ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000509 от 09.11.2026

Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание по адресу: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 210б и 210в

Дата первичного размещения: 18.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АВАСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Барнаул**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лазурная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 19**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 85**
	1.2.10	Уточнение адреса: **656006, Алтайский край, г Барнаул, Индустриальный р-н, ул Лазурная, д 19, кв 85**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73852553159**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **avastroy22@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **АГАФОНОВ**
	1.5.2	Имя: **АЛЕКСАНДР**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222100066159**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222900180**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222200021130**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.12.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **АГАФОНОВ**
	3.3.2	Имя: **АЛЕКСАНДР**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05342962153**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222100066159**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **АГАФОНОВ**
	3.4.2	Имя: **АЛЕКСАНДР**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05342962153**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222100066159**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля 100 % в уставном капитале Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-768,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **52 625,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **57 982,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно разрешения на строительство выделено 3 этапа:1 этап строительства-Корпус 1, благоустройство для 1 этапа.2 этап строительства-Корпус 2, подземная автостоянка, благоустройство для 2 этапа.3 этап строительства-нежилое здание, завершение благоустройства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 1 этап строительства односекционного жилого дома (Корпус 1), благоустройство для 1 этапа**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Антона Петрова**
	9.2.11	Дом: **210б**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **Блок-секция-1**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район, блок-секция-1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 475,08 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная система с продольными и поперечными несущими стенами из ж.б. панелей (в подвале - монолитные стены))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Панели перекрытия плоские однослойные, выполняются заводом железо-бетонных изделий.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап - строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Антона Петрова**
	9.2.11	Дом: **210б**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **Блок-секция-2**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район, блок-секция-2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 798,87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная система с продольными и поперечными несущими стенами из ж.б. панелей (в подвале - монолитные стены))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Панели перекрытия плоские однослойные, выполняются заводом железо-бетонных изделий.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап - строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Антона Петрова**
	9.2.11	Дом: **210б**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 935,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные и внутренние стены монолитные железобетонные.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Плита покрытия монолитная железобетонная.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 3 этап - нежилое здание, завершение благоустройства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Антона Петрова**
	9.2.11	Дом: **210б**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5547.5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный рамный каркас с заполнением кирпичом и газобетонными блоками.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия – монолитные железобетонные и из индивидуальных металлических ферм с параллельными поясами.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 709,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **227,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 936,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 601,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **742,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 343,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 621,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 621,30 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 547,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 547,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БСК-ИНВЕСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224154226**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-031472-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-026126-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0029-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0031-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Культуры**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульская строительная компания"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.02.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фефелов Сергей Сергеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фефелов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Сергеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **222301714480**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 240,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:14**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 109,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусель, качели, детский игровой комплекс и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий:детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа, установленные на контейнерной площадке со стороны въезда с ул.Островского на проектируемую территорию.Проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 4 штук (объемом по 1,0 м3 каждый), что соответствует требованиям санитарных правил (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.Проектом предусмотрено 11 м/мест для инвалидов (5 м/мест для М4, 6 м/мест для М1-М3)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено уличное освещение дворовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей.Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места.Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест.Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **143297**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 532 766,74 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ668В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 357 987,47 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ668К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 593 309,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет по благоустройству города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231593**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1039/04-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/208**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 237 363,04 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АлтайЛифтТехника**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **217**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	90.70	4	57.00	2.70
2	Квартира	1	1	28.40	1	16.60	2.70
3	Квартира	1	1	39.10	1	24.10	2.70
4	Квартира	1	1	63.10	3	42.10	2.70
5	Квартира	1	1	25.10	1	11.90	2.70
6	Квартира	1	1	63.10	3	42.10	2.70
7	Квартира	1	1	42.20	1	27.80	2.70
8	Квартира	2	1	31.40	1	13.60	2.70
9	Квартира	2	1	65.50	3	40.80	2.70
10	Квартира	2	1	93.60	4	57.00	2.70
11	Квартира	2	1	30.20	1	16.60	2.70
12	Квартира	2	1	30.00	1	12.60	2.70
13	Квартира	2	1	39.10	1	24.10	2.70
14	Квартира	2	1	66.00	3	42.10	2.70
15	Квартира	2	1	25.10	1	11.90	2.70

16	Квартира	2	1	66.00	3	42.10	2.70
17	Квартира	2	1	42.20	1	27.80	2.70
18	Квартира	3	1	31.40	1	13.60	2.70
19	Квартира	3	1	65.50	3	40.80	2.70
20	Квартира	3	1	93.60	4	57.00	2.70
21	Квартира	3	1	30.20	1	16.60	2.70
22	Квартира	3	1	30.00	1	12.60	2.70
23	Квартира	3	1	39.10	1	24.10	2.70
24	Квартира	3	1	66.00	3	42.10	2.70
25	Квартира	3	1	25.10	1	11.90	2.70
26	Квартира	3	1	66.00	3	42.10	2.70
27	Квартира	3	1	42.20	1	27.80	2.70
28	Квартира	4	1	31.40	1	13.60	2.70
29	Квартира	4	1	65.50	3	40.80	2.70
30	Квартира	4	1	93.60	4	57.00	2.70
31	Квартира	4	1	30.20	1	16.60	2.70
32	Квартира	4	1	30.00	1	12.60	2.70
33	Квартира	4	1	39.10	1	24.10	2.70
34	Квартира	4	1	66.00	3	42.10	2.70
35	Квартира	4	1	25.10	1	11.90	2.70
36	Квартира	4	1	66.00	3	42.10	2.70
37	Квартира	4	1	42.20	1	27.80	2.70
38	Квартира	5	1	31.60	1	13.60	2.70
39	Квартира	5	1	66.10	3	41.00	2.70
40	Квартира	5	1	94.40	4	57.30	2.70
41	Квартира	5	1	30.60	1	16.90	2.70
42	Квартира	5	1	30.30	1	12.70	2.70
43	Квартира	5	1	39.50	1	24.30	2.70
44	Квартира	5	1	66.60	3	42.40	2.70
45	Квартира	5	1	25.50	1	12.10	2.70
46	Квартира	5	1	66.60	3	42.40	2.70
47	Квартира	5	1	42.70	1	28.10	2.70
48	Квартира	6	1	31.60	1	13.60	2.70
49	Квартира	6	1	66.10	3	41.00	2.70
50	Квартира	6	1	94.40	4	57.30	2.70
51	Квартира	6	1	30.60	1	16.90	2.70
52	Квартира	6	1	30.30	1	12.70	2.70
53	Квартира	6	1	39.50	1	24.30	2.70
54	Квартира	6	1	66.60	3	42.40	2.70
55	Квартира	6	1	25.50	1	12.10	2.70
56	Квартира	6	1	66.60	3	42.40	2.70
57	Квартира	6	1	42.70	1	28.10	2.70
58	Квартира	7	1	31.60	1	13.60	2.70
59	Квартира	7	1	66.10	3	41.00	2.70
60	Квартира	7	1	94.40	4	57.30	2.70

61	Квартира	7	1	30.60	1	16.90	2.70
62	Квартира	7	1	30.30	1	12.70	2.70
63	Квартира	7	1	39.50	1	24.30	2.70
64	Квартира	7	1	66.60	3	42.40	2.70
65	Квартира	7	1	25.50	1	12.10	2.70
66	Квартира	7	1	66.60	3	42.40	2.70
67	Квартира	7	1	42.70	1	28.10	2.70
68	Квартира	8	1	31.60	1	13.60	2.70
69	Квартира	8	1	66.10	3	41.00	2.70
70	Квартира	8	1	94.40	4	57.30	2.70
71	Квартира	8	1	30.60	1	16.90	2.70
72	Квартира	8	1	30.30	1	12.70	2.70
73	Квартира	8	1	39.50	1	24.30	2.70
74	Квартира	8	1	66.60	3	42.40	2.70
75	Квартира	8	1	25.50	1	12.10	2.70
76	Квартира	8	1	66.60	3	42.40	2.70
77	Квартира	8	1	42.70	1	28.10	2.70
78	Квартира	9	1	31.60	1	13.60	2.70
79	Квартира	9	1	66.10	3	41.00	2.70
80	Квартира	9	1	94.40	4	57.30	2.70
81	Квартира	9	1	30.60	1	16.90	2.70
82	Квартира	9	1	30.30	1	12.70	2.70
83	Квартира	9	1	39.50	1	24.30	2.70
84	Квартира	9	1	66.60	3	42.40	2.70
85	Квартира	9	1	25.50	1	12.10	2.70
86	Квартира	9	1	66.60	3	42.40	2.70
87	Квартира	9	1	42.70	1	28.10	2.70
88	Квартира	10	1	31.60	1	13.60	2.70
89	Квартира	10	1	66.10	3	41.00	2.70
90	Квартира	10	1	94.40	4	57.30	2.70
91	Квартира	10	1	30.60	1	16.90	2.70
92	Квартира	10	1	30.30	1	12.70	2.70
93	Квартира	10	1	39.50	1	24.30	2.70
94	Квартира	10	1	66.60	3	42.40	2.70
95	Квартира	10	1	25.50	1	12.10	2.70
96	Квартира	10	1	66.60	3	42.40	2.70
97	Квартира	10	1	42.70	1	28.10	2.70
98	Квартира	11	1	31.60	1	13.60	2.70
99	Квартира	11	1	66.10	3	41.00	2.70
100	Квартира	11	1	94.40	4	57.30	2.70
101	Квартира	11	1	30.60	1	16.90	2.70
102	Квартира	11	1	30.30	1	12.70	2.70
103	Квартира	11	1	39.50	1	24.30	2.70
104	Квартира	11	1	66.60	3	42.40	2.70
105	Квартира	11	1	25.50	1	12.10	2.70

106	Квартира	11	1	66.60	3	42.40	2.70
107	Квартира	11	1	42.70	1	28.10	2.70
108	Квартира	12	1	31.60	1	13.60	2.70
109	Квартира	12	1	66.10	3	41.00	2.70
110	Квартира	12	1	94.40	4	57.30	2.70
111	Квартира	12	1	30.60	1	16.90	2.70
112	Квартира	12	1	30.30	1	12.70	2.70
113	Квартира	12	1	39.50	1	24.30	2.70
114	Квартира	12	1	66.60	3	42.40	2.70
115	Квартира	12	1	25.50	1	12.10	2.70
116	Квартира	12	1	66.60	3	42.40	2.70
117	Квартира	12	1	42.70	1	28.10	2.70
118	Квартира	13	1	31.60	1	13.60	2.70
119	Квартира	13	1	66.10	3	41.00	2.70
120	Квартира	13	1	94.40	4	57.30	2.70
121	Квартира	13	1	30.60	1	16.90	2.70
122	Квартира	13	1	30.30	1	12.70	2.70
123	Квартира	13	1	39.50	1	24.30	2.70
124	Квартира	13	1	66.60	3	42.40	2.70
125	Квартира	13	1	25.50	1	12.10	2.70
126	Квартира	13	1	66.60	3	42.40	2.70
127	Квартира	13	1	42.70	1	28.10	2.70
128	Квартира	14	1	31.60	1	13.60	2.70
129	Квартира	14	1	66.10	3	41.00	2.70
130	Квартира	14	1	94.40	4	57.30	2.70
131	Квартира	14	1	30.60	1	16.90	2.70
132	Квартира	14	1	30.30	1	12.70	2.70
133	Квартира	14	1	39.50	1	24.30	2.70
134	Квартира	14	1	66.60	3	42.40	2.70
135	Квартира	14	1	25.50	1	12.10	2.70
136	Квартира	14	1	66.60	3	42.40	2.70
137	Квартира	14	1	42.70	1	28.10	2.70
138	Квартира	15	1	31.60	1	13.60	2.70
139	Квартира	15	1	66.10	3	41.00	2.70
140	Квартира	15	1	94.40	4	57.30	2.70
141	Квартира	15	1	30.60	1	16.90	2.70
142	Квартира	15	1	30.30	1	12.70	2.70
143	Квартира	15	1	39.50	1	24.30	2.70
144	Квартира	15	1	66.60	3	42.40	2.70
145	Квартира	15	1	25.50	1	12.10	2.70
146	Квартира	15	1	66.60	3	42.40	2.70
147	Квартира	15	1	42.70	1	28.10	2.70
148	Квартира	16	1	31.60	1	13.60	2.70
149	Квартира	16	1	66.10	3	41.00	2.70
150	Квартира	16	1	94.40	4	57.30	2.70

151	Квартира	16	1	30.60	1	16.90	2.70
152	Квартира	16	1	30.30	1	12.70	2.70
153	Квартира	16	1	39.50	1	24.30	2.70
154	Квартира	16	1	66.60	3	42.40	2.70
155	Квартира	16	1	25.50	1	12.10	2.70
156	Квартира	16	1	66.60	3	42.40	2.70
157	Квартира	16	1	42.70	1	28.10	2.70
158	Квартира	17	1	31.60	1	13.60	2.70
159	Квартира	17	1	66.10	3	41.00	2.70
160	Квартира	17	1	94.40	4	57.30	2.70
161	Квартира	17	1	30.60	1	16.90	2.70
162	Квартира	17	1	30.30	1	12.70	2.70
163	Квартира	17	1	39.50	1	24.30	2.70
164	Квартира	17	1	66.60	3	42.40	2.70
165	Квартира	17	1	25.50	1	12.10	2.70
166	Квартира	17	1	66.60	3	42.40	2.70
167	Квартира	17	1	42.70	1	28.10	2.70
168	Квартира	18	1	31.60	1	13.60	2.70
169	Квартира	18	1	66.10	3	41.00	2.70
170	Квартира	18	1	94.40	4	57.30	2.70
171	Квартира	18	1	30.60	1	16.90	2.70
172	Квартира	18	1	30.30	1	12.70	2.70
173	Квартира	18	1	39.50	1	24.30	2.70
174	Квартира	18	1	66.60	3	42.40	2.70
175	Квартира	18	1	25.50	1	12.10	2.70
176	Квартира	18	1	66.60	3	42.40	2.70
177	Квартира	18	1	42.70	1	28.10	2.70
178	Квартира	19	1	31.60	1	13.60	2.70
179	Квартира	19	1	66.10	3	41.00	2.70
180	Квартира	19	1	94.40	4	57.30	2.70
181	Квартира	19	1	30.60	1	16.90	2.70
182	Квартира	19	1	30.30	1	12.70	2.70
183	Квартира	19	1	39.50	1	24.30	2.70
184	Квартира	19	1	66.60	3	42.40	2.70
185	Квартира	19	1	25.50	1	12.10	2.70
186	Квартира	19	1	66.60	3	42.40	2.70
187	Квартира	19	1	42.70	1	28.10	2.70
188	Квартира	20	1	31.60	1	13.60	2.70
189	Квартира	20	1	66.10	3	41.00	2.70
190	Квартира	20	1	94.40	4	57.30	2.70
191	Квартира	20	1	30.60	1	16.90	2.70
192	Квартира	20	1	30.30	1	12.70	2.70
193	Квартира	20	1	39.50	1	24.30	2.70
194	Квартира	20	1	66.60	3	42.40	2.70
195	Квартира	20	1	25.50	1	12.10	2.70

196	Квартира	20	1	66.60	3	42.40	2.70
197	Квартира	20	1	42.70	1	28.10	2.70
198	Квартира	21	1	31.60	1	13.60	2.70
199	Квартира	21	1	66.10	3	41.00	2.70
200	Квартира	21	1	94.40	4	57.30	2.70
201	Квартира	21	1	30.60	1	16.90	2.70
202	Квартира	21	1	30.30	1	12.70	2.70
203	Квартира	21	1	39.50	1	24.30	2.70
204	Квартира	21	1	66.60	3	42.40	2.70
205	Квартира	21	1	25.50	1	12.10	2.70
206	Квартира	21	1	66.60	3	42.40	2.70
207	Квартира	21	1	42.70	1	28.10	2.70
208	Квартира	22	1	31.60	1	13.60	2.70
209	Квартира	22	1	66.10	3	41.00	2.70
210	Квартира	22	1	94.40	4	57.30	2.70
211	Квартира	22	1	30.60	1	16.90	2.70
212	Квартира	22	1	30.30	1	12.70	2.70
213	Квартира	22	1	39.50	1	24.30	2.70
214	Квартира	22	1	66.60	3	42.40	2.70
215	Квартира	22	1	25.50	1	12.10	2.70
216	Квартира	22	1	66.60	3	42.40	2.70
217	Квартира	22	1	42.70	1	28.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.11
Н2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.11
Н3	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.11
Н4	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	4.11
Н5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.11
Н6	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	4.11
Н7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.11
Н8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.11
Н9	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	4.11
Н10	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.11
Н11	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.11
Н12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.11
Н13	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.11
Н14	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	4.11
Н15	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	4.11
Н16	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.11
Н17	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	4.11

Н18	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	4.11
Н19	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	4.11
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.11
Н21	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.11
Н22	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	4.11
Н23	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	4.11
НП 1	Нежилое помещение	1	1	81.70	Общественное помещение	72.60	2.74
					Подсобное помещение	4.90	
					Санузел (в т.ч. МГН)	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.40
2	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	7.50
3	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	11.00
4	Санузел	Подвал	Техническое	5.10
5	Комната переодевания персонала	Подвал	Техническое	11.60
6	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Подвал	Техническое	12.00
7	Лифт №1 для пожарных подразделений	Подвал	Техническое	4.70
8	Лифт №2	Подвал	Техническое	4.70
9	Лифт №3	Подвал	Техническое	4.70
10	Венткамера	Подвал	Техническое	13.90
11	Венткамера	Подвал	Техническое	10.60
12	КУИ	Подвал	Техническое	7.00
13	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.00
14	Подвал	Подвал	Общественное	11.00
15	Подвал	Подвал	Общественное	6.10
16	Тех.помещение (ИТП)	Подвал	Техническое	62.10
17	Водомерный узел	Подвал	Техническое	10.20
18	Коридор	Подвал	Общественное	77.30
19	Коридор	Подвал	Общественное	2.50
20	Коридор	Подвал	Общественное	17.00
21	Коридор	Подвал	Общественное	17.00
22	Коридор	Подвал	Общественное	19.30
23	Коридор	Подвал	Общественное	21.10
24	Коридор	Подвал	Общественное	8.20

25	Коридор	Подвал	Общественное	11.70
26	Подвал	Подвал	Общественное	5.80
27	Коридор	Подвал	Общественное	24.60
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.00
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.90
30	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	14.20
31	Лифтовой холл, тамбур	1 этаж	Общественное	12.40
32	Коридор	1 этаж	Общественное	50.10
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.70
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.80
35	Консьерж	1 этаж	Техническое	8.50
36	Санузел	1 этаж	Техническое	2.10
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.70
38	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.90
39	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Общественное	14.20
40	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	12.40
41	Коридор	2 этаж	Общественное	54.50
42	Открытая лоджия (воздушная зона)	2 этаж	Общественное	6.20
43	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.90
44	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Общественное	14.20
45	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	Общественное	12.40
46	Коридор	3 этаж	Общественное	54.50
47	Открытая лоджия (воздушная зона)	3 этаж	Общественное	6.20
48	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.90
49	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Общественное	14.20
50	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж	Общественное	12.40
51	Коридор	4 этаж	Общественное	54.50
52	Открытая лоджия (воздушная зона)	4 этаж	Общественное	6.20
53	Тамбур	5 этаж	Общественное	9.30
54	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Общественное	14.40
55	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж	Общественное	12.80
56	Коридор	5 этаж	Общественное	55.50
57	Открытая лоджия (воздушная зона)	5 этаж	Общественное	6.20
58	Тамбур	6 этаж	Общественное	9.30
59	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Общественное	14.40
60	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж	Общественное	12.80
61	Коридор	6 этаж	Общественное	55.50
62	Открытая лоджия (воздушная зона)	6 этаж	Общественное	6.20
63	Тамбур	7 этаж	Общественное	9.30
64	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	14.40

65	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж	Общественное	12.80
66	Коридор	7 этаж	Общественное	55.50
67	Открытая лоджия (воздушная зона)	7 этаж	Общественное	6.20
68	Тамбур	8 этаж	Общественное	9.30
69	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	14.40
70	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж	Общественное	12.80
71	Коридор	8 этаж	Общественное	55.50
72	Открытая лоджия (воздушная зона)	8 этаж	Общественное	6.20
73	Тамбур	9 этаж	Общественное	9.30
74	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	14.40
75	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж	Общественное	12.80
76	Коридор	9 этаж	Общественное	55.50
77	Открытая лоджия (воздушная зона)	9 этаж	Общественное	6.20
78	Тамбур	10 этаж	Общественное	9.30
79	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	14.40
80	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж	Общественное	12.80
81	Коридор	10 этаж	Общественное	55.50
82	Открытая лоджия (воздушная зона)	10 этаж	Общественное	6.20
83	Тамбур	11 этаж	Общественное	9.30
84	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	14.40
85	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж	Общественное	12.80
86	Коридор	11 этаж	Общественное	55.50
87	Открытая лоджия (воздушная зона)	11 этаж	Общественное	6.20
88	Тамбур	12 этаж	Общественное	9.30
89	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	14.40
90	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж	Общественное	12.80
91	Коридор	12 этаж	Общественное	55.50
92	Открытая лоджия (воздушная зона)	12 этаж	Общественное	6.20
93	Тамбур	13 этаж	Общественное	9.30
94	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	14.40
95	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж	Общественное	12.80
96	Коридор	13 этаж	Общественное	55.50
97	Открытая лоджия (воздушная зона)	13 этаж	Общественное	6.20
98	Тамбур	14 этаж	Общественное	9.30
99	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	14.40
100	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж	Общественное	12.80
101	Коридор	14 этаж	Общественное	55.50
102	Открытая лоджия (воздушная зона)	14 этаж	Общественное	6.20

103	Тамбур	15 этаж	Общественное	9.30
104	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	14.40
105	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж	Общественное	12.80
106	Коридор	15 этаж	Общественное	55.50
107	Открытая лоджия (воздушная зона)	15 этаж	Общественное	6.20
108	Тамбур	16 этаж	Общественное	9.30
109	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	14.40
110	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж	Общественное	12.80
111	Коридор	16 этаж	Общественное	55.50
112	Открытая лоджия (воздушная зона)	16 этаж	Общественное	6.20
113	Тамбур	17 этаж	Общественное	9.30
114	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	14.40
115	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж	Общественное	12.80
116	Коридор	17 этаж	Общественное	55.50
117	Открытая лоджия (воздушная зона)	17 этаж	Общественное	6.20
118	Тамбур	18 этаж	Общественное	9.30
119	Лестничная клетка Н1	18 этаж	Общественное	14.40
120	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж	Общественное	12.80
121	Коридор	18 этаж	Общественное	55.50
122	Открытая лоджия (воздушная зона)	18 этаж	Общественное	6.20
123	Тамбур	19 этаж	Общественное	9.30
124	Лестничная клетка Н1	19 этаж	Общественное	14.40
125	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж	Общественное	12.80
126	Коридор	19 этаж	Общественное	55.50
127	Открытая лоджия (воздушная зона)	19 этаж	Общественное	6.20
128	Тамбур	20 этаж	Общественное	9.30
129	Лестничная клетка Н1	20 этаж	Общественное	14.40
130	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж	Общественное	12.80
131	Коридор	20 этаж	Общественное	55.50
132	Открытая лоджия (воздушная зона)	20 этаж	Общественное	6.20
133	Тамбур	21 этаж	Общественное	9.30
134	Лестничная клетка Н1	21 этаж	Общественное	14.40
135	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж	Общественное	12.80
136	Коридор	21 этаж	Общественное	55.50
137	Открытая лоджия (воздушная зона)	21 этаж	Общественное	6.20
138	Тамбур	22 этаж	Общественное	9.30
139	Лестничная клетка Н1	22 этаж	Общественное	14.40
140	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж	Общественное	12.80

141	Коридор	22 этаж	Общественное	55.50
142	Открытая лоджия (воздушная зона)	22 этаж	Общественное	6.20
143	Тамбур	Чердак	Общественное	10.00
144	Лестничная клетка Н1	Чердак	Общественное	14.70
145	Открытая лоджия (воздушная зона)	Чердак	Общественное	6.20
146	Чердак	Чердак	Техническое	280.00
147	Чердак	Чердак	Техническое	333.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части. Подвал: Тех.помещение (ИТП)	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
2	Подземная и надземная части. Подвал: Водомерный узел, Тех.помещение (ИТП)	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части.	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
4	Подземная и надземная части.	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отвод ливневых и талых вод.
5	Подземная и надземная части. Подвал: Электрощитовая	Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-1а, ВРУ-2).	Обеспечение потребителей электроэнергией.
6	Подземная и надземная части.	Лифтовое оборудование (3 шт).	Безопасный подъем и спуск пассажиров.
7	Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена

8	Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры	Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Подземная и надземная части.	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники
10	Подземная и надземная части.	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения
11	Надземная часть.	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания
12	Подземная и надземная части.	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием
13	Подземная и надземная части.	Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)	Предназначен для тушения пожара на ранней стадии.
14	Подземная и надземная части.	Пожарная сигнализация (АУПС)	Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта.
15	Подземная и надземная части.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.
16	Подземная и надземная части.	Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ)	Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **894 622 488,73 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500630021687**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **881 952 968,73 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **782 198 542,07 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **99 754 426,66 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **174**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 287,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **61,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 105 292 668 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 590 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БСК-ИНВЕСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224154226**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-031472-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-026126-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Культуры**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульская строительная компания"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.02.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фефелов Сергей Сергеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фефелов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Сергеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **222301714480**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 240,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:14**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 109,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусель, качели, детский игровой комплекс и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий:детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.Проектом предусмотрено 12 м/мест для инвалидов (4 м/мест для М4, 8м/мест для М1-М3)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено уличное освещение дворовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей.Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места.Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест.Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **143302**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 350 774,38 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ667В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 753 678,82 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ667К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 635 030,10 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет по благоустройству города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225231593**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1040/04-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/208**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 237 363,04 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АлтайЛифтТехника**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **32**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **32**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.30	3	43.70	2.70
2	Квартира	2	1	35.50	1	11.90	2.70
3	Квартира	2	1	35.50	1	11.90	2.70
4	Квартира	2	1	52.60	2	24.20	2.70
5	Квартира	2	1	33.20	1	15.50	2.70
6	Квартира	2	1	30.40	1	12.60	2.70
7	Квартира	2	1	30.50	1	16.90	2.70
8	Квартира	3	1	69.30	3	43.70	2.70
9	Квартира	3	1	35.50	1	11.90	2.70
10	Квартира	3	1	35.50	1	11.90	2.70
11	Квартира	3	1	52.60	2	24.20	2.70
12	Квартира	3	1	33.20	1	15.50	2.70
13	Квартира	3	1	30.40	1	12.60	2.70
14	Квартира	3	1	30.50	1	16.90	2.70
15	Квартира	4	1	69.30	3	43.70	2.70
16	Квартира	4	1	32.60	1	11.60	2.70
17	Квартира	4	1	32.70	1	11.60	2.70
18	Квартира	4	1	49.80	2	23.90	2.70
19	Квартира	4	1	33.20	1	15.50	2.70
20	Квартира	4	1	30.40	1	12.60	2.70
21	Квартира	4	1	30.50	1	16.90	2.70
22	Квартира	5	1	69.30	3	43.70	2.70

23	Квартира	5	1	32.60	1	11.60	2.70
24	Квартира	5	1	32.70	1	11.60	2.70
25	Квартира	5	1	49.80	2	23.90	2.70
26	Квартира	5	1	33.20	1	15.50	2.70
27	Квартира	5	1	30.40	1	12.60	2.70
28	Квартира	5	1	30.50	1	16.90	2.70
29	Квартира	6	1	69.30	3	43.70	2.70
30	Квартира	6	1	32.60	1	11.60	2.70
31	Квартира	6	1	32.70	1	11.60	2.70
32	Квартира	6	1	49.80	2	23.90	2.70
33	Квартира	6	1	33.20	1	15.50	2.70
34	Квартира	6	1	30.40	1	12.60	2.70
35	Квартира	6	1	30.50	1	16.90	2.70
36	Квартира	7	1	69.30	3	43.70	2.70
37	Квартира	7	1	32.60	1	11.60	2.70
38	Квартира	7	1	32.70	1	11.60	2.70
39	Квартира	7	1	49.80	2	23.90	2.70
40	Квартира	7	1	33.20	1	15.50	2.70
41	Квартира	7	1	30.40	1	12.60	2.70
42	Квартира	7	1	30.50	1	16.90	2.70
43	Квартира	8	1	69.30	3	43.70	2.70
44	Квартира	8	1	32.60	1	11.60	2.70
45	Квартира	8	1	32.70	1	11.60	2.70
46	Квартира	8	1	49.80	2	23.90	2.70
47	Квартира	8	1	33.20	1	15.50	2.70
48	Квартира	8	1	30.40	1	12.60	2.70
49	Квартира	8	1	30.50	1	16.90	2.70
50	Квартира	9	1	69.30	3	43.70	2.70
51	Квартира	9	1	32.60	1	11.60	2.70
52	Квартира	9	1	32.70	1	11.60	2.70
53	Квартира	9	1	49.80	2	23.90	2.70
54	Квартира	9	1	33.20	1	15.50	2.70
55	Квартира	9	1	30.40	1	12.60	2.70
56	Квартира	9	1	30.50	1	16.90	2.70
57	Квартира	10	1	69.30	3	43.70	2.70
58	Квартира	10	1	32.60	1	11.60	2.70
59	Квартира	10	1	32.70	1	11.60	2.70
60	Квартира	10	1	49.80	2	23.90	2.70
61	Квартира	10	1	33.20	1	15.50	2.70
62	Квартира	10	1	30.40	1	12.60	2.70
63	Квартира	10	1	30.50	1	16.90	2.70
64	Квартира	11	1	69.30	3	43.70	2.70
65	Квартира	11	1	32.60	1	11.60	2.70
66	Квартира	11	1	32.70	1	11.60	2.70
67	Квартира	11	1	49.80	2	23.90	2.70

68	Квартира	11	1	33.20	1	15.50	2.70
69	Квартира	11	1	30.40	1	12.60	2.70
70	Квартира	11	1	30.50	1	16.90	2.70
71	Квартира	12	1	69.30	3	43.70	2.70
72	Квартира	12	1	32.60	1	11.60	2.70
73	Квартира	12	1	32.70	1	11.60	2.70
74	Квартира	12	1	49.80	2	23.90	2.70
75	Квартира	12	1	33.20	1	15.50	2.70
76	Квартира	12	1	30.40	1	12.60	2.70
77	Квартира	12	1	30.50	1	16.90	2.70
78	Квартира	13	1	69.30	3	43.70	2.70
79	Квартира	13	1	32.60	1	11.60	2.70
80	Квартира	13	1	32.70	1	11.60	2.70
81	Квартира	13	1	49.80	2	23.90	2.70
82	Квартира	13	1	33.20	1	15.50	2.70
83	Квартира	13	1	30.40	1	12.60	2.70
84	Квартира	13	1	30.50	1	16.90	2.70
85	Квартира	14	1	69.30	3	43.70	2.70
86	Квартира	14	1	32.60	1	11.60	2.70
87	Квартира	14	1	32.70	1	11.60	2.70
88	Квартира	14	1	49.80	2	23.90	2.70
89	Квартира	14	1	33.20	1	15.50	2.70
90	Квартира	14	1	30.40	1	12.60	2.70
91	Квартира	14	1	30.50	1	16.90	2.70
92	Квартира	15	1	69.30	3	43.70	2.70
93	Квартира	15	1	32.60	1	11.60	2.70
94	Квартира	15	1	32.70	1	11.60	2.70
95	Квартира	15	1	49.80	2	23.90	2.70
96	Квартира	15	1	33.20	1	15.50	2.70
97	Квартира	15	1	30.40	1	12.60	2.70
98	Квартира	15	1	30.50	1	16.90	2.70
99	Квартира	16	1	69.30	3	43.70	2.70
100	Квартира	16	1	32.60	1	11.60	2.70
101	Квартира	16	1	32.70	1	11.60	2.70
102	Квартира	16	1	49.80	2	23.90	2.70
103	Квартира	16	1	33.20	1	15.50	2.70
104	Квартира	16	1	30.40	1	12.60	2.70
105	Квартира	16	1	30.50	1	16.90	2.70
106	Квартира	17	1	69.30	3	43.70	2.70
107	Квартира	17	1	32.60	1	11.60	2.70
108	Квартира	17	1	32.70	1	11.60	2.70
109	Квартира	17	1	49.80	2	23.90	2.70
110	Квартира	17	1	33.20	1	15.50	2.70
111	Квартира	17	1	30.40	1	12.60	2.70
112	Квартира	17	1	30.50	1	16.90	2.70

113	Квартира	2	2	30.50	1	16.90	2.70
114	Квартира	2	2	30.40	1	12.60	2.70
115	Квартира	2	2	33.20	1	15.50	2.70
116	Квартира	2	2	52.60	2	24.20	2.70
117	Квартира	2	2	35.50	1	11.90	2.70
118	Квартира	2	2	68.10	3	35.10	2.70
119	Квартира	2	2	38.10	1	17.40	2.70
120	Квартира	2	2	37.00	1	23.80	2.70
121	Квартира	3	2	30.50	1	16.90	2.70
122	Квартира	3	2	30.40	1	12.60	2.70
123	Квартира	3	2	33.20	1	15.50	2.70
124	Квартира	3	2	52.60	2	24.20	2.70
125	Квартира	3	2	35.50	1	11.90	2.70
126	Квартира	3	2	68.10	3	35.10	2.70
127	Квартира	3	2	38.10	1	17.40	2.70
128	Квартира	3	2	37.00	1	23.80	2.70
129	Квартира	4	2	30.50	1	16.90	2.70
130	Квартира	4	2	30.40	1	12.60	2.70
131	Квартира	4	2	33.20	1	15.50	2.70
132	Квартира	4	2	49.80	2	23.90	2.70
133	Квартира	4	2	32.70	1	11.60	2.70
134	Квартира	4	2	68.10	3	35.10	2.70
135	Квартира	4	2	38.10	1	17.40	2.70
136	Квартира	4	2	37.00	1	23.80	2.70
137	Квартира	5	2	30.50	1	16.90	2.70
138	Квартира	5	2	30.40	1	12.60	2.70
139	Квартира	5	2	33.20	1	15.50	2.70
140	Квартира	5	2	49.80	2	23.90	2.70
141	Квартира	5	2	32.70	1	11.60	2.70
142	Квартира	5	2	68.10	3	35.10	2.70
143	Квартира	5	2	38.10	1	17.40	2.70
144	Квартира	5	2	37.00	1	23.80	2.70
145	Квартира	6	2	30.50	1	16.90	2.70
146	Квартира	6	2	30.40	1	12.60	2.70
147	Квартира	6	2	33.20	1	15.50	2.70
148	Квартира	6	2	49.80	2	23.90	2.70
149	Квартира	6	2	32.70	1	11.60	2.70
150	Квартира	6	2	68.10	3	35.10	2.70
151	Квартира	6	2	38.10	1	17.40	2.70
152	Квартира	6	2	37.00	1	23.80	2.70
153	Квартира	7	2	30.50	1	16.90	2.70
154	Квартира	7	2	30.40	1	12.60	2.70
155	Квартира	7	2	33.20	1	15.50	2.70
156	Квартира	7	2	49.80	2	23.90	2.70
157	Квартира	7	2	32.70	1	11.60	2.70

158	Квартира	7	2	68.10	3	35.10	2.70
159	Квартира	7	2	38.10	1	17.40	2.70
160	Квартира	7	2	37.00	1	23.80	2.70
161	Квартира	8	2	30.50	1	16.90	2.70
162	Квартира	8	2	30.40	1	12.60	2.70
163	Квартира	8	2	33.20	1	15.50	2.70
164	Квартира	8	2	49.80	2	23.90	2.70
165	Квартира	8	2	32.70	1	11.60	2.70
166	Квартира	8	2	68.10	3	35.10	2.70
167	Квартира	8	2	38.10	1	17.40	2.70
168	Квартира	8	2	37.00	1	23.80	2.70
169	Квартира	9	2	30.50	1	16.90	2.70
170	Квартира	9	2	30.40	1	12.60	2.70
171	Квартира	9	2	33.20	1	15.50	2.70
172	Квартира	9	2	49.80	2	23.90	2.70
173	Квартира	9	2	32.70	1	11.60	2.70
174	Квартира	9	2	68.10	3	35.10	2.70
175	Квартира	9	2	38.10	1	17.40	2.70
176	Квартира	9	2	37.00	1	23.80	2.70
177	Квартира	10	2	30.50	1	16.90	2.70
178	Квартира	10	2	30.40	1	12.60	2.70
179	Квартира	10	2	33.20	1	15.50	2.70
180	Квартира	10	2	49.80	2	23.90	2.70
181	Квартира	10	2	32.70	1	11.60	2.70
182	Квартира	10	2	68.10	3	35.10	2.70
183	Квартира	10	2	38.10	1	17.40	2.70
184	Квартира	10	2	37.00	1	23.80	2.70
185	Квартира	11	2	30.50	1	16.90	2.70
186	Квартира	11	2	30.40	1	12.60	2.70
187	Квартира	11	2	33.20	1	15.50	2.70
188	Квартира	11	2	49.80	2	23.90	2.70
189	Квартира	11	2	32.70	1	11.60	2.70
190	Квартира	11	2	68.10	3	35.10	2.70
191	Квартира	11	2	38.10	1	17.40	2.70
192	Квартира	11	2	37.00	1	23.80	2.70
193	Квартира	12	2	30.50	1	16.90	2.70
194	Квартира	12	2	30.40	1	12.60	2.70
195	Квартира	12	2	33.20	1	15.50	2.70
196	Квартира	12	2	49.80	2	23.90	2.70
197	Квартира	12	2	32.70	1	11.60	2.70
198	Квартира	12	2	68.10	3	35.10	2.70
199	Квартира	12	2	38.10	1	17.40	2.70
200	Квартира	12	2	37.00	1	23.80	2.70
201	Квартира	13	2	30.50	1	16.90	2.70
202	Квартира	13	2	30.40	1	12.60	2.70

203	Квартира	13	2	33.20	1	15.50	2.70
204	Квартира	13	2	49.80	2	23.90	2.70
205	Квартира	13	2	32.70	1	11.60	2.70
206	Квартира	13	2	68.10	3	35.10	2.70
207	Квартира	13	2	38.10	1	17.40	2.70
208	Квартира	13	2	37.00	1	23.80	2.70
209	Квартира	14	2	30.50	1	16.90	2.70
210	Квартира	14	2	30.40	1	12.60	2.70
211	Квартира	14	2	33.20	1	15.50	2.70
212	Квартира	14	2	49.80	2	23.90	2.70
213	Квартира	14	2	32.70	1	11.60	2.70
214	Квартира	14	2	68.10	3	35.10	2.70
215	Квартира	14	2	38.10	1	17.40	2.70
216	Квартира	14	2	37.00	1	23.80	2.70
217	Квартира	15	2	30.50	1	16.90	2.70
218	Квартира	15	2	30.40	1	12.60	2.70
219	Квартира	15	2	33.20	1	15.50	2.70
220	Квартира	15	2	49.80	2	23.90	2.70
221	Квартира	15	2	32.70	1	11.60	2.70
222	Квартира	15	2	68.10	3	35.10	2.70
223	Квартира	15	2	38.10	1	17.40	2.70
224	Квартира	15	2	37.00	1	23.80	2.70
225	Квартира	16	2	30.50	1	16.90	2.70
226	Квартира	16	2	30.40	1	12.60	2.70
227	Квартира	16	2	33.20	1	15.50	2.70
228	Квартира	16	2	49.80	2	23.90	2.70
229	Квартира	16	2	32.70	1	11.60	2.70
230	Квартира	16	2	68.10	3	35.10	2.70
231	Квартира	16	2	38.10	1	17.40	2.70
232	Квартира	16	2	37.00	1	23.80	2.70
233	Квартира	17	2	30.50	1	16.90	2.70
234	Квартира	17	2	30.40	1	12.60	2.70
235	Квартира	17	2	33.20	1	15.50	2.70
236	Квартира	17	2	49.80	2	23.90	2.70
237	Квартира	17	2	32.70	1	11.60	2.70
238	Квартира	17	2	68.10	3	35.10	2.70
239	Квартира	17	2	38.10	1	17.40	2.70
240	Квартира	17	2	37.00	1	23.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НП 1	Нежилое помещение	1	1	86.20	Общественное помещение	80.70	2.94
					Санузел (в т.ч. МГН)	5.50	
НП 2	Нежилое помещение	1	1	61.90	Общественное помещение	49.90	2.94
					Подсобное помещение	7.00	
					Санузел (в т.ч. МГН)	5.00	
НП 3	Нежилое помещение	1	1	47.40	Общественное помещение	36.10	2.94
					Подсобное помещение	7.50	
					Санузел (в т.ч. МГН)	3.80	
НП 4	Нежилое помещение	1	1	81.40	Общественное помещение	76.40	2.94
					Санузел (в т.ч. МГН)	5.00	
НП 5	Нежилое помещение	1	2	144.20	Общественное помещение	139.70	2.94
					Санузел (в т.ч. МГН)	4.50	
НП 6	Нежилое помещение	1	2	40.10	Общественное помещение	22.80	2.94
					Подсобное помещение	12.30	
					Санузел (в т.ч. МГН)	5.00	
НП 7	Нежилое помещение	1	2	123.40	Общественное помещение	106.00	2.94
					Загрузка	13.70	
					Санузел (в т.ч. МГН)	3.70	
Н 1	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.16
Н 2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.16
Н 3	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.16
Н 4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.16
Н 5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.16
Н 6	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.16
Н 7	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	4.16
Н 8	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.16
Н 9	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	4.16
Н 10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.16
Н 11	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.16
Н 12	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	4.16
Н 13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.16

Н 14	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	4.16
Н 15	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.16
Н 16	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	4.16
Н 17	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	4.16
Н 18	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	4.16
Н 19	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	4.16
Н 20	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.16
Н 21	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	4.16
Н 22	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	4.16
Н 23	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.16
Н 24	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	4.16
Н 25	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	17.5
2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.6
3	Лифтовой холл, тамбур, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, Подвал	Техническое	10.1
4	Лифт №1 для пожарных подразделений	Подъезд 1, Подвал	Техническое	4.7
5	Лифт №2	Подъезд 1, Подвал	Техническое	4.7
6	Помещение хранения убор.техники	Подъезд 1, Подвал	Техническое	7.3
7	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Техническое	17
8	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Техническое	9.8
9	Проход	Подъезд 1, Подвал	Общественное	2.2
10	Проход	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4.2
11	Проход	Подъезд 1, Подвал	Общественное	2.3
12	Проход	Подъезд 1, Подвал	Общественное	9.7
13	Проход	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.8
14	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	110.3
15	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.1
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.2
19	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.1
20	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32
22	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.1

23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.2
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32
25	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.1
26	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.2
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32
28	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.1
29	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.2
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32
31	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.1
32	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32
34	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.1
35	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.2
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32
37	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.1
38	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.2
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32
40	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.1
41	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.2
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32
43	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.1
44	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.2
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32
46	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.1
47	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.2
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32
49	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.1
50	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.2
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32
52	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.1
53	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.2
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32
55	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.1
56	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.2
57	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32

58	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.1
59	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.2
60	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32
61	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.1
62	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.2
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	32
64	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.1
65	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.2
66	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	32
67	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Чердак	Общественное	16.1
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Чердак	Общественное	4.5
69	Чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	349.5
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	17.5
71	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, Подвал	Общественное	15.6
72	Лифтовой холл, тамбур, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, Подвал	Техническое	10.1
73	Лифт №1 для пожарных подразделений	Подъезд 2, Подвал	Техническое	4.7
74	Лифт №2	Подъезд 2, Подвал	Техническое	4.7
75	Санузел комната убор.инвентаря	Подъезд 2, Подвал	Техническое	7.3
76	Венткамера	Подъезд 2, Подвал	Техническое	11.1
77	Венткамера	Подъезд 2, Подвал	Техническое	9.8
78	Проход	Подъезд 2, Подвал	Общественное	3.8
79	Проход	Подъезд 2, Подвал	Общественное	4.9
80	Проход	Подъезд 2, Подвал	Общественное	2.2
81	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	135.9
82	ИТП	Подъезд 2, Подвал	Техническое	27.9
83	Водомерный узел	Подъезд 2, Подвал	Техническое	8.3
84	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, Подвал	Техническое	13.4
85	Электрощитовая (жилого дома)	Подъезд 2, Подвал	Техническое	10.7
86	Элетрощитовая автостоянки	Подъезд 2, Подвал	Техническое	8.5
87	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.1
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.8
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.7
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.2
91	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.1
92	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.2
93	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.9
94	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.1
95	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.2
96	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.9

97	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.1
98	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.2
99	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.9
100	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.1
101	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.2
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.9
103	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.1
104	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.2
105	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.9
106	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.1
107	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.2
108	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.9
109	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.1
110	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.2
111	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.9
112	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.1
113	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.2
114	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.9
115	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.1
116	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.2
117	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.9
118	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.1
119	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.2
120	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.9
121	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.1
122	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.2
123	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.9
124	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.1
125	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.2
126	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.9
127	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.1
128	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.2
129	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.9
130	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.1
131	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.2

132	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.9
133	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.1
134	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.2
135	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.9
136	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.1
137	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.2
138	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	40.9
139	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, Чердак	Общественное	16.1
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Чердак	Общественное	4.5
141	Чердак	Подъезд 2, Чердак	Техническое	403.4
142	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части. Подвал: ИТП, насосная пожаротушения (блок-секция №1, №2)	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
2	Подземная и надземная части. Подвал: Водомерный узел, насосная пожаротушения (блок-секция №1, №2)	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отвод ливневых и талых вод.

5	Подземная и надземная части. Подвал: Электрощитовая (блок-секция №1, №2)	Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-2а, ВРУ-3а).	Обеспечение потребителей электроэнергией.
6	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Лифтовое оборудование (4 шт).	Безопасный подъем и спуск пассажиров.
7	Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры (блок-секция №1, №2)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры (блок-секция №1, №2)	Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники
10	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения
11	Надземная часть, (блок-секция №1, №2)	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания
12	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием
13	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)	Предназначен для тушения пожара на ранней стадии.

14	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Пожарная сигнализация (АУПС)	Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта.
15	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.
16	Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)	Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ)	Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **948 873 139,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500630021687**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **935 614 339,95 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **735 356 644,49 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **200 257 695,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **221**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 797,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **266,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 196 207 295 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 539 900 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БСК-ИНВЕСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224154226**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-031472-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-026126-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Культуры**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульская строительная компания"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.02.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фефелов Сергей Сергеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фефелов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Сергеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **222301714480**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 240,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:14**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 109,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено уличное освещение дворовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей.Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места.Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест.Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **143302**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 350 774,38 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ667В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 753 678,82 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ667К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 635 030,10 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/208**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 237 363,04 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АлтайЛифтТехника**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **162**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **162**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-2	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-3	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-4	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-5	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-6	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	
М-7	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	
М-8	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	

М-9	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-10	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-11	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-12	Машино-место	-1	1А	15.40	Машино-место	15.40	
М-13	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-14	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-15	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-16	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-17	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-18	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-19	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-20	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-21	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-22	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-23	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-24	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-25	Машино-место	-1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
М-26	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-27	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-28	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-29	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-30	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-31	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-32	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	

М-33	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-34	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-35	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-36	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-37	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-38	Машино-место	-1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
М-39	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-40	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-41	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-42	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-43	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-44	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-45	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-46	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-47	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-48	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-49	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-50	Машино-место	-1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
М-51	Машино-место	-1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
М-52	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-53	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-54	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-55	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-56	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	

М-57	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-58	Машино-место	-1	1А	16.60	Машино-место	16.60	
М-59	Машино-место	-1	1А	16.60	Машино-место	16.60	
М-60	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-61	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-62	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-63	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-64	Машино-место	-1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
М-65	Машино-место	-1	1А	17.20	Машино-место	17.20	
М-66	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-67	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-68	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-69	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-70	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-71	Машино-место	-1	1А	16.40	Машино-место	16.40	
М-72	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	
М-73	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-74	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-75	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-76	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-77	Машино-место	-1	1А	14.70	Машино-место	14.70	
М-78	Машино-место	-1	1А	14.60	Машино-место	14.60	
М-79	Машино-место	-1	1А	16.50	Машино-место	16.50	
М-80	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	

М-81	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-82	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-83	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	
М-84	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-85	Машино-место	-1	1А	16.00	Машино-место	16.00	
М-86	Машино-место	-1	1А	17.30	Машино-место	17.30	
М-87	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	
М-88	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	
М-89	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-90	Машино-место	-1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
М-91	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-92	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-93	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-94	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-95	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-96	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-97	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-98	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-99	Машино-место	-1	1А	17.80	Машино-место	17.80	
М-100	Машино-место	-1	1А	16.90	Машино-место	16.90	
М-101	Машино-место	-1	1А	16.50	Машино-место	16.50	
М-102	Машино-место	-1	1А	16.70	Машино-место	16.70	
М-103	Машино-место	-1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
М-104	Машино-место	-1	1А	14.80	Машино-место	14.80	

М-105	Машино-место	-1	1А	16.70	Машино-место	16.70	
М-106	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-107	Машино-место	-1	1А	14.30	Машино-место	14.30	
М-108	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-109	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-110	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-111	Машино-место	-1	1А	16.40	Машино-место	16.40	
М-112	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-113	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-114	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-115	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-116	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-117	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-118	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
М-119	Машино-место	-1	1А	14.80	Машино-место	14.80	
М-120	Машино-место	-1	1А	17.80	Машино-место	17.80	
М-121	Машино-место	-1	1А	16.20	Машино-место	16.20	
М-122	Машино-место	-1	1А	15.00	Машино-место	15.00	
М-123	Машино-место	-1	1А	17.90	Машино-место	17.90	
М-124	Машино-место	-1	1А	17.10	Машино-место	17.10	
М-125	Машино-место	-1	1А	15.40	Машино-место	15.40	
М-126	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-127	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-128	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	

М-129	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-130	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-131	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-132	Машино-место	-1	1А	15.40	Машино-место	15.40	
М-133	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-134	Машино-место	-1	1А	18.20	Машино-место	18.20	
М-135	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-136	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-137	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-138	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-139	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-140	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
М-141	Машино-место	-1	1А	17.90	Машино-место	17.90	
М-142	Машино-место	-1	1А	21.80	Машино-место	21.80	
М-143	Машино-место	-1	1А	23.00	Машино-место	23.00	
М-144	Машино-место	-1	1А	16.90	Машино-место	16.90	
М-145	Машино-место	-1	1А	16.90	Машино-место	16.90	
М-146	Машино-место	-1	1А	16.90	Машино-место	16.90	
М-147	Машино-место	-1	1А	16.90	Машино-место	16.90	
М-148	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-149	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-150	Машино-место	-1	1А	14.90	Машино-место	14.90	
М-151	Машино-место	-1	1А	14.40	Машино-место	14.40	
М-152	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	

М-153	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-154	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-155	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-156	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-157	Машино-место	-1	1А	19.40	Машино-место	19.40	
М-158	Машино-место	-1	1А	19.50	Машино-место	19.50	
М-159	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-160	Машино-место	-1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
М-161	Машино-место	-1	1А	15.70	Машино-место	15.70	
М-162	Машино-место	-1	1А	14.70	Машино-место	14.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	на отм. -4,550	Общественное	1273.6
2	Проезд	на отм. -4,550	Общественное	1795.7
3	Венткамера	на отм. -4,480	Техническое	24.8
4	Венткамера	на отм. -4,450	Техническое	21.7
5	Венткамера	на отм. -4,450	Техническое	60.1
6	ИТП	на отм. -4,450	Техническое	13.4
7	Насосная пожаротушения	на отм. -4,450	Техническое	8.8
8	Тамбур-шлюз	на отм. -4,450	Общественное	8
9	Лифт	на отм. -4,450	Общественное	6
10	Лестничная клетка	на отм. -4,450	Общественное	21.9
11	Лестница	на отм. -4,450	Общественное	15.5
12	Лестница	на отм. -4,450	Общественное	10
13	Лестничная клетка	на отм. -4,450	Общественное	11.2
14	Лестница	на отм. -4,450	Общественное	20.6
15	Лестничная клетка	на отм. -4,450	Общественное	23.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Электрощитовая	Система электроснабжения (ВРУ-4, ВРУ-4а).	Обеспечение потребителей электроэнергией.
2	Подземная часть. Венткамеры	Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
3	Подземная часть. Венткамеры	Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции	Дымоудаление
4	Подземная часть.	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием
5	Подземная часть.	Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)	Предназначен для тушения пожара на ранней стадии.
6	Подземная часть.	Пожарная сигнализация (АУПС)	Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта.
7	Подземная часть.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.
8	Подземная часть.	Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ)	Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов.
9	Подземная часть.	Синализация загазованности	Включение светового оповещения и включении приточной вентиляции.
10	Подземная часть.	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Функционально обеспечивающей нормирование численности людей по условиям безопасности их при пожаре с целью ограничения количества, эвакуирующихся при пожаре.
11	Подземная часть.	Система охранного телевидения	Предусматривается видеонаблюдение по периметру парковки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **246 574 371,32 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500630021687**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **243 038 691,33 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **186 599 690,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **56 439 000,95 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **525,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41 295 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БСК-ИНВЕСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224154226**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-031472-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-026126-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГРАДЪ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Культуры**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульская строительная компания"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222868881**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-63-63-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.02.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фефелов Сергей Сергеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фефелов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Сергеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **222301714480**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 240,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010621:14**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 109,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.Проектом предусмотрено 5м/мест для инвалидов (1 м/мест для М4, 4м/мест для М1-М3)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено уличное освещение дворовой территории**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей.Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места.Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест.Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **143307**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 787 308,67 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ654В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 156,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ654К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 029,84 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/208**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 237 363,04 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АлтайЛифтТехника**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение	1	1	5101.20	Санузел	3.60	4.05
					Комната персонала (прием пищи)	16.80	
					Комната отдыха (для сотрудников офиса)	120.60	
					Тамбур-шлюз	3.90	

					Технологическая лестница	9.80	
					Офис	67.30	
					Санузел универсальный	4.00	
					КУИ	2.70	
					Технологическая лестница	9.30	
					Выставочный зал	207.20	
					Выставочный зал	172.90	
					Выставочный зал	118.40	
					Фонд	30.60	
					Подсобное помещение	9.30	
					Загрузочная	3.90	
					Конференц-зал	33.40	
					Служебное помещение (администрация)	14.70	
					Служебное помещение (администрация)	4.40	
					Служебное помещение (администрация)	10.00	
					Гардероб для посетителей	17.70	
					Комната персонала (прием пищи)	16.50	
					Вестибюль	90.80	
					Билетная касса	17.10	
					Санузел персонала	3.50	
					Санузел	5.70	
					Санузел	8.80	
					Санузел	9.10	
					Санузел	5.40	
					Санузел МГН	5.90	
					КУИ	4.60	
					Коридор	14.60	
					Коридор	99.60	
					Тамбур	5.20	
					Загрузка (конференц-зал)	12.10	
					Тамбур-шлюз	1.70	
					Малогрузовой лифт	1.00	
					Обеденный зал на 40 пос./мест	71.70	
					Раздача	15.40	
					Моечная столовой посуды	10.40	
					Доготовочный цех	34.30	

					Моечная кухоной посуды	6.10	
					Гардеробная персонала	4.60	
					КУИ	2.40	
					Санузел универсальный	4.90	
					Санузел	2.40	
					Кладовая	5.70	
					КУИ	2.10	
					Загрузка кофейни	4.60	
					Душ	1.70	
					Тамбур	5.30	
					Коридор	5.00	
					Коридор	6.30	
					Коридор	3.80	
					Загрузка (кофейня)	14.40	
					Тамбур-шлюз	2.00	
					Малогрузовой лифт	1.00	
					КУИ	3.90	
					Санузел универсальный	5.40	
					Охрана	8.90	
					Вестибюль	48.70	
					Ресепшн	4.70	
					Гардероб для занимателей	33.60	
					Хранение спортивного инвентаря	29.30	
					Хранение спортивного инвентаря	22.20	
					Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 6чел	79.00	
					Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 6чел	82.30	
					Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 10чел	99.60	
					Зал тренажерный (66чел)	399.30	
					Зал разминки	56.70	
					Раздевальная (45чел.)	45.60	
					Раздевальная (45чел.)	43.20	
					Санузел	2.70	
					Преддушевая	3.80	
					Душевая	12.40	
					Санузел	2.60	
					Преддушевая	3.60	

					Душевая	12.40	
					КУИ	4.70	
					Зал индивидуальный (свободная зона 12м2 на чел.) 2 чел	39.20	
					Отдел продаж	12.00	
					Универсальная кабина МГН	6.30	
					Раздевальная МГН	9.30	
					Тренерская	12.30	
					Душ	2.70	
					Холл	78.80	
					Санузел персонала	3.00	
					КУИ	2.80	
					Комната персонала	12.70	
					Архив	5.00	
					Кабинет	20.60	
					Кабинет	17.50	
					Кабинет	22.30	
					Кабинет	13.30	
					Кабинет	13.30	
					Администратор	13.10	
					Коридор	59.80	
					Коридор	26.40	
					Коридор	168.40	
					Инвентарная	15.90	
					Волейбольная площадка. Пропускная способность (в режиме тренировочных занятий) 20 чел.	890.60	
					Разминочная зона	102.60	
					Тренерская	15.50	
					Душ	2.60	
					Санузел	2.80	
					Инвентарная	5.20	
					Раздевальная на 44 чел.	36.20	
					Преддушевая	3.00	
					Душевая	12.60	
					КУИ	2.70	
					Раздевальная на 44 чел.	38.80	
					Преддушевая	3.90	
					Душевая	12.30	
					Санузел	2.60	
					Универсальная кабина МГН	6.00	

					Раздевальная МГН	7.30	
					Кабинет	13.30	
					Кабинет	13.10	
					Массажный кабинет	24.00	
					Душ	1.80	
					Медицинский кабинет	24.10	
					Кабинет	19.00	
					Кабинет	17.50	
					Кабинет	20.20	
					Архив	5.00	
					Комната персонала (прием пищи)	12.40	
					КУИ	2.80	
					Санузел персонала	2.90	
					Холл	97.30	
					Коридор	24.60	
					Коридор	16.40	
					Коридор	9.20	
					Зал групповых занятий на 20 чел.	199.00	
					Раздевальная МГН	9.40	
					Универсальная кабина МГН	6.40	
					Тренерская	11.90	
					Душ	1.70	
					Зал для индивидуальных занятий 2 чел.	25.10	
					Санузел персонала	2.40	
					Раздевальная на 18 чел.	17.20	
					Душевая	3.80	
					Санузел	2.40	
					Зал групповых занятий на 6 чел.	72.80	
					Раздевальная на 18 чел.	18.40	
					Душевая	2.70	
					Санузел	2.50	
					Коридор	75.00	
					Балкон	11.80	
					Антресоль	264.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подвал	Техническое	15
2	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	14.4
3	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.8
4	Лифт	Подвал	Общественное	6.4
5	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	3.9
6	Технологическая лестница	Подвал	Общественное	9.8
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	23.3
8	Дворницкая	1 этаж	Техническое	6
9	Лестница	1 этаж	Общественное	9.3
10	Электрощитовая	1 этаж	Общественное	15
11	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	12.3
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	25.6
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.3
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.9
15	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.9
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	23.3
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.9
18	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	Техническое	11.8
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	Техническое	11.5
20	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.9
21	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	23.3
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	21.9
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	Техническое	11.4
24	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	Техническое	10.4
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.9
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	23.3
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	21.9
28	Коридор	4 этаж	Общественное	6.6
29	Венткамера	4 этаж	Техническое	27.8
30	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж	Техническое	10.4
31	Лестничная клетка	Антресоль	Общественное	14.9
32	Лестничная клетка	Антресоль	Общественное	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части. Подвал: ИТП, насосная пожаротушения	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
2	Подземная и надземная части. Подвал: Водомерный узел, насосная пожаротушения	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части.	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
4	Подземная и надземная части.	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отвод ливневых и талых вод.
5	Подземная и надземная части. 1 этаж: Электрощитовая	Система электроснабжения (ВРУ-5, ВРУ-5а, ВРУ-6, ВРУ-6а).	Обеспечение потребителей электроэнергией.
6	Подземная и надземная части.	Лифтовое оборудование (2 шт). Малогрузовойт лифт (2шт).	Безопасный подъем и спуск пассажиров и товара.
7	Подземная и надземная части. Венткамеры	Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Подземная и надземная части. Венткамеры	Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Подземная и надземная части.	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники
10	Подземная и надземная части.	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения
11	Подземная и надземная части.	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием
12	Подземная и надземная части.	Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)	Предназначен для тушения пожара на ранней стадии.

13	Подземная и надземная части.	Пожарная сигнализация (АУПС)	Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта.
14	Подземная и надземная части.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.
15	Подземная и надземная части.	Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ)	Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов.
16	Подземная и надземная части.	Система охранная телевизионная (СОТ), ГОСТ Р 51558	Представляющая собой телевизионную систему замкнутого типа, предназначенную для противокриминальной защиты объекта
17	Подземная и надземная части.	Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС), ГОСТ Р 50775	Постановка/ снятие с охраны охранных зон
18	Подземная и надземная части.	Система экстренной связи (СЭС)	Организация экстренной связи с дежурными соответствующих специальных служб экстренной помощи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **221 442 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500630021687**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Высота этажа (в чистоте):Подвал-3,5; 1-й этаж-4,05; 2-й этаж-4,2; 3-й этаж-3; 4-й этаж-4,2/7,9, антресоль-2,7**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2024	10-23-ПЗ	Исправлена опечатка в реквизитах технических условий на водоотведение поверхностных сточных вод Задание на проектирование на разработку разделов заменено на задание на проектирование на корректировку разделов Заменены технические условия на присоединение к электрическим сетям Откорректирована электрическая нагрузка Откорректированы технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, с учетом изменений раздела 10-23-АР Дополнены данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе Раздел дополнен расчетом обеспеченности объектами социальной инфраструктуры
2	12.09.2024	10-23-ПЗУ	Добавлен расчет площади озеленения Исправлена опечатка в реквизитах технических условий на водоотведение поверхностных сточных вод Откорректированы показатели обеспеченности объекта площадками и машино-местами Исправлена техническая ошибка при расчете площадок На планах изменен контур зданий с учетом изменений раздела 10-23-АР Добавлен лист со схема озеленения квартала

3	12.09.2024	10-23-АР	Откорректированы технико-экономические показатели Выполнена перепланировка квартир в корпусе 1 в осях «1-4/А-П», изменено расположение лоджий Выполнена перепланировка кладовых жильцов в подвале в осях «1-4/А-П» в корпусе 1 Откорректированы фасады корпуса 1 Внесены уточнения в типы конструкций наружных стен и перекрытий Добавлен тип покрытия кровли 6П/1 Откорректирована отметка фрагмента кровли в осях «11-13/Г-Д» Откорректированы выходы из подвала и автостоянки в корпусе 1 в осях «1-3/А-В», «1-3/М-П» Откорректирован тип утеплителя Выполнена перепланировка нежилых помещений на 1-м этаже в корпусе 2 (увеличено количество нежилых помещений, добавлен выход эвакуационный в осях «6-7/Б», выполнена перепланировка с/у, откорректированы площади помещений) Откорректирован эвакуационный выход из автостоянки в осях Л/24-27, откорректированы конструктивные элементы выходов в осях 31-34/А-Д и 1-4 (У-Ш), добавлены колонны Откорректированы оси «32-35», «Ш» Откорректирован проход в соседний пожарный отсек в осях И/3-4 Откорректирована лестничная клетка нежилого здания в осях 3-5/Б-В, добавлены ступени в комнате отдыха в подвале в осях «Б1-В»/«2» Откорректировано расположение оконных проемов в наружных стенах лестничной клетки нежилого здания в осях 30-31/А-Б
4	12.09.2024	10-23-КР	Исправлена опечатка при описании конструкций подвала (фундаментные блоки) Изменена марка бетона отдельных конструкций Выполнена перепланировка квартир в корпусе 1 в осях «1-4/А-П», изменено расположение лоджий с учетом изменений раздела 10-23-АР
5	12.09.2024	ИОС	
6	12.09.2024	10-23-ИОС1	Заменены планы этажей с учетом изменений раздела 10-23-АР Заменены реквизиты технических условий для присоединения к электрическим сетям Корректировка схемы подключения к источникам питания и изменение мощностей в соответствии с техническими условиями
7	12.09.2024	10-23-ИОС2	Выполнена перепланировка квартир в корпусе 1 в осях «1-4/А-П», изменено расположение лоджий с учетом изменений раздела 10-23-АР Выполнена перепланировка нежилых помещений на 1-м этаже в корпусе 2 с учетом изменений раздела 10-23-АР
8	12.09.2024	10-23-ИОС3	Выполнена перепланировка квартир в корпусе 1 в осях «1-4/А-П», изменено расположение лоджий с учетом изменений раздела 10-23-АР Выполнена перепланировка нежилых помещений на 1-м этаже в корпусе 2 с учетом изменений раздела 10-23-АР
9	12.09.2024	10-23-ИОС4	Выполнена перепланировка квартир в корпусе 1 в осях «1-4/А-П», изменено расположение лоджий с учетом изменений раздела 10-23-АР Выполнена перепланировка нежилых помещений на 1-м этаже в корпусе 2 с учетом изменений раздела 10-23-АР
10	12.09.2024	10-23-ПОС	Откорректировано описание конструктивных решений с учетом изменений раздела 10-23-КР, исправление опечаток
11	12.09.2024	10-23-ООС	Откорректировано описание нежилого здания Откорректированы технико-экономические показатели с учетом раздела 10-23-ПЗУ Откорректировано описание обеспеченности машино-местами транспортных средств с учетом изменений раздела 10-23-ПЗУ Исправлена опечатка в реквизитах технических условий на водоотведение поверхностных сточных вод

12	12.09.2024	10-23-ПБ	Исправлена опечатка при описании конструкций подвала (фундаментные блоки) Исправлена опечатка при описании светопрозрачных конструкций Исправление опечаток при описании конструктивных решений Выполнена перепланировка квартир в корпусе 1 в осях «1-4/А-П», изменено расположение лоджий с учетом изменений раздела 10-23-АР Выполнена перепланировка нежилых помещений на 1-м этаже в корпусе 2 с учетом изменений раздела 10-23-АР
13	12.09.2024	10-23-ОДИ	Откорректировано описание обеспеченности машино-местами транспортных средств с учетом изменений раздела 10-23-ПЗУ Заменены планы этажей с учетом изменений раздела 10-23-АР
14	29.11.2024	10-23-ПЗ	Исправлена опечатка в технико-экономических показателях
15	29.11.2024	10-23-АР	Исправлена опечатка в технико-экономических показателях

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003bb8285009fb4938c4c819b68d916fa93

Владелец: **ООО СЗ "АВАСТРОЙ", АГАФОНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 07.08.2026 по 07.11.2027