ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000565 от 02.11.2026

ЖК "ФортЛайф" Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения, подземно-наземный гараж-стоянка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Комсомольский, 48

Дата первичного размещения: 05.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТЛАЙФ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ФОРТЛАЙФ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656922**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Попова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 258В**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **656922, Алтайский край, г Барнаул, Индустриальный р-н, ул Попова, д 258В, офис 20**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73852717827**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@skam22.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://barnaul-sk.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79095012493**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Иванько**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТЛАЙФ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222206298985**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222911505**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1252200006563**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.04.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванько**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07486971322**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222206298985**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванько**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07486971322**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222206298985**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель/участник 100% доли в УК**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **190 091,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 832,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **656922, Алтайский край, г Барнаул, Индустриальный р-н, ул Попова, д 258В, офис 20**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Предусмотрены этапы строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения, подземно-наземный гараж-стоянка. I этап (б/с 4, гараж-стоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Комсомольский**
	9.2.11	Дом: **48**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 734,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения, подземно-наземный гараж-стоянка. II этап (б/с 1,2,3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Комсомольский**
	9.2.11	Дом: **48**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1-2-3**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19586.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 750,57 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 713,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 463,77 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 322,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 709,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 032,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаулстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА "ТЕКТОНИКА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225021973**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-039304-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225189133**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ФортЛайф"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АРИЭЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2221130160**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **48**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:050123:422**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 159,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей, размещены на эксплуатируемой кровле гараж-стоянки.На детских игровых площадках расположенны:качалка на пружине-1 шт, качеля двойная с подвесками-1 шт, песочный дворик-1 шт, стенка для перелезания-1 шт, стенка для рисования-1 шт, дествий игровой комплекс 6-12 лет-1 шт, шахматы уличные парковые большие-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятия спортом и физкультурой размещены на эксплуатируемой кровле гараж-стоянки.На спортивной площадке расположенны:воркаут комплекс-1 шт, кольцо баскетбольное-2 шт, сетка волейбольная-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрено помещение 16 кв.м.(с размещением 4-х контейнеров для сбора бытовых отходов) встроенное в гараж-стоянку, с возможностью выкатывания мусорных контейнеров для вывоза**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции объекта и выполняется посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 0,15-0,20м**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Во встроенно-пристроенный магазин (б/с 1, б/с 2) и офиса 2 (б/с 3) первого этажа жилого дома предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп.Входные узлы блок-секций опущены до планировочной отметки земли, что обеспечивает свободный доступ без устройства входного пандуса.В случаях, где на входе запроектированы ступени, предусмотрен пандус.Здание оборудовано в каждой блок-секции лифтами грузоподъёмностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с и 400 кг, скоростью 1,0 м/с.Остановки лифта предусмотрены на каждом жилом этаже.Пути передвижения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами.Продольный уклон путей движения (тротуаров) принят не превышающим 5%.Поперечный уклон путей движения не превышает 2%.На проектируемом участке предусмотрены площадки временного размещения автомобилей МГН:3.6х6.0 м-для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, и 2.5х5.5м для прочих МГН с установкой дорожных знаков, принятых ПДД и ГОСТ Р52290-2004**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение территории объекта в ночное время, согласно действующим нормативам.Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания.Наружное освещение детских площадок предусмотрено светильниками уличного освещения на опорах ограждения.Предусмотренна архитектурная подсветка фасадов здания и архитектурная подсветка двора**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Металлическое решётчатое ограждение спортивной и детских площадок**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **38.5 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **906В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 646 527,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **85К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 058 747,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231586**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **958/11-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульская генерация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142451**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 306 086,70 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая копмания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/154**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 469 467,89 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Евро-Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222818739**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **77**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **92**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **92**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
259	Квартира	1	4	35.92	1	12.07	2.64

260	Квартира	1	4	81.74	3	51.11	2.64
261	Квартира	1	4	49.71	1	16.33	2.64
262	Квартира-студия	1	4	27.89	1	10.49	2.64
263	Квартира	1	4	37.99	1	16.33	2.64
264	Квартира	1	4	45.47	1	18.45	2.64
265	Квартира	1	4	48.95	2	23.76	2.64
266	Квартира	2	4	38.34	1	12.07	2.64
267	Квартира	2	4	85.96	3	51.11	2.64
268	Квартира	2	4	49.71	1	16.33	2.64
269	Квартира-студия	2	4	27.89	1	10.49	2.64
270	Квартира	2	4	37.99	1	16.33	2.64
271	Квартира	2	4	52.30	1	18.45	2.64
272	Квартира	2	4	50.10	2	23.76	2.64
273	Квартира	3	4	38.34	1	12.07	2.64
274	Квартира	3	4	85.96	3	51.11	2.64
275	Квартира	3	4	49.71	1	16.33	2.64
276	Квартира-студия	3	4	27.89	1	10.49	2.64
277	Квартира	3	4	37.99	1	16.33	2.64
278	Квартира	3	4	52.30	1	18.45	2.64
279	Квартира	3	4	50.10	2	23.76	2.64
280	Квартира	4	4	38.34	1	12.07	2.64
281	Квартира	4	4	85.96	3	51.11	2.64
282	Квартира	4	4	49.71	1	16.33	2.64
283	Квартира-студия	4	4	27.89	1	10.49	2.64
284	Квартира	4	4	37.99	1	16.33	2.64
285	Квартира	4	4	52.30	1	18.45	2.64
286	Квартира	4	4	50.10	2	23.76	2.64
287	Квартира	5	4	38.34	1	12.07	2.64
288	Квартира	5	4	85.96	3	51.11	2.64
289	Квартира	5	4	49.71	1	16.33	2.64
290	Квартира-студия	5	4	27.89	1	10.49	2.64
291	Квартира	5	4	37.99	1	16.33	2.64
292	Квартира	5	4	52.30	1	18.45	2.64
293	Квартира	5	4	50.10	2	23.76	2.64
294	Квартира	6	4	38.34	1	12.07	2.64
295	Квартира	6	4	85.96	3	51.11	2.64
296	Квартира	6	4	49.71	1	16.33	2.64
297	Квартира-студия	6	4	27.89	1	10.49	2.64
298	Квартира	6	4	37.99	1	16.33	2.64
299	Квартира	6	4	52.30	1	18.45	2.64

300	Квартира	6	4	50.10	2	23.76	2.64
301	Квартира	7	4	38.34	1	12.07	2.64
302	Квартира	7	4	85.96	3	51.11	2.64
303	Квартира	7	4	49.71	1	16.33	2.64
304	Квартира-студия	7	4	27.89	1	10.49	2.64
305	Квартира	7	4	37.99	1	16.33	2.64
306	Квартира	7	4	52.30	1	18.45	2.64
307	Квартира	7	4	50.10	2	23.76	2.64
308	Квартира	8	4	38.34	1	12.07	2.64
309	Квартира	8	4	85.96	3	51.11	2.64
310	Квартира	8	4	49.71	1	16.33	2.64
311	Квартира-студия	8	4	27.89	1	10.49	2.64
312	Квартира	8	4	37.99	1	16.33	2.64
313	Квартира	8	4	52.30	1	18.45	2.64
314	Квартира	8	4	50.10	2	23.76	2.64
315	Квартира	9	4	38.34	1	12.07	2.64
316	Квартира	9	4	85.96	3	51.11	2.64
317	Квартира	9	4	49.71	1	16.33	2.64
318	Квартира-студия	9	4	27.89	1	10.49	2.64
319	Квартира	9	4	37.99	1	16.33	2.64
320	Квартира	9	4	52.30	1	18.45	2.64
321	Квартира	9	4	50.10	2	23.76	2.64
322	Квартира	10	4	38.34	1	12.07	2.64
323	Квартира	10	4	85.96	3	51.11	2.64
324	Квартира	10	4	49.71	1	16.33	2.64
325	Квартира-студия	10	4	27.89	1	10.49	2.64
326	Квартира	10	4	37.99	1	16.33	2.64
327	Квартира	10	4	52.30	1	18.45	2.64
328	Квартира	10	4	50.10	2	23.76	2.64
329	Квартира	11	4	38.34	1	12.07	2.64
330	Квартира	11	4	85.96	3	51.11	2.64
331	Квартира	11	4	49.71	1	16.33	2.64
332	Квартира-студия	11	4	27.89	1	10.49	2.64
333	Квартира	11	4	37.99	1	16.33	2.64
334	Квартира	11	4	52.30	1	18.45	2.64
335	Квартира	11	4	50.10	2	23.76	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		17.58	Машино-место	17.58	3.20
2	Машино-место	-1		20.01	Машино-место	20.01	3.20
3	Машино-место	-1		20.01	Машино-место	20.01	3.20
4	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	3.20
5	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	3.20
6	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	3.20
7	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	3.20
8	Машино-место	-1		17.45	Машино-место	17.45	2.70
9	Машино-место	-1		16.96	Машино-место	16.96	2.70
10	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
11	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
12	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
13	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
14	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
15	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
16	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
17	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
18	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
19	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
20	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
21	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70
22	Машино-место	-1		18.18	Машино-место	18.18	2.70

23	Машино-место	-1		19.28	Машино-место	19.28	2.70
24	Машино-место	-1		22.02	Машино-место	22.02	2.70
25	Машино-место	-1		22.02	Машино-место	22.02	2.70
26	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	2.70
27	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
28	Машино-место	-1		17.89	Машино-место	17.89	2.70
29	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	2.70
30	Машино-место	-1		20.98	Машино-место	20.98	2.70
31	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
32	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
33	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
34	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
35	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
36	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
37	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
38	Машино-место	-1		18.49	Машино-место	18.49	2.70
39	Машино-место	-1		17.25	Машино-место	17.25	2.70
40	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	2.70
41	Машино-место	-1		21.49	Машино-место	21.49	3.20
42	Машино-место	-1		21.55	Машино-место	21.55	3.20
43	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	3.20
44	Машино-место	-1		19.32	Машино-место	19.32	3.20
45	Машино-место	-1		17.91	Машино-место	17.91	3.20
46	Машино-место	-1		17.96	Машино-место	17.96	3.20

47	Машино-место	-1		18.85	Машино-место	18.85	3.20
48	Машино-место	-1		18.67	Машино-место	18.67	3.20
49	Машино-место	-1		20.64	Машино-место	20.64	3.20
50	Машино-место	-1		20.74	Машино-место	20.74	3.20
51	Машино-место	-1		20.74	Машино-место	20.74	3.20
52	Машино-место	-1		20.66	Машино-место	20.66	3.20
53	Машино-место	-1		18.67	Машино-место	18.67	3.20
54	Машино-место	-1		18.91	Машино-место	18.91	3.20
55	Машино-место	-1		17.99	Машино-место	17.99	3.20
56	Машино-место	-1		17.91	Машино-место	17.91	3.20
57	Машино-место	-1		18.83	Машино-место	18.83	3.20
58	Машино-место	-1		18.75	Машино-место	18.75	3.20
59	Машино-место	1		14.00	Машино-место	14.00	2.96
60	Машино-место	1		18.48	Машино-место	18.48	2.96
61	Машино-место	1		18.48	Машино-место	18.48	2.96
62	Машино-место	1		20.86	Машино-место	20.86	2.96
63	Машино-место	1		18.48	Машино-место	18.48	2.96
64	Машино-место	1		19.60	Машино-место	19.60	2.96
65	Машино-место	1		20.64	Машино-место	20.64	2.96
66	Машино-место	1		20.74	Машино-место	20.74	2.96
67	Машино-место	1		20.74	Машино-место	20.74	2.96
68	Машино-место	1		20.66	Машино-место	20.66	2.96
69	Машино-место	1		18.67	Машино-место	18.67	2.96
70	Машино-место	1		18.91	Машино-место	18.91	2.96

71	Машино-место	1		17.99	Машино-место	17.99	2.96
72	Машино-место	1		17.91	Машино-место	17.91	2.96
73	Машино-место	1		18.22	Машино-место	18.22	2.96
74	Машино-место	1		18.22	Машино-место	18.22	2.96
75	Машино-место	1		18.22	Машино-место	18.22	2.96
76	Машино-место	1		18.22	Машино-место	18.22	2.96
77	Машино-место	1		18.22	Машино-место	18.22	2.96
78	Машино-место	1		18.22	Машино-место	18.22	2.96
79	Машино-место	1		20.05	Машино-место	20.05	2.96
80	Машино-место	1		20.05	Машино-место	20.05	2.96
81	Машино-место	1		18.22	Машино-место	18.22	2.96
82	Машино-место	1		18.18	Машино-место	18.18	2.96
83	Машино-место	1		18.18	Машино-место	18.18	2.96
84	Машино-место	1		17.57	Машино-место	17.57	2.96
85	Машино-место	1		17.81	Машино-место	17.81	2.96
86	Машино-место	1		19.66	Машино-место	19.66	2.96
87	Машино-место	1		19.54	Машино-место	19.54	2.96
88	Машино-место	1		18.16	Машино-место	18.16	2.96
89	Машино-место	1		16.27	Машино-место	16.27	2.96
90	Машино-место	1		16.35	Машино-место	16.35	2.96
91	Машино-место	1		15.02	Машино-место	15.02	2.96
92	Машино-место	1		15.11	Машино-место	15.11	2.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Служебное помещение	подземный технический этаж, б/с 4	техническое	396.23
2	Электрощитовая	подземный технический этаж, б/с 4	техническое	6.00
3	Колясочная	1 этаж, б/с 4	общестенное	6.92
4	Тамбур-шлюз	1 этаж, б/с 4	общестенное	5.35
5	Тамбур	1 этаж, б/с 4	общестенное	5.31
6	КУИ	1 этаж, б/с 4	общестенное	3.27
7	Лифтовой холл	1 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
8	Коридор	1 этаж, б/с 4	общестенное	42.34
9	Лестничная клетка	1 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
10	Тамбур-шлюз	2 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
11	Лифтовой холл	2 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
12	Коридор	2 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
13	Лестничная клетка	2 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
14	Тамбур-шлюз	3 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
15	Лифтовой холл	3 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
16	Коридор	3 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
17	Лестничная клетка	3 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
18	Тамбур-шлюз	4 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
19	Лифтовой холл	4 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
20	Коридор	4 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
21	Лестничная клетка	4 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
22	Тамбур-шлюз	5 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
23	Лифтовой холл	5 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
24	Коридор	5 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
25	Лестничная клетка	5 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
26	Тамбур-шлюз	6 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
27	Лифтовой холл	6 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
28	Коридор	6 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
29	Лестничная клетка	6 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
30	Тамбур-шлюз	7 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
31	Лифтовой холл	7 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
32	Коридор	7 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
33	Лестничная клетка	7 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
34	Тамбур-шлюз	8 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
35	Лифтовой холл	8 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
36	Коридор	8 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
37	Лестничная клетка	8 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
38	Тамбур-шлюз	9 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
39	Лифтовой холл	9 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
40	Коридор	9 этаж, б/с 4	общестенное	41.73

41	Лестничная клетка	9 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
42	Тамбур-шлюз	10 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
43	Лифтовой холл	10 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
44	Коридор	10 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
45	Лестничная клетка	10 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
46	Тамбур-шлюз	11 этаж, б/с 4	общестенное	4.55
47	Лифтовой холл	11 этаж, б/с 4	общестенное	8.07
48	Коридор	11 этаж, б/с 4	общестенное	41.73
49	Лестничная клетка	11 этаж, б/с 4	общестенное	16.33
50	Тамбур-шлюз	тех. этаж, б/с 4	техническое	13.46
51	Лестничная клетка	тех. этаж, б/с 4	техническое	16.33
52	Чердак	тех. этаж, б/с 4	техническое	386.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с 4 подземная часть	электрощитовая шт.1	электроснабжение
2	Б/с 4 надземная часть	лифт шт. 8	вертикальный транспорт
3	Б/с 4 надземная и подземная часть	система холодного х/питьевово водоснабжения	водоснабжение
4	Б/с 4 надземная и подземная часть	система горячего х/питьевово водоснабжения	водоснабжение
5	Б/с 4 надземная и подземная часть	система отопления	отопление
6	Б/с 4 надземная и подземная часть	система вентиляции	вентиляция
7	Б/с 4 надземная и подземная часть	система оповещения и управления эвакуацией	пож. сигнализация
8	Б/с 4 надземная часть	система домофонии	дистанционный электронный доступ
9	Б/с 4 надземная часть, коридоры, кровля	антенны, эфирное телевидение	телевидение
10	гараж-стоянка подземный и надземный этажи	система дымоудаления,система вентиляции	дымоудаление, удаление отработанных газов автомобилей
11	гараж-стоянка подземный и надземный этажи	система дымоудаления,система вентиляции	управление системой дымоудаления и системой вентиляции
12	гараж-стоянка подземный и надземный этажи	система водоснабжения	ручное пожаротушение (сухотруб)
13	гараж-стоянка подземный и надземный этажи	система канализации	водоотвод стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.06.2031**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **696 859 420,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200810055562**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **562 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **562 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **611,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,27 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105 573 020 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 600 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Внесены изменения в проектную документацию:1.В Т-21-10-ПЗУ «Схема организации земельного участка»-в текстовой части в пункте «а» добавлены данные о характеристиках объекта строительства; в пункте «в» добавлены ссылки на проект планировки микрорайона с указанием месторасположения площадок для выгула собак; в пункте «л» добавлена информация о размещении машино-мест в границах территории микрорайона (в подземных гаражах-стоянках) в соответствии с утвержденным проектом планировки.2 В Т-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»-в текстовой части уточнено описание работ, выполняемых по этапам строительства; 3.В Т-21-10-ПЗУ «Схема организации земельного участка»-в графической части на листе 1 замаркированы листы с изменениями в ведомости чертежей;-на листе 4 в экспликации зданий указаны этапы строительства, нанесены границы этапов строительства, добавлено примечание №5.4.В Т-21-10-ПОС «Проект организации строительства»-в текстовой части уточнено описание работ, выполняемых по этапам строительства; в графической части на листах 1-5 стройгенплана исключены временные дороги за пределами участка строительства.5.В Т-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»-Текстовая часть в пункте «м» таблицы с ТЭПами по жилому дому, офисам, магазину и гараж-стоянке объеденены в одну таблицу ТЭПов по объекту с разделением на этапы строительства, добавлны дополнительные показатели по гаражу-стоянке:«Общая площадь здания» и «Общая площадь машино-мест»** **п. 1.2.9 юридический и фактический адрес расположения ООО СЗ «ФОРТЛАЙФ»: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, дом 258В, офис 20, что подтверждено выпиской ЕГРЮЛ, данными в личном кабинете юридического лица Госуслуг и Е-ИСЖС п. 11 разрешением на строительство № 533-ОС от 27.08.2025г. срок строительства объекта продлен до 23.12.2030 года**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаулстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА "ТЕКТОНИКА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225021973**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-039304-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225189133**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АРИЭЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2221130160**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **48**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:050123:422**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 159,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей, размещены на эксплуатируемой кровле гараж-стоянки.На детских игровых площадках расположены:качалка на пружине-1 шт, качеля двойная с подвесками-1 шт, песочный дворик-1 шт, стенка для перелезания-1 шт, стенка для рисования-1 шт, дествий игровой комплекс 6-12 лет-1 шт, шахматы уличные парковые большие-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятия спортом и физкультурой размещены на эксплуатируемой кровле гараж-стоянки.На спортивной площадке расположенны:воркаут комплекс-1 шт, кольцо баскетбольное-2 шт, сетка волейбольная-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрено помещение 16 кв.м.(с размещением 4-х контейнеров для сбора твердых бытовых отходов) встроенное в гараж-стоянку, с возможностью выкатывания мусорных контейнеров для вывоза**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции объекта и выполняется посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 0,15-0,20м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Во встроенно-пристроенный магазин (б/с 1, б/с 2) и офиса 2 (б/с 3) первого этажа жилого дома предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп.Входные узлы блок-секций опущены до планировочной отметки земли, что обеспечивает свободный доступ без устройства входного пандуса.В случаях, где на входе запроектированы ступени, предусмотрен пандус.Здание оборудовано в каждой блок-секции лифтами грузоподъёмностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с и 400 кг, скоростью 1,0 м/с.Остановки лифта предусмотрены на каждом жилом этаже.Пути передвижения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами.Продольный уклон путей движения (тротуаров) принят не превышающим 5%.Поперечный уклон путей движения не превышает 2%.На проектируемом участке предусмотрены площадки временного размещения автомобилей МГН:3.6х6.0 м-для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, и 2.5х5.5м для прочих МГН с установкой дорожных знаков, принятых ПДД и ГОСТ Р52290-2004**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение территории объекта в ночное время, согласно действующим нормативам.Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания.Наружное освещение детских площадок предусмотрено светильниками уличного освещения на опорах ограждения.Предусмотрена архитектурная подсветка фасадов здания и архитектурная подсветка двора**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Металлическое решётчатое ограждение спортивной и детских площадок**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **38.5 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **906В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 646 527,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **85К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 058 747,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231586**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **958/11-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульская генерация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142451**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 306 086,70 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая копмания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/154**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 469 467,89 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Евро-Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222818739**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **258**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	119.84	4	70.83	2.64

2	Квартира	2	1	45.01	1	11.97	2.64
3	Квартира	2	1	60.88	2	23.25	2.64
4	Квартира-студия	2	1	25.40	1	10.49	2.64
5	Квартира	2	1	37.93	1	15.09	2.64
6	Квартира	3	1	123.04	4	77.93	2.64
7	Квартира	3	1	49.71	1	16.33	2.64
8	Квартира	3	1	48.68	1	18.50	2.64
9	Квартира	3	1	43.12	1	16.33	2.64
10	Квартира	3	1	38.64	1	15.49	2.64
11	Квартира	4	1	123.43	4	71.76	2.64
12	Квартира	4	1	49.36	1	16.33	2.64
13	Квартира	4	1	48.68	1	18.50	2.64
14	Квартира	4	1	43.12	1	16.33	2.64
15	Квартира	4	1	38.64	1	15.49	2.64
16	Квартира	5	1	123.43	4	71.76	2.64
17	Квартира	5	1	49.36	1	16.33	2.64
18	Квартира	5	1	48.68	1	18.50	2.64
19	Квартира	5	1	43.12	1	16.33	2.64
20	Квартира	5	1	38.64	1	15.49	2.64
21	Квартира	6	1	123.43	4	71.76	2.64
22	Квартира	6	1	49.36	1	16.33	2.64
23	Квартира	6	1	48.68	1	18.50	2.64
24	Квартира	6	1	43.12	1	16.33	2.64
25	Квартира	6	1	38.64	1	15.49	2.64
26	Квартира	7	1	123.43	4	71.76	2.64
27	Квартира	7	1	49.36	1	16.33	2.64
28	Квартира	7	1	48.68	1	18.50	2.64
29	Квартира	7	1	43.12	1	16.33	2.64
30	Квартира	7	1	38.64	1	15.49	2.64
31	Квартира	8	1	123.43	4	71.76	2.64
32	Квартира	8	1	49.36	1	16.33	2.64
33	Квартира	8	1	48.68	1	18.50	2.64
34	Квартира	8	1	43.12	1	16.33	2.64
35	Квартира	8	1	38.64	1	15.49	2.64
36	Квартира	9	1	123.43	4	71.76	2.64
37	Квартира	9	1	49.36	1	16.33	2.64
38	Квартира	9	1	48.68	1	18.50	2.64
39	Квартира	9	1	43.12	1	16.33	2.64
40	Квартира	9	1	38.64	1	15.49	2.64
41	Квартира	10	1	123.43	4	71.76	2.64
42	Квартира	10	1	49.36	1	16.33	2.64
43	Квартира	10	1	48.68	1	18.50	2.64
44	Квартира	10	1	43.12	1	16.33	2.64
45	Квартира	10	1	38.64	1	15.49	2.64

46	Квартира	11	1	123.43	4	71.76	2.64
47	Квартира	11	1	49.36	1	16.33	2.64
48	Квартира	11	1	48.68	1	18.50	2.64
49	Квартира	11	1	43.12	1	16.33	2.64
50	Квартира	11	1	38.64	1	15.49	2.64
51	Квартира	12	1	123.43	4	71.76	2.64
52	Квартира	12	1	49.36	1	16.33	2.64
53	Квартира	12	1	48.68	1	18.50	2.64
54	Квартира	12	1	43.12	1	16.33	2.64
55	Квартира	12	1	38.64	1	15.49	2.64
56	Квартира	2	2	69.69	2	26.92	2.64
57	Квартира	2	2	48.49	1	15.93	2.64
58	Квартира-студия	2	2	30.38	1	16.54	2.64
59	Квартира	2	2	62.11	1	15.93	2.64
60	Квартира	3	2	35.25	1	11.90	2.64
61	Квартира-студия	3	2	28.17	1	10.50	2.64
62	Квартира	3	2	49.71	1	16.33	2.64
63	Квартира	3	2	49.71	1	16.33	2.64
64	Квартира	3	2	43.55	1	14.07	2.64
65	Квартира	4	2	35.25	1	11.90	2.64
66	Квартира-студия	4	2	28.17	1	10.50	2.64
67	Квартира	4	2	49.71	1	16.33	2.64
68	Квартира	4	2	49.71	1	16.33	2.64
69	Квартира	4	2	62.30	2	30.40	2.64
70	Квартира	4	2	94.50	2	41.80	2.64
71	Квартира	5	2	35.25	1	11.90	2.64
72	Квартира-студия	5	2	28.17	1	10.50	2.64
73	Квартира	5	2	49.71	1	16.33	2.64
74	Квартира	5	2	49.71	1	16.33	2.64
75	Квартира	5	2	62.30	2	30.40	2.64
76	Квартира	5	2	94.50	2	41.80	2.64
77	Квартира	6	2	35.25	1	11.90	2.64
78	Квартира-студия	6	2	28.17	1	10.50	2.64
79	Квартира	6	2	49.71	1	16.33	2.64
80	Квартира	6	2	49.71	1	16.33	2.64
81	Квартира	6	2	62.30	2	30.40	2.64
82	Квартира	6	2	94.50	2	41.80	2.64
83	Квартира	7	2	35.25	1	11.90	2.64
84	Квартира-студия	7	2	28.17	1	10.50	2.64
85	Квартира	7	2	49.71	1	16.33	2.64

86	Квартира	7	2	49.71	1	16.33	2.64
87	Квартира	7	2	62.30	2	30.40	2.64
88	Квартира	7	2	94.50	2	41.80	2.64
89	Квартира	8	2	35.25	1	11.90	2.64
90	Квартира-студия	8	2	28.17	1	10.50	2.64
91	Квартира	8	2	49.71	1	16.33	2.64
92	Квартира	8	2	49.71	1	16.33	2.64
93	Квартира	8	2	62.30	2	30.40	2.64
94	Квартира	8	2	94.50	2	41.80	2.64
95	Квартира	9	2	35.25	1	11.90	2.64
96	Квартира-студия	9	2	28.17	1	10.50	2.64
97	Квартира	9	2	49.71	1	16.33	2.64
98	Квартира	9	2	49.71	1	16.33	2.64
99	Квартира	9	2	62.30	2	30.40	2.64
100	Квартира	9	2	94.50	2	41.80	2.64
101	Квартира	10	2	35.25	1	11.90	2.64
102	Квартира-студия	10	2	28.17	1	10.50	2.64
103	Квартира	10	2	49.71	1	16.33	2.64
104	Квартира	10	2	49.71	1	16.33	2.64
105	Квартира	10	2	62.30	2	30.40	2.64
106	Квартира	10	2	94.50	2	41.80	2.64
107	Квартира	11	2	35.25	1	11.90	2.64
108	Квартира-студия	11	2	28.17	1	10.50	2.64
109	Квартира	11	2	49.71	1	16.33	2.64
110	Квартира	11	2	49.71	1	16.33	2.64
111	Квартира	11	2	62.30	2	30.40	2.64
112	Квартира	11	2	94.50	2	41.80	2.64
113	Квартира	12	2	35.25	1	11.90	2.64
114	Квартира-студия	12	2	28.17	1	10.50	2.64
115	Квартира	12	2	49.71	1	16.33	2.64
116	Квартира	12	2	49.71	1	16.33	2.64
117	Квартира	12	2	62.30	2	30.40	2.64
118	Квартира	12	2	94.50	2	41.80	2.64
119	Квартира	13	2	35.25	1	11.90	2.64
120	Квартира-студия	13	2	28.17	1	10.50	2.64
121	Квартира	13	2	49.71	1	16.33	2.64
122	Квартира	13	2	49.71	1	16.33	2.64
123	Квартира	13	2	62.30	2	30.40	2.64
124	Квартира	13	2	94.50	2	41.80	2.64
125	Квартира	14	2	35.25	1	11.90	2.64

126	Квартира-студия	14	2	28.17	1	10.50	2.64
127	Квартира	14	2	49.71	1	16.33	2.64
128	Квартира	14	2	49.71	1	16.33	2.64
129	Квартира	14	2	62.30	2	30.40	2.64
130	Квартира	14	2	94.50	2	41.80	2.64
131	Квартира	15	2	35.25	1	11.90	2.64
132	Квартира-студия	15	2	28.17	1	10.50	2.64
133	Квартира	15	2	49.71	1	16.33	2.64
134	Квартира	15	2	49.71	1	16.33	2.64
135	Квартира	15	2	62.30	2	30.40	2.64
136	Квартира	15	2	94.50	2	41.80	2.64
137	Квартира	16	2	35.25	1	11.90	2.64
138	Квартира-студия	16	2	28.17	1	10.50	2.64
139	Квартира	16	2	49.71	1	16.33	2.64
140	Квартира	16	2	49.71	1	16.33	2.64
141	Квартира	16	2	62.30	2	30.40	2.64
142	Квартира	16	2	94.50	2	41.80	2.64
143	Квартира	17	2	35.25	1	11.90	2.64
144	Квартира-студия	17	2	28.17	1	10.50	2.64
145	Квартира	17	2	49.71	1	16.33	2.64
146	Квартира	17	2	49.71	1	16.33	2.64
147	Квартира	17	2	62.30	2	30.40	2.64
148	Квартира	17	2	94.50	2	41.80	2.64
149	Квартира	2	3	46.73	1	18.45	2.64
150	Квартира	2	3	101.79	3	58.69	2.64
151	Квартира	2	3	47.28	1	16.33	2.64
152	Квартира	2	3	35.47	1	16.33	2.64
153	Квартира-студия	2	3	24.44	1	10.49	2.64
154	Квартира	2	3	54.54	2	23.19	2.64
155	Квартира	3	3	46.73	1	18.45	2.64
156	Квартира	3	3	104.21	3	58.69	2.64
157	Квартира	3	3	49.70	1	16.33	2.64
158	Квартира	3	3	37.89	1	16.33	2.64
159	Квартира-студия	3	3	28.28	1	10.49	2.64
160	Квартира	3	3	56.96	2	23.19	2.64
161	Квартира	4	3	46.73	1	18.45	2.64
162	Квартира	4	3	104.21	3	58.69	2.64
163	Квартира	4	3	49.70	1	16.33	2.64
164	Квартира	4	3	37.89	1	16.33	2.64

165	Квартира-студия	4	3	28.28	1	10.49	2.64
166	Квартира	4	3	69.63	2	28.02	2.64
167	Квартира	4	3	54.67	1	16.33	2.64
168	Квартира	5	3	46.73	1	18.45	2.64
169	Квартира	5	3	104.21	3	58.69	2.64
170	Квартира	5	3	49.70	1	16.33	2.64
171	Квартира	5	3	37.89	1	16.33	2.64
172	Квартира-студия	5	3	28.28	1	10.49	2.64
173	Квартира	5	3	69.63	2	28.02	2.64
174	Квартира	5	3	54.67	1	16.33	2.64
175	Квартира	6	3	46.73	1	18.45	2.64
176	Квартира	6	3	104.21	3	58.69	2.64
177	Квартира	6	3	49.70	1	16.33	2.64
178	Квартира	6	3	37.89	1	16.33	2.64
179	Квартира-студия	6	3	28.28	1	10.49	2.64
180	Квартира	6	3	69.63	2	28.02	2.64
181	Квартира	6	3	54.67	1	16.33	2.64
182	Квартира	7	3	46.73	1	18.45	2.64
183	Квартира	7	3	104.21	3	58.69	2.64
184	Квартира	7	3	49.70	1	16.33	2.64
185	Квартира	7	3	37.89	1	16.33	2.64
186	Квартира-студия	7	3	28.28	1	10.49	2.64
187	Квартира	7	3	69.63	2	28.02	2.64
188	Квартира	7	3	54.67	1	16.33	2.64
189	Квартира	8	3	46.73	1	18.45	2.64
190	Квартира	8	3	104.21	3	58.69	2.64
191	Квартира	8	3	49.70	1	16.33	2.64
192	Квартира	8	3	37.89	1	16.33	2.64
193	Квартира-студия	8	3	28.28	1	10.49	2.64
194	Квартира	8	3	69.63	2	28.02	2.64
195	Квартира	8	3	54.67	1	16.33	2.64
196	Квартира	9	3	46.73	1	18.45	2.64
197	Квартира	9	3	104.21	3	58.69	2.64
198	Квартира	9	3	49.70	1	16.33	2.64
199	Квартира	9	3	37.89	1	16.33	2.64
200	Квартира-студия	9	3	28.28	1	10.49	2.64
201	Квартира	9	3	69.63	2	28.02	2.64
202	Квартира	9	3	54.67	1	16.33	2.64
203	Квартира	10	3	46.73	1	18.45	2.64
204	Квартира	10	3	104.21	3	58.69	2.64

205	Квартира	10	3	49.70	1	16.33	2.64
206	Квартира	10	3	37.89	1	16.33	2.64
207	Квартира-студия	10	3	28.28	1	10.49	2.64
208	Квартира	10	3	69.63	2	28.02	2.64
209	Квартира	10	3	54.67	1	16.33	2.64
210	Квартира	11	3	46.73	1	18.45	2.64
211	Квартира	11	3	104.21	3	58.69	2.64
212	Квартира	11	3	49.70	1	16.33	2.64
213	Квартира	11	3	37.89	1	16.33	2.64
214	Квартира-студия	11	3	28.28	1	10.49	2.64
215	Квартира	11	3	69.63	2	28.02	2.64
216	Квартира	11	3	54.67	1	16.33	2.64
217	Квартира	12	3	46.73	1	18.45	2.64
218	Квартира	12	3	104.21	3	58.69	2.64
219	Квартира	12	3	49.70	1	16.33	2.64
220	Квартира	12	3	37.89	1	16.33	2.64
221	Квартира-студия	12	3	28.28	1	10.49	2.64
222	Квартира	12	3	69.63	2	28.02	2.64
223	Квартира	12	3	54.67	1	16.33	2.64
224	Квартира	13	3	46.73	1	18.45	2.64
225	Квартира	13	3	104.21	3	58.69	2.64
226	Квартира	13	3	49.70	1	16.33	2.64
227	Квартира	13	3	37.89	1	16.33	2.64
228	Квартира-студия	13	3	28.28	1	10.49	2.64
229	Квартира	13	3	69.63	2	28.02	2.64
230	Квартира	13	3	54.67	1	16.33	2.64
231	Квартира	14	3	46.73	1	18.45	2.64
232	Квартира	14	3	104.21	3	58.69	2.64
233	Квартира	14	3	49.70	1	16.33	2.64
234	Квартира	14	3	37.89	1	16.33	2.64
235	Квартира-студия	14	3	28.28	1	10.49	2.64
236	Квартира	14	3	69.63	2	28.02	2.64
237	Квартира	14	3	54.67	1	16.33	2.64
238	Квартира	15	3	46.73	1	18.45	2.64
239	Квартира	15	3	104.21	3	58.69	2.64
240	Квартира	15	3	49.70	1	16.33	2.64
241	Квартира	15	3	37.89	1	16.33	2.64
242	Квартира-студия	15	3	28.28	1	10.49	2.64
243	Квартира	15	3	69.63	2	28.02	2.64
244	Квартира	15	3	54.67	1	16.33	2.64

245	Квартира	16	3	46.73	1	18.45	2.64
246	Квартира	16	3	104.21	3	58.69	2.64
247	Квартира	16	3	49.70	1	16.33	2.64
248	Квартира	16	3	37.89	1	16.33	2.64
249	Квартира-студия	16	3	28.28	1	10.49	2.64
250	Квартира	16	3	69.63	2	28.02	2.64
251	Квартира	16	3	54.67	1	16.33	2.64
252	Квартира	17	3	46.73	1	18.45	2.64
253	Квартира	17	3	104.21	3	58.69	2.64
254	Квартира	17	3	49.70	1	16.33	2.64
255	Квартира	17	3	37.89	1	16.33	2.64
256	Квартира-студия	17	3	28.28	1	10.49	2.64
257	Квартира	17	3	69.63	2	28.02	2.64
258	Квартира	17	3	54.67	1	16.33	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1004.54	торговый зал	833.24	3.65
					подсобное помещение	24.55	
					комната приема пищи	7.45	
					С/У	5.13	
					коридор	7.24	
					коридор	16.89	
					коридор	15.19	
					загрузочная	22.95	
					приемочная	24.17	
					куи	3.87	
					мгн	4.06	
					С/У	5.31	
					С/У	5.43	
					лестничная клетка	10.95	
					лестничная клетка	18.11	
офис 1	Нежилое помещение	1	2	403.06	тамбур	6.34	3.65

					лестничная клетка	24.28	
					коридор	13.20	
					кабинет	24.26	
					кабинет	16.14	
					куи	4.26	
					лестничная клетка	24.84	
					коридор	18.22	
					кабинет	24.84	
					кабинет	16.33	
					коридор	16.41	
					кабинет	16.33	
					кабинет	20.59	
					куи	3.57	
					с/у	10.28	
					лоджия	5.97	
					лестничная клетка	16.33	
					коридор	26.72	
					кабинет	24.84	
					кабинет	16.33	
					коридор	16.20	
					кабинет	16.33	
					кабинет	20.59	
					куи	3.51	
					С/У	10.38	
					лоджия	5.97	
офис 2	Нежилое помещение	1	3	302.30	тамбур	9.21	2.65
					кабинет	11.79	
					кабинет	23.44	
					С/У	5.24	
					кабинет	15.31	
					кабинет	20.50	
					коридор	8.94	
					коридор	9.29	
					коридор	8.34	
					кабинет	29.86	
					кабинет	23.44	
					коридор	11.35	
					кабинет	15.99	
					кабинет	15.99	
					кабинет	18.83	
					кабинет	17.89	
					кабинет	11.73	

					кабинет	11.27	
					тамбур	23.40	
					коридор	10.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Служебное помещение	подземный технический этаж, б/с 3	техническое	470.02
2	Электрощитовая	подземный технический этаж, б/с 3	техническое	6.27
3	Колясочная	1 этаж, б/с 3	общестенное	20.27
4	Тамбур	1 этаж, б/с 3	общестенное	10.33
5	КУИ	1 этаж, б/с 3	общестенное	5.09
6	Лифтовой холл	1 этаж, б/с 3	общестенное	11.65
7	Коридор	1 этаж, б/с 3	общестенное	25.83
8	Лестничная клетка	1 этаж, б/с 3	общестенное	8.37
9	Помещение ТСЖ	1 этаж, б/с 3	общестенное	15.93
10	Инвентарная	1 этаж, б/с 3	общестенное	3.98
11	Тамбур-шлюз	2 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
12	Лифтовой холл	2 этаж, б/с 3	общестенное	7.88
13	Коридор	2 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
14	Лестничная клетка	2 этаж, б/с 3	общестенное	16.84
15	Тамбур	2 этаж, б/с 3	общестенное	10.72
16	Тамбур-шлюз	3 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
17	Лифтовой холл	3 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
18	Коридор	3 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
19	Лестничная клетка	3 этаж, б/с 3	общестенное	16.84
20	Тамбур	3 этаж, б/с 3	общестенное	10.72
21	Тамбур-шлюз	4 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
22	Лифтовой холл	4 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
23	Коридор	4 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
24	Лестничная клетка	4 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
25	Тамбур-шлюз	5 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
26	Лифтовой холл	5 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
27	Коридор	5 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
28	Лестничная клетка	5 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
29	Тамбур-шлюз	6 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
30	Лифтовой холл	6 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
31	Коридор	6 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
32	Лестничная клетка	6 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
33	Тамбур-шлюз	7 этаж, б/с 3	общестенное	4.03

34	Лифтовой холл	7 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
35	Коридор	7 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
36	Лестничная клетка	7 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
37	Тамбур-шлюз	8 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
38	Лифтовой холл	8 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
39	Коридор	8 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
40	Лестничная клетка	8 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
41	Тамбур-шлюз	9 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
42	Лифтовой холл	9 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
43	Коридор	9 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
44	Лестничная клетка	9 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
45	Тамбур-шлюз	10 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
46	Лифтовой холл	10 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
47	Коридор	10 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
48	Лестничная клетка	10 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
49	Тамбур-шлюз	11 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
50	Лифтовой холл	11 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
51	Коридор	11 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
52	Лестничная клетка	11 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
53	Тамбур-шлюз	12 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
54	Лифтовой холл	12 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
55	Коридор	12 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
56	Лестничная клетка	12 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
57	Тамбур-шлюз	13 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
58	Лифтовой холл	13 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
59	Коридор	13 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
60	Лестничная клетка	13 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
61	Тамбур-шлюз	14 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
62	Лифтовой холл	14 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
63	Коридор	14 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
64	Лестничная клетка	14 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
65	Тамбур-шлюз	15 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
66	Лифтовой холл	15 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
67	Коридор	15 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
68	Лестничная клетка	15 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
69	Тамбур-шлюз	16 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
70	Лифтовой холл	16 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
71	Коридор	16 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
72	Лестничная клетка	16 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
73	Тамбур-шлюз	17 этаж, б/с 3	общестенное	4.03
74	Лифтовой холл	17 этаж, б/с 3	общестенное	7.92
75	Коридор	17 этаж, б/с 3	общестенное	40.39
76	Лестничная клетка	17 этаж, б/с 3	общестенное	16.85
77	Тамбур-шлюз	тех. этаж, б/с 3	техническое	13.26
78	Лестничная клетка	тех. этаж, б/с 3	техническое	16.85

79	Чердак	тех. этаж, б/с 3	техническое	435.90
80	Служебное помещение	подземный технический этаж, б/с 2	техническое	419.78
81	Электрощитовая 1	подземный технический этаж, б/с 2	техническое	7.56
82	Электрощитовая 2	подземный технический этаж, б/с 2	техническое	10.25
83	ИТП, насосная х/бытовых нужд	подземный технический этаж, б/с 2	техническое	40.48
84	Вент. Камера	подземный технический этаж, б/с 2	техническое	24.75
85	Насосная	подземный технический этаж, б/с 2	техническое	17.05
86	Лестничная клетка	подземный технический этаж, б/с 2	техническое	25.93
87	Колясочная	1 этаж, б/с 2	общестенное	10.39
88	Тамбур	1 этаж, б/с 2	общестенное	6.11
89	КУИ	1 этаж, б/с 2	общестенное	3.94
90	Лифтовой холл	1 этаж, б/с 2	общестенное	7.40
91	Тамбур-шлюз	1 этаж, б/с 2	общестенное	6.44
92	Лестничная клетка	1 этаж, б/с 2	общестенное	16.55
93	Тамбур-шлюз	2 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
94	Лифтовой холл	2 этаж, б/с 2	общестенное	7.69
95	Коридор	2 этаж, б/с 2	общестенное	20.40
96	Лестничная клетка	2 этаж, б/с 2	общестенное	16.68
97	Тамбур	2 этаж, б/с 2	общестенное	8.88
98	Тамбур-шлюз	3 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
99	Лифтовой холл	3 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
100	Коридор	3 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
101	Лестничная клетка	3 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
102	Тамбур	3 этаж, б/с 2	общестенное	8.60
103	Тамбур-шлюз	4 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
104	Лифтовой холл	4 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
105	Коридор	4 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
106	Лестничная клетка	4 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
107	Тамбур-шлюз	5 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
108	Лифтовой холл	5 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
109	Коридор	5 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
110	Лестничная клетка	5 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
111	Тамбур-шлюз	6 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
112	Лифтовой холл	6 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
113	Коридор	6 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
114	Лестничная клетка	6 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
115	Тамбур-шлюз	7 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
116	Лифтовой холл	7 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
117	Коридор	7 этаж, б/с 2	общестенное	26.52

118	Лестничная клетка	7 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
119	Тамбур-шлюз	8 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
120	Лифтовой холл	8 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
121	Коридор	8 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
122	Лестничная клетка	8 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
123	Тамбур-шлюз	9 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
124	Лифтовой холл	9 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
125	Коридор	9 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
126	Лестничная клетка	9 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
127	Тамбур-шлюз	10 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
128	Лифтовой холл	10 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
129	Коридор	10 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
130	Лестничная клетка	10 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
131	Тамбур-шлюз	11 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
132	Лифтовой холл	11 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
133	Коридор	11 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
134	Лестничная клетка	11 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
135	Тамбур-шлюз	12 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
136	Лифтовой холл	12 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
137	Коридор	12 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
138	Лестничная клетка	12 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
139	Тамбур-шлюз	13 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
140	Лифтовой холл	13 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
141	Коридор	13 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
142	Лестничная клетка	13 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
143	Тамбур-шлюз	14 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
144	Лифтовой холл	14 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
145	Коридор	14 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
146	Лестничная клетка	14 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
147	Тамбур-шлюз	15 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
148	Лифтовой холл	15 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
149	Коридор	15 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
150	Лестничная клетка	15 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
151	Тамбур-шлюз	16 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
152	Лифтовой холл	16 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
153	Коридор	16 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
154	Лестничная клетка	16 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
155	Тамбур-шлюз	17 этаж, б/с 2	общестенное	4.03
156	Лифтовой холл	17 этаж, б/с 2	общестенное	7.73
157	Коридор	17 этаж, б/с 2	общестенное	26.52
158	Лестничная клетка	17 этаж, б/с 2	общестенное	16.85
159	Тамбур-шлюз	тех. этаж, б/с 2	техническое	12.76
160	Лестничная клетка	тех. этаж, б/с 2	техническое	16.85
161	Чердак	тех. этаж, б/с 2	техническое	343.87

162	Водомерный узел, узел учета тепла	подземный технический этаж, б/с 1	техническое	12.90
163	Лестничная клетка	подземный технический этаж, б/с 1	техническое	11.26
164	Служебное помещение	подземный технический этаж, б/с 1	техническое	522.55
165	Вент. камера	подземный технический этаж, б/с 1	техническое	7.93
166	Колясочная	1 этаж, б/с 1	общестенное	7.30
167	Тамбур	1 этаж, б/с 1	общестенное	10.08
168	Лифтовой холл	1 этаж, б/с 1	общестенное	7.73
169	Лестничная клетка	1 этаж, б/с 1	общестенное	16.05
170	Тамбур-шлюз	2 этаж, б/с 1	общестенное	3.96
171	Лифтовой холл	2 этаж, б/с 1	общестенное	7.73
172	Коридор	2 этаж, б/с 1	общестенное	29.50
173	Лестничная клетка	2 этаж, б/с 1	общестенное	16.22
174	КУИ	2 этаж, б/с 1	общестенное	3.46
175	Тамбур-шлюз	3 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
176	Лифтовой холл	3 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
177	Коридор	3 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
178	Лестничная клетка	3 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
179	Тамбур	3 этаж, б/с 1	общестенное	5.23
180	Тамбур-шлюз	4 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
181	Лифтовой холл	4 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
182	Коридор	4 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
183	Лестничная клетка	4 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
184	Тамбур-шлюз	5 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
185	Лифтовой холл	5 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
186	Коридор	5 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
187	Лестничная клетка	5 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
188	Тамбур-шлюз	6 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
189	Лифтовой холл	6 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
190	Коридор	6 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
191	Лестничная клетка	6 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
192	Тамбур-шлюз	7 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
193	Лифтовой холл	7 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
194	Коридор	7 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
195	Лестничная клетка	7 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
196	Тамбур-шлюз	8 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
197	Лифтовой холл	8 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
198	Коридор	8 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
199	Лестничная клетка	8 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
200	Тамбур-шлюз	9 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
201	Лифтовой холл	9 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
202	Коридор	9 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
203	Лестничная клетка	9 этаж, б/с 1	общестенное	16.33

204	Тамбур-шлюз	10 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
205	Лифтовой холл	10 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
206	Коридор	10 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
207	Лестничная клетка	10 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
208	Тамбур-шлюз	11 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
209	Лифтовой холл	11 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
210	Коридор	11 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
211	Лестничная клетка	11 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
212	Тамбур-шлюз	12 этаж, б/с 1	общестенное	4.21
213	Лифтовой холл	12 этаж, б/с 1	общестенное	8.07
214	Коридор	12 этаж, б/с 1	общестенное	24.97
215	Лестничная клетка	12 этаж, б/с 1	общестенное	16.33
216	Тамбур-шлюз	тех. этаж, б/с 1	техническое	13.52
217	Лестничная клетка	тех. этаж, б/с 1	техническое	16.33
218	Чердак	тех. этаж, б/с 1	техническое	327.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с 3 подземная часть	электрощитовая шт.1	электроснабжение
2	Б/с 2 подземная часть	электрощитовая шт.2	электроснабжение
3	Б/с 2 подземная часть	вент. камера шт. 1	вентиляция
4	Б/с 2 подземная часть	насосная шт. 1	водоснабжение
5	Б/с 2 подземная часть	ИТП, насосная х/бытовых нужд шт. 1	отопление, водоснабжение
6	Б/с 1 подземная часть	вент. камера шт. 1	вентиляция
7	Б/с 1 подземная часть	водомерный узел, узел учета тепла шт. 1	отопление, водоснабжение
8	Б/с 1, 2, 3, надземная часть	лифт шт. 8	вертикальный транспорт
9	Б/с 1, 2, 3, надземная и подземная часть	система холодного х/питьевово водоснабжения	водоснабжение
10	Б/с 1, 2, 3, надземная и подземная часть	система горячего х/питьевово водоснабжения	водоснабжение
11	Б/с 1, 2, 3, надземная и подземная часть	система отопления	отопление
12	Б/с 1, 2, 3, надземная и подземная часть	система вентиляции	вентиляция
13	Б/с 1, 2, 3, надземная и подземная часть	система оповещения и управления эвакуацией	пож. сигнализация
14	Б/с 1, 2, 3, надземная часть	система домофонии	дистанционный электронный доступ
15	Б/с 1, 2, 3, надземная часть, коридоры, кровля	антенны, эфирное телевидение	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 638 072 333,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200810055562**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Внесены изменения в проектную документацию:1.В Т-21-10-ПЗУ «Схема организации земельного участка»-в текстовой части в пункте «а» добавлены данные о характеристиках объекта строительства; в пункте «в» добавлены ссылки на проект планировки микрорайона с указанием месторасположения площадок для выгула собак; в пункте «л» добавлена информация о размещении машино-мест в границах территории микрорайона (в подземных гаражах-стоянках) в соответствии с утвержденным проектом планировки.2 В Т-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»-в текстовой части уточнено описание работ, выполняемых по этапам строительства; 3.В Т-21-10-ПЗУ «Схема организации земельного участка»-в графической части на листе 1 замаркированы листы с изменениями в ведомости чертежей;-на листе 4 в экспликации зданий указаны этапы строительства, нанесены границы этапов строительства, добавлено примечание №5.4.В Т-21-10-ПОС «Проект организации строительства»-в текстовой части уточнено описание работ, выполняемых по этапам строительства; в графической части на листах 1-5 стройгенплана исключены временные дороги за пределами участка строительства.5.В Т-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»-Текстовая часть в пункте «м» таблицы с ТЭПами по жилому дому, офисам, магазину и гараж-стоянке объеденены в одну таблицу ТЭПов по объекту с разделением на этапы строительства, добавлны дополнительные показатели по гаражу-стоянке:«Общая площадь здания» и «Общая площадь машино-мест» п. 1.2.9 юридический и фактический адрес расположения ООО СЗ «ФОРТЛАЙФ»: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, дом 258В, офис 20, что подтверждено выпиской ЕГРЮЛ, данными в личном кабинете юридического лица Госуслуг и Е-ИСЖС п. 11 разрешением на строительство № 533-ОС от 27.08.2025г. срок строительства объекта продлен до 23.12.2030 года**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2024	Т-21-10-ПЗУ «Схема организации земельного участка»	В текстовой части в пункте «а» добавлены данные о характеристиках объекта строительства;
			в пункте «в» добавлены ссылки на проект планировки микрорайона с указанием месторасположения площадок для выгула собак;
			в пункте «л» добавлена информация о размещении машино-мест в границах территории микрорайона (в подземных гаражах-стоянках) в соответствии с утвержденным проектом планировки

2	01.07.2025	Т-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»	Т-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»- в текстовой части уточнено описание работ, выполняемых по этапам строительства;
		Т-21-10-ПЗУ «Схема организации земельного участка»	Т-21-10-ПЗУ «Схема организации земельного участка» - в графической части на листе 1 замаркированы листы с изменениями в ведомости чертежей;
		Т-21-10-ПОС «Проект организации строительства»	- на листе 4 в экспликации зданий указаны этапы строительства, нанесены границы этапов строительства, добавлено примечание №5
			Т-21-10-ПОС «Проект организации строительства» -в текстовой части уточнено описание работ, выполняемых по этапам строительства;
			в графической части на листах 1-5 стройгенплана исключены временные дороги за пределами участка строительства
3	03.10.2025	Т-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»	Текстовая часть в пункте «м» таблицы с ТЭПами по жилому дому, офисам, магазину и гараж-стоянке объеденены в одну таблицу ТЭПов по объекту с разделением на этапы строительства, добавлны дополнительные показатели по гаражу-стоянке: «Общая площадь здания» и «Общая площадь машино-мест»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003534e4500acb478934db960fe6608ae8d

Владелец: **ООО СЗ "ФОРТЛАЙФ", ИВАНЬКО СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ Г.О., БАРНАУЛ Г.**

Действителен: с 20.08.2026 по 20.11.2027