81	2.70
105	Квартира	5	3	48.32	1	17.77	2.70
106	Квартира	5	3	43.73	1	18.66	2.70
107	Квартира	5	3	62.81	2	35.11	2.70
108	Квартира-студия	5	3	34.29	1	15.97	2.70
109	Квартира	6	3	69.58	2	27.92	2.70
110	Квартира	6	3	88.22	2	28.81	2.70
111	Квартира	6	3	47.56	1	17.77	2.70
112	Квартира	6	3	43.95	1	18.66	2.70
113	Квартира	6	3	62.81	2	35.11	2.70
114	Квартира-студия	6	3	34.23	1	15.97	2.70
115	Квартира	7	3	69.61	2	27.92	2.70
116	Квартира	7	3	86.46	2	28.81	2.70
117	Квартира	7	3	48.32	1	17.77	2.70
118	Квартира	7	3	43.73	1	18.66	2.70
119	Квартира	7	3	62.81	2	35.11	2.70
120	Квартира-студия	7	3	34.29	1	15.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	3.03
2	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	3.03
3	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	3.03
4	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	3.03
5	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.03
6	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	3.03
7	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	3.03
8	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.03
9	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.03
10	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.03
11	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	3.03
12	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	3.03
13	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.03
14	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	3.03
15	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	3.03
16	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	3.03
17	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	3.03
18	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	3.03
19	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.03
20	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.03
21	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03
22	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.03
23	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	3.03
24	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.03
25	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	3.03
26	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	3.03
27	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.03
28	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	3.03
29	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	3.03
30	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.03
31	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	3.03
32	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	3.03
33	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.03
34	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.03
35	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	3.03
36	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	3.03
37	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	3.03
38	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	3.03
39	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
40	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	3.03
41	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	3.03
42	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	3.03

43	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	3.03
44	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	3.03
45	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.03
46	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	3.03
47	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	3.03
48	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	3.03
49	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	3.03
50	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	3.03
51	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	3.03
52	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	3.03
53	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	3.03
54	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	3.03
55	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	3.03
56	Кладовая	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	3.03
57	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	3.03
58	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	3.03
59	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	3.03
60	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	3.03
61	Кладовая	-1	3	5.72	Кладовая	5.72	3.03
62	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	3.03
63	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.03
64	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	3.03
65	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	3.03
66	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	3.03
67	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	3.03
68	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.03
69	Кладовая	-1	3	5.08	Кладовая	5.08	3.03
70	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.03
71	Кладовая	-1	3	6.61	Кладовая	6.61	3.03
72	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
73	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.03
74	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	3.03
75	Кладовая	-1	3	6.49	Кладовая	6.49	3.03
76	Кладовая	-1	3	6.58	Кладовая	6.58	3.03
77	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	3.03
78	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	3.03
79	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.99	Офис	23.08	3.10
					Тамбур	9.21	
					С/У	3.70	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.70	Офис	41.13	3.10
					Тамбур	7.72	
					С/У	5.85	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.45	Офис	37.79	3.10
					Тамбур	8.25	
					С/У	7.41	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.38	Офис	50.25	3.10
					Тамбур	6.15	
					С/У	9.98	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.01	Офис	40.69	3.10
					Тамбур	7.57	
					С/У	4.75	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.33	Офис	27.59	3.10
					Тамбур	6.07	
					С/У	4.67	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.39	Офис	41.35	3.10
					Тамбур	6.29	
					С/У	6.75	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.26	Офис	54.04	3.10
					Тамбур	4.90	
					С/У	6.32	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.71	Офис	44.13	3.10
					Тамбур	7.87	
					С/У	6.74	
					ПУИ	4.97	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.99	Офис 10.1	57.75	3.10
					ПУИ	7.12	
					Тамбур	10.41	
					С/У	7.12	
					Коридор	8.24	
					Офис 10.2	27.35	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.62	Офис	62.71	3.10
					Тамбур	8.78	
					Тамбур	8.22	
					С/У	4.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	11.03
2	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	14.46
3	Подход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	7.84
4	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	114.87
5	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	13.56
6	Подход блока кладовых №3	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	8.04
7	Подход блока кладовых №4	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	13.53
8	Подход блока кладовых №5	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	17.01
9	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	17.05
10	ИТП	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	56.07
11	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	16.21
12	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	7.58
13	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	34.93
14	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.24
15	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	15.25
16	Лифтовой холл	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.19

17	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	18.36
18	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.52
19	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	22.84
20	С/у	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.54
21	Общий коридор	б/с №1, 1 этаж	общественное	20.00
22	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	18.36
23	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	8.19
24	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	23.34
25	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	18.36
26	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	8.19
27	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	23.34
28	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.36
29	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	8.19
30	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	23.34
31	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.36
32	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	8.19
33	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	23.34
34	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.36
35	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	8.19
36	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	23.34
37	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.36
38	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	8.19
39	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	23.34
40	Лестничная клетка	б/с №1, 8 этаж	общественное	18.36
41	Лифтовой холл	б/с №1, 8 этаж	общественное	8.19
42	Общий коридор	б/с №1, 8 этаж	общественное	23.34
43	Технический чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	189.38
44	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	техническое	26.90
45	Техничекий чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	222.58
46	Проход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	29.37
47	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	11.74
48	Подход блока кладовых №7	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.71
49	Общий коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	165.39
50	Подход блока кладовых №8	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	17.93
51	Подход блока кладовых №9	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	31.16
52	Подход блока кладовых №10	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	12.29
53	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.34
54	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	29.06
55	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.41
56	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	10.79
57	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	24.48

58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.02
59	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	20.28
60	Лифтовой холл	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.74
61	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	18.20
62	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.29
63	Соседский центр	б/с №2, 1 этаж	общественное	24.48
64	С/у	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.13
65	Лапомойка	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.34
66	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	18.20
67	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	7.74
68	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	33.25
69	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	18.42
70	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	7.73
71	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	34.24
72	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.20
73	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	7.74
74	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	33.25
75	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.42
76	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	7.73
77	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	34.24
78	Лестничная клетка	б/с №2, 6 этаж	общественное	18.20
79	Лифтовой холл	б/с №2, 6 этаж	общественное	7.74
80	Общий коридор	б/с №2, 6 этаж	общественное	33.25
81	Лестничная клетка	б/с №2, 7 этаж	общественное	18.42
82	Лифтовой холл	б/с №2, 7 этаж	общественное	7.73
83	Общий коридор	б/с №2, 7 этаж	общественное	34.24
84	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	287.46
85	Технический чердак ч.2	б/с №2, чердак	техническое	189.58
86	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	техническое	26.26
87	Проход блока кладовых №11	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	13.65
88	Проход блока кладовых №12	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	11.10
89	Проход блока кладовых №13	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	14.66
90	Общий коридор	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	171.96
91	Проход блока кладовых №14	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	18.53
92	Проход блока кладовых №15	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	16.25
93	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	8.00
94	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	7.62
95	Электрощитовая	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	20.97
96	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	11.05
97	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	5.91
98	Общий коридор	б/с №3, 1 этаж	общественное	11.01

99	Лестничная клетка	б/с №3, 1 этаж	общественное	17.81
100	Лифтовой холл	б/с №3, 1 этаж	общественное	8.73
101	ПУИ	б/с №3, 1 этаж	общественное	5.08
102	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	14.05
103	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.68
104	колясочная	б/с №3, 1 этаж	общественное	37.77
105	Лапомойка	б/с №3, 1 этаж	общественное	6.02
106	Соседский центр	б/с №3, 1 этаж	общественное	31.72
107	С/У	б/с №3, 1 этаж	общественное	6.36
108	Общий коридор	б/с №3, 2 этаж	общественное	25.58
109	Лестничная клетка	б/с №3, 2 этаж	общественное	18.36
110	Лифтовой холл	б/с №3, 2 этаж	общественное	8.19
111	Общий коридор	б/с №3, 3 этаж	общественное	25.58
112	Лестничная клетка	б/с №3, 3 этаж	общественное	18.36
113	Лифтовой холл	б/с №3, 3 этаж	общественное	8.19
114	Общий коридор	б/с №3, 4 этаж	общественное	25.58
115	Лестничная клетка	б/с №3, 4 этаж	общественное	18.36
116	Лифтовой холл	б/с №3, 4 этаж	общественное	8.19
117	Общий коридор	б/с №3, 5 этаж	общественное	25.58
118	Лестничная клетка	б/с №3, 5 этаж	общественное	18.36
119	Лифтовой холл	б/с №3, 5 этаж	общественное	8.19
120	Общий коридор	б/с №3, 6 этаж	общественное	25.58
121	Лестничная клетка	б/с №3, 6 этаж	общественное	18.36
122	Лифтовой холл	б/с №3, 6 этаж	общественное	8.19
123	Общий коридор	б/с №3, 7 этаж	общественное	25.58
124	Лестничная клетка	б/с №3, 7 этаж	общественное	18.36
125	Лифтовой холл	б/с №3, 7 этаж	общественное	8.19
126	Технический чердак ч.1	б/с №3, чердак	техническое	179.19
127	Технический чердак ч.2	б/с №3, чердак	техническое	224.45
128	Лестничная клетка	б/с №3, чердак	техническое	26.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение

5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 120 251 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **971 355 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **587 977 322,07 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **383 377 677,93 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 773,31 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **279,22 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **440 058 542,17 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58 972 855 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка располагается баскетбольная площадка.Площадка оборудованы трибунами, баскетбольными щитами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **33**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **21**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.24	1	17.45	2.70
2	Квартира	2	1	41.14	1	15.57	2.70
3	Квартира	2	1	56.94	1	21.21	2.70
4	Квартира-студия	2	1	34.40	1	17.59	2.70
5	Квартира	2	1	56.00	2	30.94	2.70
6	Квартира	2	1	62.14	2	30.67	2.70
7	Квартира	3	1	46.18	1	17.45	2.70
8	Квартира	3	1	41.37	1	15.57	2.70
9	Квартира	3	1	56.89	1	21.21	2.70
10	Квартира-студия	3	1	34.41	1	17.59	2.70
11	Квартира	3	1	55.72	2	30.94	2.70
12	Квартира	3	1	62.45	2	30.67	2.70
13	Квартира	4	1	46.24	1	17.45	2.70
14	Квартира	4	1	41.14	1	15.57	2.70
15	Квартира	4	1	56.94	1	21.21	2.70
16	Квартира-студия	4	1	34.40	1	17.59	2.70
17	Квартира	4	1	56.00	2	30.94	2.70
18	Квартира	4	1	62.14	2	30.67	2.70
19	Квартира	5	1	92.10	3	51.84	2.70

20	Квартира	5	1	58.18	1	21.16	2.70
21	Квартира	5	1	90.91	3	50.59	2.70
22	Квартира	5	1	69.91	2	35.28	2.70
23	Квартира	6	1	91.90	3	51.84	2.70
24	Квартира	6	1	58.25	1	21.16	2.70
25	Квартира	6	1	91.20	3	50.59	2.70
26	Квартира	6	1	69.61	2	35.28	2.70
27	Квартира	7	1	92.10	3	51.84	2.70
28	Квартира	7	1	58.18	1	21.16	2.70
29	Квартира	7	1	90.91	3	50.59	2.70
30	Квартира	7	1	69.91	2	35.28	2.70
31	Квартира	8	1	78.66	3	39.43	2.70
32	Квартира	8	1	79.51	2	31.92	2.70
33	Квартира	8	1	109.18	5	64.35	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	3.00
2	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	3.00
3	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	3.00
4	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	3.00
5	Кладовая	-1	1	7.51	Кладовая	7.51	3.00
6	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
7	Кладовая	-1	1	8.14	Кладовая	8.14	3.00
8	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	3.00
9	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.00
10	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.00
11	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.00
12	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.00
13	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	3.00
14	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	3.00
15	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	3.00
16	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	3.00
17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
18	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.97	Офис	35.05	3.10
					Тамбур	5.55	
					С/У	6.37	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.62	Офис	30.94	3.10
					Тамбур	5.34	
					С/У	7.34	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.59	Офис	16.08	3.10
					Тамубр	5.17	
					С/У	5.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	Подвал, -1этаж	общественное	23.14
2	Выход из подвала	Подвал, -1этаж	общественное	18.48
3	Выход из подвала	Подвал, -1этаж	общественное	11.64
4	Проход блока кладовых №2	Подвал, -1этаж	общественное	16.64
5	Проход блока кладовых №3	Подвал, -1этаж	общественное	11.66
6	ИТП	Подвал, -1этаж	техническое	36.68
7	Тех. помещение	Подвал, -1этаж	техническое	5.56
8	Электрощитовая	Подвал, -1этаж	техническое	18.92
9	Помещение для инженерных коммуникаций	Подвал, -1этаж	техническое	20.56
10	Помещение насосной станции	Подвал, -1этаж	техническое	19.67
11	Коридор	Подвал, -1этаж	общественное	71.50
12	Колясочная	1 этаж	общественное	37.98
13	Лапомойка	1 этаж	общественное	4.62
14	Тамбур	1 этаж	общественное	15.73
15	ПУИ	1 этаж	общественное	3.73
16	Вестибюль	1 этаж	общественное	30.34
17	Пост охраны	1 этаж	общественное	8.51
18	Тамбур	1 этаж	общественное	15.79
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	34.81
20	Соседский центр	1 этаж	общественное	32.48
21	С/У	1 этаж	общественное	3.73
22	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.31
23	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	6.08
24	Общий коридор	2 этаж	общественное	27.99
25	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.31

26	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	6.08
27	Общий коридор	3 этаж	общественное	27.99
28	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.31
29	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	6.08
30	Общий коридор	4 этаж	общественное	27.99
31	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.31
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	6.08
33	Общий коридор	5 этаж	общественное	16.44
34	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.31
35	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	6.08
36	Общий коридор	6 этаж	общественное	16.44
37	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.31
38	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	6.08
39	Общий коридор	7 этаж	общественное	16.44
40	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.31
41	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	6.08
42	Общий коридор	8 этаж	общественное	15.52
43	тех. чердак ч.1	чердак	техническое	127.60
44	тех. Чердак ч.2	чердак	техническое	144.43
45	Лестничная клетка	чердак	техническое	31.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **336 488 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **292 286 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **215 944 041,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **76 341 958,35 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 001 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **132,85 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **248 663 408,3 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24 852 270 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка располагается площадки для занятий спортом.Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.33	4	58.00	3.01
2	Квартира	1	1	85.37	2	28.65	3.01
3	Квартира	1	1	73.20	2	31.36	3.01
4	Квартира	2	1	54.20	2	26.25	2.70
5	Квартира	2	1	36.59	1	14.04	2.70
6	Квартира	2	1	42.16	1	18.75	2.70
7	Квартира	2	1	47.88	1	17.90	2.70
8	Квартира	2	1	86.70	2	28.65	2.70
9	Квартира	2	1	69.78	2	31.32	2.70
10	Квартира	3	1	54.20	2	26.25	2.70
11	Квартира	3	1	36.59	1	14.04	2.70
12	Квартира	3	1	42.16	1	18.75	2.70
13	Квартира	3	1	48.50	1	17.90	2.70
14	Квартира	3	1	85.44	2	28.65	2.70
15	Квартира	3	1	69.73	2	31.32	2.70
16	Квартира	4	1	54.20	2	26.25	2.70
17	Квартира	4	1	36.59	1	14.04	2.70
18	Квартира	4	1	42.16	1	18.75	2.70
19	Квартира	4	1	47.88	1	17.90	2.70
20	Квартира	4	1	86.70	2	28.65	2.70
21	Квартира	4	1	69.78	2	31.32	2.70
22	Квартира	5	1	54.20	2	26.25	2.70

23	Квартира	5	1	36.59	1	14.04	2.70
24	Квартира	5	1	42.16	1	18.75	2.70
25	Квартира	5	1	48.50	1	17.90	2.70
26	Квартира	5	1	85.44	2	28.65	2.70
27	Квартира	5	1	69.73	2	31.32	2.70
28	Квартира	6	1	54.20	2	26.25	2.70
29	Квартира	6	1	36.59	1	14.04	2.70
30	Квартира	6	1	42.16	1	18.75	2.70
31	Квартира	6	1	47.88	1	17.90	2.70
32	Квартира	6	1	86.70	2	28.65	2.70
33	Квартира	6	1	69.78	2	31.32	2.70
34	Квартира	7	1	54.20	2	26.25	2.70
35	Квартира	7	1	36.59	1	14.04	2.70
36	Квартира	7	1	42.16	1	18.75	2.70
37	Квартира	7	1	48.50	1	17.90	2.70
38	Квартира	7	1	85.44	2	28.65	2.70
39	Квартира	7	1	69.73	2	31.32	2.70
40	Квартира	1	2	89.67	2	44.15	3.01
41	Квартира	1	2	79.67	2	30.05	3.01
42	Квартира	1	2	68.83	2	34.82	3.01
43	Квартира	2	2	102.19	3	54.60	2.70
44	Квартира-студия	2	2	34.30	1	14.07	2.70
45	Квартира	2	2	49.65	1	20.34	2.70
46	Квартира-студия	2	2	36.66	1	18.15	2.70
47	Квартира	2	2	50.87	1	14.04	2.70
48	Квартира	2	2	61.97	2	29.13	2.70
49	Квартира	3	2	102.20	3	54.60	2.70
50	Квартира-студия	3	2	34.30	1	14.07	2.70
51	Квартира	3	2	49.65	1	20.22	2.70
52	Квартира-студия	3	2	36.66	1	18.15	2.70
53	Квартира	3	2	50.87	1	14.04	2.70
54	Квартира	3	2	61.88	2	29.13	2.70
55	Квартира	4	2	102.19	3	54.60	2.70
56	Квартира-студия	4	2	34.30	1	14.07	2.70
57	Квартира	4	2	49.65	1	20.34	2.70
58	Квартира-студия	4	2	36.66	1	18.15	2.70
59	Квартира	4	2	50.87	1	14.04	2.70
60	Квартира	4	2	61.97	2	29.13	2.70
61	Квартира	5	2	102.20	3	54.60	2.70

62	Квартира-студия	5	2	34.30	1	14.07	2.70
63	Квартира	5	2	49.65	1	20.22	2.70
64	Квартира-студия	5	2	36.66	1	18.15	2.70
65	Квартира	5	2	50.87	1	14.04	2.70
66	Квартира	5	2	61.88	2	29.13	2.70
67	Квартира	1	3	44.60	1	14.44	3.01
68	Квартира	1	3	79.36	2	36.91	3.01
69	Квартира	1	3	38.57	1	14.53	3.01
70	Квартира	1	3	94.43	3	43.25	2.70
71	Квартира	2	3	44.56	1	16.99	2.70
72	Квартира-студия	2	3	38.44	1	21.17	2.70
73	Квартира	2	3	72.06	2	29.41	2.70
74	Квартира	2	3	75.30	2	29.82	2.70
75	Квартира	2	3	39.28	1	14.53	2.70
76	Квартира	2	3	40.41	1	14.39	2.70
77	Квартира	2	3	43.38	1	17.47	2.70
78	Квартира	3	3	44.56	1	16.99	2.70
79	Квартира	3	3	37.83	1	21.17	2.70
80	Квартира	3	3	72.06	2	29.41	2.70
81	Квартира	3	3	75.30	2	29.82	2.70
82	Квартира	3	3	38.57	1	14.53	2.70
83	Квартира	3	3	39.53	1	14.39	2.70
84	Квартира	3	3	43.33	1	17.47	2.70
85	Квартира	4	3	44.56	1	16.99	2.70
86	Квартира-студия	4	3	38.44	1	21.17	2.70
87	Квартира	4	3	72.06	2	29.41	2.70
88	Квартира	4	3	75.30	2	29.82	2.70
89	Квартира	4	3	39.28	1	14.53	2.70
90	Квартира	4	3	40.41	1	14.39	2.70
91	Квартира	4	3	43.38	1	17.47	2.70
92	Квартира	5	3	44.56	1	16.99	2.70
93	Квартира	5	3	37.83	1	21.17	2.70
94	Квартира	5	3	72.06	2	29.41	2.70
95	Квартира	5	3	75.30	2	29.82	2.70
96	Квартира	5	3	38.57	1	14.53	2.70
97	Квартира	5	3	39.53	1	14.39	2.70
98	Квартира	5	3	43.33	1	17.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.69
2	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.69
3	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.69
4	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.69
5	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.69
6	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	2.69
7	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	2.69
8	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.69
9	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.69
10	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.69
11	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.69
12	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.69
13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.69
14	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	2.69
15	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.69
16	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	2.69
17	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.69
18	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	2.69
19	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	2.69
20	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	2.69
21	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.69
22	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.69
23	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.69
24	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.69
25	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.69
26	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.69
27	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.69
28	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.69
29	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	2.69
30	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.69
31	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.69
32	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.69
33	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	2.69
34	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.69
35	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.69
36	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	2.69
37	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.69
38	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.69
39	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.69
40	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.69
41	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	2.69
42	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	2.69

43	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.69
44	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.69
45	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	2.69
46	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	2.69
47	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.69
48	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	2.69
49	Кладовая	-1	2	6.99	Кладовая	6.99	2.69
50	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.69
51	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	2.69
52	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая	6.37	2.69
53	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.69
54	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.69
55	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	2.69
56	Кладовая	-1	2	6.71	Кладовая	6.71	2.69
57	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	2.69
58	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.69
59	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	2.69
60	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	2.69
61	Кладовая	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	2.69
62	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	2.69
63	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	2.69
64	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	2.69
65	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	2.69
66	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	2.69
67	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	2.69
68	Кладовая	-1	3	5.47	Кладовая	5.47	2.69
69	Кладовая	-1	3	6.35	Кладовая	6.35	2.69
70	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	2.69
71	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	2.69
72	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	2.69
73	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	2.69
74	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	2.69
75	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	2.69
76	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	2.69
77	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	2.69
78	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	2.69
79	Кладовая	-1	3	5.59	Кладовая	5.59	2.69
80	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	2.69
81	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	2.69
82	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	2.69
83	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	2.69
84	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	2.69
85	Кладовая	-1	3	4.74	Кладовая	4.74	2.69
86	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.69
87	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	2.69

88	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	2.69
89	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.69
90	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	2.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	12.50
2	Проход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	21.55
3	Проход блока кладовых №3	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	20.32
4	Проход блока кладовых №4	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	18.62
5	Проход блока кладовых №5	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	16.03
5	Общий коридор	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	131.69
6	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1 этаж	общественное	8.76
7	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1 этаж	техническое	10.15
10	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	5.92
11	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	14.34
12	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	39.15
13	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.92
14	Общий коридор	б/с №1, 1 этаж	общественное	23.67
15	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	6.26
16	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	6.95
17	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	16.64
18	Лифтовой холл	б/с №1, 1 этаж	общественное	10.24
19	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	29.79
20	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	18.76
21	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	8.30
22	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	29.79
23	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	18.76
24	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	8.30
25	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	29.79
26	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.76
27	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	8.30
28	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	29.79
29	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.76
30	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	8.30
31	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	29.79

32	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.76
33	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	8.30
34	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	29.79
35	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.76
36	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	8.30
37	Технический чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	180.17
38	Технический чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	224.71
39	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	техническое	27.12
40	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.42
41	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	10.28
42	Проход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	16.52
43	Проход блока кладовых №7	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	8.02
44	Проход блока кладовых №8	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	8.98
45	Проход блока кладовых №9	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	18.05
	Проход блока кладовых №10	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	14.65
48	ИТП	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	54.27
49	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1 этаж	техническое	10.14
50	Коридор	б/с №2, подвал, -1 этаж	общественное	147.63
51	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	7.80
52	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	17.71
53	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	49.50
54	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.95
55	Общий коридор	б/с №2, 1 этаж	общественное	24.13
56	Лифтовой холл	б/с №2, 1 этаж	общественное	10.30
57	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	16.47
58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.29
59	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.24
60	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	24.46
61	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	8.26
62	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	18.51
63	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	24.46
64	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	8.26
65	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	18.51
66	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	24.46
67	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	8.26
68	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.51
69	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	24.46
70	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	8.26
71	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.51
72	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	180.44
73	Технический чердак ч.2	б/с №2, чердак	техническое	229.79

74	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	техническое	27.12
75	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	9.57
76	Выход из подвала	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	9.58
77	Проход блока кладовых №11	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	29.88
78	Проход блока кладовых №12	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	16.78
79	Проход блока кладовых №13	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	13.97
	Проход блока кладовых №14	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	9.89
	Проход блока кладовых №15	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	11.46
81	Электрощитовая	б/с №3, подвал, -1 этаж	техническое	9.63
83	Коридор	б/с №3, подвал, -1 этаж	общественное	201.84
88	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.72
89	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	9.36
90	Колясочная	б/с №3, 1 этаж	общественное	20.82
91	ПУИ	б/с №3, 1 этаж	общественное	2.49
92	Общий коридор	б/с №3, 1 этаж	общественное	49.78
93	Лестничная клетка	б/с №3, 1 этаж	общественное	17.41
94	Лифтовой холл	б/с №3, 1 этаж	общественное	9.73
95	Соседский центр	б/с №3, 1 этаж	общественное	21.02
96	С/у	б/с №3, 1 этаж	общественное	4.38
97	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	8.52
98	Тамбур	б/с №3, 1 этаж	общественное	7.22
99	Лестничная клетка	б/с №3, 2 этаж	общественное	19.45
100	Общий коридор	б/с №3, 2 этаж	общественное	64.04
101	Лифтовой холл	б/с №3, 2 этаж	общественное	7.54
102	Лестничная клетка	б/с №3, 3 этаж	общественное	19.45
103	Общий коридор	б/с №3, 3 этаж	общественное	64.04
104	Лифтовой холл	б/с №3, 3 этаж	общественное	7.54
105	Лестничная клетка	б/с №3, 4 этаж	общественное	19.45
106	Общий коридор	б/с №3, 4 этаж	общественное	64.04
107	Лифтовой холл	б/с №3, 4 этаж	общественное	7.54
108	Лестничная клетка	б/с №3, 5 этаж	общественное	19.45
109	Общий коридор	б/с №3, 5 этаж	общественное	64.04
110	Лифтовой холл	б/с №3, 5 этаж	общественное	7.54
111	Тех. Чердак ч.1	б/с №3, чердак	техническое	258.80
112	Тех. Чердак ч.2	б/с №3, чердак	техническое	198.84
113	Лестничная клетка	б/с №3, чердак	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 005 240 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **870 963 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **396 763 716,62 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **474 199 283,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 094,66 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **63,04 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **508 360 580,45 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 841 467 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка располагается площадки для занятий спортом.Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **23**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.16	1	18.14	2.70
2	Квартира	2	1	41.21	1	15.58	2.70
3	Квартира	2	1	49.51	1	16.63	2.70
4	Квартира-студия	2	1	32.77	1	16.89	2.70
5	Квартира	2	1	57.44	2	31.85	2.70
6	Квартира	2	1	58.95	2	31.40	2.70
7	Квартира	3	1	44.08	1	18.14	2.70
8	Квартира	3	1	41.21	1	15.58	2.70
9	Квартира	3	1	49.51	1	16.63	2.70
10	Квартира-студия	3	1	32.77	1	16.89	2.70
11	Квартира	3	1	57.44	2	31.85	2.70
12	Квартира	3	1	58.95	2	31.40	2.70
13	Квартира	4	1	85.36	3	43.50	2.70
14	Квартира	4	1	50.98	1	16.87	2.70
15	Квартира	4	1	86.71	3	50.84	2.70
16	Квартира	4	1	61.13	2	33.10	2.70
17	Квартира	5	1	85.36	3	43.50	2.70
18	Квартира	5	1	50.98	1	16.87	2.70
19	Квартира	5	1	86.71	3	50.84	2.70
20	Квартира	5	1	61.13	2	33.10	2.70

21	Квартира	6	1	78.71	3	39.56	2.70
22	Квартира	6	1	79.40	2	35.64	2.70
23	Квартира	6	1	110.21	5	65.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.03
2	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.03
3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.03
4	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	3.03
5	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	3.03
6	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
7	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
8	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
9	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.03
10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.03
11	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	3.03
12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.03
13	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	3.03
14	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.03
15	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.03
16	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.03
17	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.92	Офис	40.89	3.76
					Тамбур	9.12	
					С/У	5.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.06	Офис	40.15	3.76
					Тамубр	7.71	
					С/У	6.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.07	Офис	22.79	3.76
					Тамбур	5.50	
					С/У	4.78	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	Офис	25.39	3.00
					Тамбур	6.67	
					С/У	3.74	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.88	Офис	22.75	3.00
					Тамбур	8.39	
					С/У	3.74	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.72	Офис	23.51	3.00
					Тамубр	6.55	
					С/У	4.66	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.34	Офис	65.20	3.00
					Офис	113.61	
					Тамубр	11.04	
					С/У	6.40	
					С/У	6.40	
					Терасса	14.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	14.95
2	Проход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	11.29
3	Проход блока кладовых №3	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	18.00
4	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	13.88
5	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	13.54
6	Выход из подвала	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	18.71
7	Коридор	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	166.57
8	Коридор	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	50.30
9	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	19.59
10	ИТП	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	42.66
11	Техничское помещение	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	73.61
12	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	28.15

13	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	10.76
14	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	19.43
15	Лапомойка	б/с №1, 1 этаж	общественное	2.67
16	Вестибюль	б/с №1, 1 этаж	общественное	29.29
17	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	4.07
18	С/У	б/с №1, 1 этаж	общественное	4.48
19	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	26.11
20	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.38
21	Техническое пространство под лестницей	б/с №1, 1 этаж	общественное	15.13
22	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	7.35
23	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	16.33
24	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	29.09
25	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	7.35
26	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	16.33
27	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	29.09
28	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	7.35
29	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	16.33
30	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	16.31
31	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	7.35
32	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	16.33
33	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	16.31
34	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	7.35
35	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	16.33
36	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	16.30
37	Тех. Чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	128.24
38	Тех. Чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	129.47
39	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	техническое	33.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение

6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **284 317 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **247 343 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **142 697 716,15 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **104 645 283,85 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка располагается площадки для занятий спортом.Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **50**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.49	1	18.12	2.70
2	Квартира-студия	2	1	41.04	1	23.74	2.70
3	Квартира	2	1	48.15	1	15.60	2.70
4	Квартира-студия	2	1	31.40	1	15.35	2.70
5	Квартира	2	1	55.44	2	30.03	2.70
6	Квартира	2	1	59.37	2	31.17	2.70
7	Квартира	3	1	43.53	1	18.13	2.70
8	Квартира-студия	3	1	41.15	1	23.78	2.70
9	Квартира	3	1	48.07	1	15.72	2.70
10	Квартира-студия	3	1	31.25	1	15.35	2.70
11	Квартира	3	1	55.42	2	29.94	2.70
12	Квартира	3	1	59.50	2	31.20	2.70
13	Квартира	4	1	85.18	3	44.22	2.70
14	Квартира	4	1	48.88	1	16.09	2.70
15	Квартира	4	1	83.93	3	46.47	2.70
16	Квартира	4	1	62.17	2	33.44	2.70
17	Квартира	5	1	85.18	3	44.22	2.70
18	Квартира	5	1	48.88	1	16.09	2.70

19	Квартира	5	1	83.93	3	46.47	2.70
20	Квартира	5	1	62.27	2	33.44	2.70
21	Квартира	6	1	85.18	3	44.22	2.70
22	Квартира	6	1	48.88	1	16.09	2.70
23	Квартира	6	1	83.93	3	46.47	2.70
24	Квартира	6	1	62.27	2	33.44	2.70
25	Квартира	7	1	78.65	3	39.85	2.70
26	Квартира	7	1	76.56	2	33.93	2.70
27	Квартира	7	1	109.99	5	66.27	2.70
28	Квартира	2	2	43.44	1	18.14	2.70
29	Квартира	2	2	41.10	1	23.74	2.70
30	Квартира	2	2	48.05	1	15.59	2.70
31	Квартира-студия	2	2	31.41	1	15.35	2.70
32	Квартира	2	2	69.00	2	30.03	2.70
33	Квартира	2	2	71.47	2	31.17	2.70
34	Квартира	3	2	43.49	1	18.13	2.70
35	Квартира-студия	3	2	41.33	1	23.79	2.70
36	Квартира	3	2	48.07	1	15.72	2.70
37	Квартира-студия	3	2	31.18	1	15.36	2.70
38	Квартира	3	2	55.18	2	29.90	2.70
39	Квартира	3	2	59.50	2	31.20	2.70
40	Квартира	4	2	85.18	3	44.22	2.70
41	Квартира	4	2	48.88	1	16.09	2.70
42	Квартира	4	2	83.93	3	46.47	2.70
43	Квартира	4	2	62.27	2	33.44	2.70
44	Квартира	5	2	85.18	3	44.22	2.70
45	Квартира	5	2	48.88	1	16.09	2.70
46	Квартира	5	2	83.93	3	46.47	2.70
47	Квартира	5	2	62.27	2	33.44	2.70
48	Квартира	6	2	78.65	3	39.85	2.70
49	Квартира	6	2	76.56	2	33.93	2.70
50	Квартира	6	2	109.99	5	66.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	3.03
2	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.03
3	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.03
4	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.03
5	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.03

6	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	3.03
7	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.03
8	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	3.03
9	Кладовая	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	3.03
10	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая	7.43	3.03
11	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	3.03
12	Кладовая	-1	1	9.32	Кладовая	9.32	3.03
13	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	3.03
14	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	3.03
15	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.03
16	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.03
17	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.03
18	Кладовая	-1	Пристрой	6.80	Кладовая	6.80	3.03
19	Кладовая	-1	Пристрой	3.74	Кладовая	3.74	3.03
20	Кладовая	-1	Пристрой	4.40	Кладовая	4.40	3.03
21	Кладовая	-1	Пристрой	4.60	Кладовая	4.60	3.03
22	Кладовая	-1	Пристрой	3.91	Кладовая	3.91	3.03
23	Кладовая	-1	Пристрой	4.72	Кладовая	4.72	3.03
24	Кладовая	-1	Пристрой	4.77	Кладовая	4.77	3.03
25	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.03
26	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	3.03
27	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	3.03
28	Кладовая	-1	2	9.37	Кладовая	9.37	3.03
29	Кладовая	-1	2	6.13	Кладовая	6.13	3.03
30	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	3.03
31	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	3.03
32	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	3.03
33	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	3.03
34	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	3.03
35	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.03
36	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	3.03
37	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	3.03
38	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	3.03
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.64	Офис	43.41	3.46
					Тамбур	5.50	
					С/У	5.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.34	Офис	45.06	3.46
					Тамбур	4.42	
					С/У	4.86	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	67.90	Офис	52.27	3.46
					Тамбур	7.61	
					С/У	8.02	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	61.22	Офис	45.29	3.46
					Тамбур	7.25	
					С/У	8.68	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.66	Офис ч1	30.05	3.46
					Офис ч2	24.36	
					Тамбур	6.86	
					Тамбур	6.31	
					Коридор	12.23	
					ПУИ	4.83	
					С/У	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход блока кладовых №1	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	17.71
2	Проход блока кладовых №2	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	5.63
3	Коридор	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	173.01
4	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	23.58
5	Выход из подвала	б/с №1, подвал, -1этаж	общественное	17.53
6	Проход блока кладовых №3	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	8.67
7	Проход блока кладовых №4	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	23.33
8	Коридор	Пристрой, подвал, -1этаж	общественное	72.48
11	Электрощитовая	б/с №1, подвал, -1этаж	техническое	20.68
14	Колясочная	б/с №1, 1 этаж	общественное	39.85
15	Лапомойка	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.85
16	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.94
17	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	18.43

18	Вестибюль	б/с №1, 1 этаж	общественное	29.62
19	Лестничная клетка	б/с №1, 1 этаж	общественное	8.73
	лифтовой холл	б/с №1, 1 этаж	общественное	9.65
20	Соседский центр	б/с №1, 1 этаж	общественное	38.90
21	ПУИ	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.88
22	С/У	б/с №1, 1 этаж	общественное	3.95
	Тамбур	б/с №1, 1 этаж	общественное	14.15
23	Лестничная клетка	б/с №1, 2 этаж	общественное	17.24
24	Лифтовой холл	б/с №1, 2 этаж	общественное	7.76
25	Общий коридор	б/с №1, 2 этаж	общественное	32.35
26	Лестничная клетка	б/с №1, 3 этаж	общественное	17.24
27	Лифтовой холл	б/с №1, 3 этаж	общественное	7.76
28	Общий коридор	б/с №1, 3 этаж	общественное	32.41
29	Лестничная клетка	б/с №1, 4 этаж	общественное	17.24
30	Лифтовой холл	б/с №1, 4 этаж	общественное	7.76
31	Общий коридор	б/с №1, 4 этаж	общественное	18.33
32	Лестничная клетка	б/с №1, 5 этаж	общественное	17.24
33	Лифтовой холл	б/с №1, 5 этаж	общественное	7.76
34	Общий коридор	б/с №1, 5 этаж	общественное	18.33
35	Лестничная клетка	б/с №1, 6 этаж	общественное	17.24
36	Лифтовой холл	б/с №1, 6 этаж	общественное	7.76
37	Общий коридор	б/с №1, 6 этаж	общественное	18.33
38	Лестничная клетка	б/с №1, 7 этаж	общественное	17.24
39	Лифтовой холл	б/с №1, 7 этаж	общественное	7.76
40	Общий коридор	б/с №1, 7 этаж	общественное	18.44
41	Технический чердак ч.1	б/с №1, чердак	техническое	143.17
42	Технический чердак ч.2	б/с №1, чердак	техническое	128.50
43	Лестничная клетка	б/с №1, чердак	общественное	34.01
44	Проход блока кладовых №5	б/с №2, подвал, -1этаж	общественное	17.98
45	Проход блока кладовых №6	б/с №2, подвал, -1этаж	общественное	13.17
46	Проход блока кладовых №7	б/с №2, подвал, -1этаж	общественное	14.30
47	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1этаж	общественное	10.42
48	Выход из подвала	б/с №2, подвал, -1этаж	общественное	20.50
51	ИТП	б/с №2, подвал, -1этаж	техническое	39.68
52	Электрощитовая	б/с №2, подвал, -1этаж	техническое	24.22
54	Коридор	б/с №2, подвал, -1этаж	общественное	122.93
55	Колясочная	б/с №2, 1 этаж	общественное	60.13
56	Лапомойка	б/с №2, 1 этаж	общественное	4.26
57	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.76
58	Тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	19.99
59	Вестибюль	б/с №2, 1 этаж	общественное	29.56
60	Соседский центр	б/с №2, 1 этаж	общественное	38.90
61	ПУИ	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.88

62	С/У	б/с №2, 1 этаж	общественное	3.95
63	Лестничная клетка	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.15
	лифтовой холл	б/с №2, 1 этаж	общественное	9.65
	тамбур	б/с №2, 1 этаж	общественное	8.81
64	Лифтовой холл	б/с №2, 2 этаж	общественное	6.07
65	Лестничная клетка	б/с №2, 2 этаж	общественное	17.24
66	Общий коридор	б/с №2, 2 этаж	общественное	31.85
67	Лифтовой холл	б/с №2, 3 этаж	общественное	7.76
68	Лестничная клетка	б/с №2, 3 этаж	общественное	17.24
69	Общий коридор	б/с №2, 3 этаж	общественное	32.38
70	Лифтовой холл	б/с №2, 4 этаж	общественное	7.76
71	Лестничная клетка	б/с №2, 4 этаж	общественное	17.24
72	Общий коридор	б/с №2, 4 этаж	общественное	18.33
73	Лифтовой холл	б/с №2, 5 этаж	общественное	7.76
74	Лестничная клетка	б/с №2, 5 этаж	общественное	17.24
75	Общий коридор	б/с №2, 5 этаж	общественное	18.33
76	Лифтовой холл	б/с №2, 6 этаж	общественное	7.76
77	Лестничная клетка	б/с №2, 6 этаж	общественное	17.24
78	Общий коридор	б/с №2, 6 этаж	общественное	18.44
79	Технический чердак ч.1	б/с №2, чердак	техническое	142.97
80	Технический чердак ч.2	б/с №2, чердак	техническое	128.35
81	Лестничная клетка	б/с №2, чердак	общественное	34.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 7	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **572 999 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **498 144 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **247 903 449,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **250 240 550,96 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **827,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **209,21 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **217 032 638,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 550 467,6 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПроектСтройАлтай"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изыканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМУС ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-3-015561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9101001448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **10.06.2025**

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-2-1-2-032281-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **9101001448**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **«Город Гор» Жилой микрорайон**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011308:1573**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 685,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах участка расположены детские площадки.Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами:скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах участка располагается площадки для занятий спортом.Площадки оборудованы тренажерами и спортивными комплексами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона (ковыль-20%, мятлик луговой-20%,тысячелистник обыкновенный-20%,таволга-20%,кипрей-20%), высадка кустарниковых растений, таких как:маральник, сирень, барбарис Тунберга, самшит вечнозеленый, барбарис Юлиана, можжевельник казацикий.А так же высадку деревьев:Березы карликовой, лиственницы, клена дланевидного и тд**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-Строительных и эргономических мероприятий:места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символодоступности; устройство наружного освещения придомовой территории, в темное время суток световое выявление входов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; места отдыха на придомовой территории доступны для МГН; покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают норматив**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники наружного освещения получают питание от ЩО с управлением по освещенности по сигналу фотодатчика.Наружное освещение по уровню суммарной засветки окон жилых помещений от приборов наружного освещения, соответствует освещенности входов в здания-пп.148,149, таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 Не превышает 10 Лк.ТУ на наружное освещение администрацией поселения не выдаются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Так же благоустройством предусмотрены тротуары, велодорожки, зоны отдыха для взрослого населения и для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирь-тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411165591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристалл**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом МЗЖБИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411157209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **341**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **341**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	23.60	Гаражный бокс	23.60	3.30
2	Машино-место	1	1	23.70	Гаражный бокс	23.70	3.30
3	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
4	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
5	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
6	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
7	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
8	Машино-место	1	1	27.30	Гаражный бокс	27.30	3.30
9	Машино-место	1	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
10	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30

11	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
12	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
13	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
14	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
15	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
16	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
17	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
18	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
19	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
20	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
21	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
22	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
23	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
24	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
25	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
26	Машино-место	1	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
27	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
28	Машино-место	1	1	18.60	Гаражный бокс	18.60	3.30
29	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
30	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
31	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
32	Машино-место	1	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
33	Машино-место	1	1	24.50	Гаражный бокс	24.50	3.30
34	Машино-место	1	1	24.50	Гаражный бокс	24.50	3.30

35	Машино-место	1	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
36	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
37	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
38	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
39	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
40	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
41	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
42	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
43	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
44	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
45	Машино-место	1	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
46	Машино-место	1	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
47	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
48	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
49	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
50	Машино-место	1	1	21.80	Гаражный бокс	21.80	3.30
51	Машино-место	1	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
52	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
53	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
54	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
55	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
56	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
57	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
58	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30

59	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
60	Машино-место	1	1	27.00	Машино место	27.00	3.30
61	Машино-место	1	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
62	Машино-место	1	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
63	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
64	Машино-место	1	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
65	Машино-место	1	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
66	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
67	Машино-место	2	1	22.70	Гаражный бокс	22.70	3.30
68	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
69	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
70	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
71	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
72	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
73	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
74	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
75	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
76	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
77	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
78	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
79	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
80	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
81	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
82	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30

83	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
84	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
85	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
86	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
87	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
88	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
89	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
90	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
91	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
92	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
93	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
94	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
95	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
96	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
97	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
98	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
99	Машино-место	2	1	18.60	Гаражный бокс	18.60	3.30
100	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
101	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
102	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
103	Машино-место	2	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
104	Машино-место	2	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
105	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
106	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30

107	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
108	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
109	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
110	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
111	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
112	Машино-место	2	1	19.60	Гаражный бокс	19.60	3.30
113	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
114	Машино-место	2	1	20.10	Гаражный бокс	20.10	3.30
115	Машино-место	2	1	19.50	Гаражный бокс	19.50	3.30
116	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
117	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
118	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
119	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
120	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
121	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
122	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
123	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
124	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
125	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
126	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
127	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
128	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
129	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
130	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30

131	Машино-место	2	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
132	Машино-место	2	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
133	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
134	Машино-место	2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
135	Машино-место	2	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
136	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
137	Машино-место	3	1	23.40	Машино место	23.40	3.30
138	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
139	Машино-место	3	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
140	Машино-место	3	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
141	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
142	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
143	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
144	Машино-место	3	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
145	Машино-место	3	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
146	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
147	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
148	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
149	Машино-место	3	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
150	Машино-место	3	1	27.60	Машино место	27.60	3.30
151	Машино-место	3	1	27.60	Машино место	27.60	3.30
152	Машино-место	3	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
153	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
154	Машино-место	3	1	23.90	Машино место	23.90	3.30

155	Машино-место	3	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
156	Машино-место	3	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
157	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
158	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
159	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
160	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
161	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
162	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
163	Машино-место	3	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
164	Машино-место	3	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
165	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
166	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
167	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
168	Машино-место	3	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
169	Машино-место	3	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
170	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
171	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
172	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
173	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
174	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
175	Машино-место	3	1	19.10	Гаражный бокс	19.10	3.30
176	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
177	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
178	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30

179	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
180	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
181	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
182	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
183	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
184	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
185	Машино-место	3	1	19.90	Гаражный бокс	19.90	3.30
186	Машино-место	3	1	19.30	Гаражный бокс	19.30	3.30
187	Машино-место	3	1	22.40	Гаражный бокс	22.40	3.30
188	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
189	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
190	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
191	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
192	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
193	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
194	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
195	Машино-место	3	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
196	Машино-место	3	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
197	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
198	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
199	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30
200	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
201	Машино-место	3	1	27.00	Гаражный бокс	27.00	3.30
202	Машино-место	3	1	22.60	Гаражный бокс	22.60	3.30

203	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
204	Машино-место	3	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	3.30
205	Машино-место	3	1	21.70	Гаражный бокс	21.70	3.30
206	Машино-место	4	1	23.20	Машино место	23.20	3.30
207	Машино-место	4	1	23.40	Машино место	23.40	3.30
208	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
209	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
210	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
211	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
212	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
213	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
214	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
215	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
216	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
217	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
218	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
219	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
220	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
221	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
222	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
223	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
224	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
225	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
226	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30

227	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
228	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
229	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
230	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
231	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
232	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
233	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
234	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
235	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
236	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
237	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
238	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
239	Машино-место	4	1	19.10	Машино место	19.10	3.30
240	Машино-место	4	1	19.40	Машино место	19.40	3.30
241	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
242	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
243	Машино-место	4	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
244	Машино-место	4	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
245	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
246	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
247	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
248	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
249	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
250	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30

251	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
252	Машино-место	4	1	19.80	Машино место	19.80	3.30
253	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
254	Машино-место	4	1	20.60	Машино место	20.60	3.30
255	Машино-место	4	1	19.90	Машино место	19.90	3.30
256	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
257	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
258	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
259	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
260	Машино-место	4	1	27.60	Машино место	27.60	3.30
261	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
262	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
263	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
264	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
265	Машино-место	4	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
266	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
267	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
268	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
269	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
270	Машино-место	4	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
271	Машино-место	4	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
272	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
273	Машино-место	4	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
274	Машино-место	4	1	21.70	Машино место	21.70	3.30

275	Машино-место	5	1	23.20	Машино место	23.20	3.30
276	Машино-место	5	1	23.40	Машино место	23.40	3.30
277	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
278	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
279	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
280	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
281	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
282	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
283	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
284	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
285	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
286	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
287	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
288	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
289	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
290	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
291	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
292	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
293	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
294	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
295	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
296	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30
297	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
298	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30

299	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30
300	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
301	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
302	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
303	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
304	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
305	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
306	Машино-место	5	1	19.50	Машино место	19.50	3.30
307	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30
308	Машино-место	5	1	18.80	Машино место	18.80	3.30
309	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
310	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
311	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
312	Машино-место	5	1	19.50	Машино место	19.50	3.30
313	Машино-место	5	1	19.50	Машино место	19.50	3.30
314	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
315	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
316	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
317	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
318	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
319	Машино-место	5	1	20.50	Машино место	20.50	3.30
320	Машино-место	5	1	19.70	Машино место	19.70	3.30
321	Машино-место	5	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
322	Машино-место	5	1	20.40	Машино место	20.40	3.30

323	Машино-место	5	1	20.70	Машино место	20.70	3.30
324	Машино-место	5	1	19.60	Машино место	19.60	3.30
325	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
326	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
327	Машино-место	5	1	23.20	Машино место	23.20	3.30
328	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
329	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
330	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
331	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
332	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
333	Машино-место	5	1	22.20	Машино место	22.20	3.30
334	Машино-место	5	1	22.40	Машино место	22.40	3.30
335	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
336	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30
337	Машино-место	5	1	22.70	Машино место	22.70	3.30
338	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
339	Машино-место	5	1	27.50	Машино место	27.50	3.30
340	Машино-место	5	1	23.10	Машино место	23.10	3.30
341	Машино-место	5	1	23.90	Машино место	23.90	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.20
2	Комната охраны	1 этаж	общественное	23.60

3	С/У	1 этаж	общественное	2.50
4	С/У	1 этаж	общественное	1.70
5	Проезд	1 этаж	общественное	589.90
6	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	5.80
7	Проезд	1 этаж	общественное	519.50
8	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.20
9	Электрощитовая	2 этаж	техническое	11.80
10	Место для размещение средств пожаротушения	3 этаж	техническое	4.40
11	Насосная	4 этаж	техническое	29.80
12	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	21.20
13	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.80
14	Проезд	2 этаж	общественное	527.50
15	Проезд	2 этаж	общественное	522.30
16	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	21.20
17	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	21.20
18	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.70
19	Проезд	3 этаж	общественное	520.70
20	Проезд	3 этаж	общественное	528.30
21	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	21.20
22	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	21.20
23	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.70
24	Проезд	4 этаж	общественное	527.00
25	Проезд	4 этаж	общественное	527.90
26	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	21.20
27	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	21.20
28	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.60
29	Проезд	5 этаж	общественное	517.60
30	Проезд	5 этаж	общественное	520.00
31	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **561 620 171,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000402985**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2026	Д42-24-ПЗ Пояснительная записка	Изменено наименование объекта; Откорректированы ТЭП; изменен перечень и порядок ввода этапов строительства объекта
2	21.05.2026	Д42-24-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Изменено наименование объекта; Изменен перечень и порядок ввода этапов строительства объекта; Заменено покрытие велодорожки на асфальтобетон; Заменена топографическая основа;

3	21.05.2026	Д42-24-АР Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изменено наимено_вание объекта; Предусмотрено открывание оконных створок на основании ГОСТ 223166-99; Изменено наименование объекта; В автостоянке отделка полов и проездов предусмотрена из бетона с топинговым покрытием; Перегородки в автостоянке приняты из силикатного кирпича без отделки под расшивку швов; Гаражные боксы оборудовать секционными воротами, без установки элек опривода, но предусмотреть вывод розетки для его возможного подключения. Уточнены планировочные решения; В лоджиях оконные и дверные блоки выполнены из ПВХ-профилей; Оконные блоки предусмотрены с двойным стекло пакетом; Предусмотрено заполнение наружных стен газобетонными блоками толщиной 250мм Из устройства пола искючен финишной слой 20мм. Отделку стен в офисах и квартирах предусмотрена гипсовой штукатуркой, ранее предусмотренная шпаклевку исключена (в том числе с бетонных поверхностей); По полу террас вместо бетонной плитки предусмотрена террасная доска; В офисах предусмотрена стяжка пола; Межкомнатные перегородки квартир заменены на силикатный кирпич; Перегородки кладовых выполнены из бетонного кирпича без отделки под расшивку швов; Перегородки между помещениями общественного назначения предусмотрены из силикатного кирпича толщиной 250мм; Толщина несущих перекрытий жилых домов принята 200мм; Уточнены места размещения стояков и зашивок в МОП; Предусмотрено водоотведение и греющий кабель на балконах и террасах; Уточнены планировочные решения, в том числе подвала и технических помещений; Уточнены ТЭП. Наплавляемая кровлю Технониколь Унифлекс ВЕНТ заменена на мембрану 1,6мм;

4	21.05.2026	Д42-24-КР Конструктивные решения	Изменено наименование объекта; Предусмотрено заполнение наружных стен газобетонными блоками тол иной 250мм; Уточнено решение по фундаментам на основании актуализированных данных по геологическим и геотехническим изысканиям, а также данных по испытаниям грунтов натурными сваями; Из устройства пола исключен финишной слой 20мм; Отделка стен в офисах и квартирах предусмотрена гипсовой штукатуркой, ранее предусмотренная шпаклевка исключена (в том числе с бетонных поверхностей); По полу террас вместо бетонной плитки предусмотрена террасная доска; В офисах предусмотрена стяжка пола; Межкомнатные перегородки квартир заменены на силикатный кирпич; Перегородки кладовых выполнены из бетонного кирпича без отделки под расшивку швов; Перегородки между помещениями общественного назначения предусмотрены из силикатного кирпича толщиной 250мм; Лифты оборудованы устройствами аварийного спуска; Толщина несущих перекрытий жилых домов принята 200мм; Уточнены планировочные решения; В автостоянке отделка полов и проездов предусмотрена из бетона с топинговым покрытием; Перегородки в автостоянке приняты из силикатного кирпича без отделки под расшивку швов; Уточнены планировочные решения;
5	21.05.2026	Д42-24-ИОС1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения	Изменено наименование объекта; Уточнены планировочные решения в соответствии с изменениями раздела АР; Предусмотрен вывод розетки для возможного подключения гаражных ворот в боксах автостоянки; Предусмотрен греющий кабель на балконах и террасах;
6	21.05.2026	Д42-24-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,содержание технологических решений. Подраздел 2 Система водоснабжения	Изменено название объекта; Из проекта исключены насосные;Уточнены планировочные решения; Актуализирован баланс водопотребления и водоотведения. Актуализированы напоры в системах водопотребления.

7	21.05.2026	Д42-24-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,содержание технологических решений. Подраздел 3 Система водоотведения	Изменено наименование объекта . Актуализированы планировочные решения АР. Актуализирован баланс водопотребления и водоотведения.
8	21.05.2026	Д42-24-ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменено наименование объекта. Актуализированы планировочные решения АР. Актуализированы тепловые нагрузки. Актуализирован состав систем вентиляции.
9	21.05.2026	Д42-24-ИОС5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи	Актуализированы планы размещения оборудования в соответствии с изменениями в архитектуре; Добавлено видеонаблюдение; Актуализирован состав проекта;
10	21.05.2026	Д42-24-ПОС Проект организации строительства	Изменено наименование объекта; Изменен перечень и порядок ввода этапов строительства объекта;
11	21.05.2026	Д42-24-ООС Мероприятия по охране окружающей среды	Изменено наименование объекта;
12	21.05.2026	Д42-24-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменено наименование объекта; Сейсмичность объекта принята 7 баллов; Изменены материалы стен и перегородок, а также покрытия кровли; Из проекта исключены насосные и помещения для инженерных сетей; Исключено два источника ППВ, так как сейсмичность 7 баллов; Исключено упоминание шахт дымоудаления; Изменен тип системы оповещения при пожаре на lй в жилой части; Изменено число ПК в подвале; Изменена скорость лифта на 1,Ом/с;
13	21.05.2026	Д42-24-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительтсва	Изменено наименование объекта
14	21.05.2026	Д42-24-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Изменено наименование объекта; Уточнены планировочные решения в соответствии с изменениями раздела АР;

15	23.06.2026	Д42-24-ПЗ Пояснительная записка	Устранены технические ошибки в ТЭП
16	23.06.2026	Д42-24-АР Архитектурные и объемно-планировочные решения	Устранены технические ошибки в обозначении площадей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000037532260073b4598c4c8f2d8699fb54d4

Владелец: **ООО СЗ "ГОРНЫЙ ГЕКТАР", ОВСЯННИКОВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ, МАЙМА**

Действителен: с 24.06.2026 по 24.09.2027