ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000538 от 09.11.2026

ЖК Первый

Дата первичного размещения: 27.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАЙД ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГК ПРАЙД ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **659303**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Бийск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Бийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Мерлина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 59**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **659303, Алтайский край, г Бийск, ул Петра Мерлина, д 59, помещ 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79230092760**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **praidinvest@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **praidinvest@vdoc.su**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Неведров**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Адикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАЙД ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **220401058493**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2204092109**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202200021220**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.07.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Неведров**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Адикович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05071659144**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **220401058493**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Неведров**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Адикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05071659144**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **220401058493**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Собственник**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-22 416,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **49 856,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **134 465,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Бийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Ул. Советская, 211/3**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Советская 211/3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14529.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 679,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **227,19 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 906,66 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БийскСтройИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2234014732**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПМ "ЧУПРЫНИНА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2226025353**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-077442-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-023287-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-076495-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Первый"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСТРОЙЛИТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224210375**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-65-1-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-65-1-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-65-1-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-65-1-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-65-1-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.02.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2226008301**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:65:011805:2631**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 341,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:65:011805:2631**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 341,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В приделах границ земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В приделах границ земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Закрытого типа.Расположенные в границах земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон обыкновенный, Деревья и кустарники (береза, карагана, сирень, спирея), цветы многолетние**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Наличие пандусов вокруг.Наличие подъемников ДС-01 2 шт. (Вход в подъезд, и эвакуационный выход)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде жилого дома, и светильниками на опорах консольного типа для освещения парковок и проезда вокруг здания.ТУ №113556/24 от 23.08.2024 года АО"Сетевая компания АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224143922**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **113556/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 836 446,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2204000549**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3233**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2204000549**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3233**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская регенерация-филиал "БийскЭнергоТеплоТранзит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2204056968**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153431**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.82	2	38.30	3.00
2	Квартира	1	1	70.00	3	38.69	3.00
3	Квартира	1	1	38.16	1	19.19	3.00
4	Квартира	1	1	47.16	1	17.67	3.00
5	Квартира	1	1	46.90	1	17.57	3.00
6	Квартира	1	1	35.40	1	19.00	3.00
7	Квартира	1	1	34.04	1	15.88	3.00
8	Квартира	1	1	33.94	1	15.80	3.00
9	Квартира	1	1	38.92	1	19.00	3.00
10	Квартира	1	1	47.13	1	19.78	3.00
11	Квартира	2	1	38.92	1	19.00	2.70
12	Квартира	2	1	47.04	1	19.78	2.70
13	Квартира	2	1	47.27	1	15.43	2.70
14	Квартира	2	1	38.06	1	21.72	2.70
15	Квартира	2	1	70.82	2	38.30	2.70
16	Квартира	2	1	70.00	3	38.69	2.70

17	Квартира	2	1	38.16	1	19.19	2.70
18	Квартира	2	1	46.91	1	17.67	2.70
19	Квартира	2	1	46.90	1	17.57	2.70
20	Квартира	2	1	35.40	1	19.00	2.70
21	Квартира	2	1	34.21	1	15.88	2.70
22	Квартира	2	1	34.11	1	15.80	2.70
23	Квартира	3	1	38.92	1	19.00	2.70
24	Квартира	3	1	47.04	1	19.78	2.70
25	Квартира	3	1	47.27	1	15.43	2.70
26	Квартира	3	1	38.06	1	21.72	2.70
27	Квартира	3	1	70.82	2	38.30	2.70
28	Квартира	3	1	70.00	3	38.69	2.70
29	Квартира	3	1	38.16	1	19.19	2.70
30	Квартира	3	1	46.91	1	17.67	2.70
31	Квартира	3	1	46.90	1	17.57	2.70
32	Квартира	3	1	35.40	1	19.00	2.70
33	Квартира	3	1	34.21	1	15.88	2.70
34	Квартира	3	1	34.11	1	15.80	2.70
35	Квартира	4	1	38.92	1	19.00	2.70
36	Квартира	4	1	47.04	1	19.78	2.70
37	Квартира	4	1	47.27	1	15.43	2.70
38	Квартира	4	1	38.06	1	21.72	2.70
39	Квартира	4	1	70.82	2	38.30	2.70
40	Квартира	4	1	70.00	3	38.69	2.70
41	Квартира	4	1	38.16	1	19.19	2.70
42	Квартира	4	1	46.91	1	17.67	2.70
43	Квартира	4	1	46.90	1	17.57	2.70
44	Квартира	4	1	35.40	1	19.00	2.70
45	Квартира	4	1	34.21	1	15.88	2.70
46	Квартира	4	1	34.11	1	15.80	2.70
47	Квартира	5	1	38.92	1	19.00	2.70
48	Квартира	5	1	47.04	1	19.78	2.70
49	Квартира	5	1	47.27	1	15.43	2.70
50	Квартира	5	1	38.06	1	21.72	2.70
51	Квартира	5	1	70.82	2	38.30	2.70
52	Квартира	5	1	70.00	3	38.69	2.70
53	Квартира	5	1	38.16	1	19.19	2.70
54	Квартира	5	1	46.91	1	17.67	2.70
55	Квартира	5	1	46.90	1	17.57	2.70
56	Квартира	5	1	35.40	1	19.00	2.70
57	Квартира	5	1	34.21	1	15.88	2.70
58	Квартира	5	1	34.11	1	15.80	2.70
59	Квартира	6	1	38.92	1	19.00	2.70
60	Квартира	6	1	47.04	1	19.78	2.70
61	Квартира	6	1	47.27	1	15.43	2.70

62	Квартира	6	1	38.06	1	21.72	2.70
63	Квартира	6	1	70.82	2	38.30	2.70
64	Квартира	6	1	70.00	3	38.69	2.70
65	Квартира	6	1	38.16	1	19.19	2.70
66	Квартира	6	1	46.91	1	17.67	2.70
67	Квартира	6	1	46.90	1	17.57	2.70
68	Квартира	6	1	35.40	1	19.00	2.70
69	Квартира	6	1	34.21	1	15.88	2.70
70	Квартира	6	1	34.11	1	15.80	2.70
71	Квартира	7	1	38.92	1	19.00	2.70
72	Квартира	7	1	47.04	1	19.78	2.70
73	Квартира	7	1	47.27	1	15.43	2.70
74	Квартира	7	1	38.06	1	21.72	2.70
75	Квартира	7	1	70.82	2	38.30	2.70
76	Квартира	7	1	70.00	3	38.69	2.70
77	Квартира	7	1	38.16	1	19.19	2.70
78	Квартира	7	1	46.91	1	17.67	2.70
79	Квартира	7	1	46.90	1	17.57	2.70
80	Квартира	7	1	35.40	1	19.00	2.70
81	Квартира	7	1	34.21	1	15.88	2.70
82	Квартира	7	1	34.11	1	15.80	2.70
83	Квартира	8	1	38.92	1	19.00	2.70
84	Квартира	8	1	47.04	1	19.78	2.70
85	Квартира	8	1	47.27	1	15.43	2.70
86	Квартира	8	1	38.06	1	21.72	2.70
87	Квартира	8	1	70.82	2	38.30	2.70
88	Квартира	8	1	70.00	3	38.69	2.70
89	Квартира	8	1	38.16	1	19.19	2.70
90	Квартира	8	1	46.91	1	17.67	2.70
91	Квартира	8	1	46.90	1	17.57	2.70
92	Квартира	8	1	35.40	1	19.00	2.70
93	Квартира	8	1	34.21	1	15.88	2.70
94	Квартира	8	1	34.11	1	15.80	2.70
95	Квартира	9	1	38.92	1	19.00	2.70
96	Квартира	9	1	47.04	1	19.78	2.70
97	Квартира	9	1	47.27	1	15.43	2.70
98	Квартира	9	1	38.06	1	21.72	2.70
99	Квартира	9	1	70.82	2	38.30	2.70
100	Квартира	9	1	70.00	3	38.69	2.70
101	Квартира	9	1	38.16	1	19.19	2.70
102	Квартира	9	1	46.91	1	17.67	2.70
103	Квартира	9	1	46.90	1	17.57	2.70
104	Квартира	9	1	35.40	1	19.00	2.70
105	Квартира	9	1	34.21	1	15.88	2.70
106	Квартира	9	1	34.11	1	15.80	2.70

107	Квартира	10	1	38.92	1	19.00	3.00
108	Квартира	10	1	47.04	1	19.78	3.00
109	Квартира	10	1	47.27	1	15.43	3.00
110	Квартира	10	1	38.06	1	21.72	3.00
111	Квартира	10	1	70.82	2	38.30	3.00
112	Квартира	10	1	70.00	3	38.69	3.00
113	Квартира	10	1	38.16	1	19.19	3.00
114	Квартира	10	1	46.91	1	17.67	3.00
115	Квартира	10	1	46.90	1	17.57	3.00
116	Квартира	10	1	35.40	1	19.00	3.00
117	Квартира	10	1	34.21	1	15.88	3.00
118	Квартира	10	1	34.11	1	15.80	3.00
119	Квартира	11	1	38.92	1	19.00	3.00
120	Квартира	11	1	47.04	1	19.78	3.00
121	Квартира	11	1	47.27	1	15.43	3.00
122	Квартира	11	1	38.06	1	21.72	3.00
123	Квартира	11	1	70.82	2	38.30	3.00
124	Квартира	11	1	70.00	3	38.69	3.00
125	Квартира	11	1	38.16	1	19.19	3.00
126	Квартира	11	1	46.91	1	17.67	3.00
127	Квартира	11	1	46.90	1	17.57	3.00
128	Квартира	11	1	35.40	1	19.00	3.00
129	Квартира	11	1	34.21	1	15.88	3.00
130	Квартира	11	1	34.11	1	15.80	3.00
131	Квартира	12	1	38.92	1	19.00	3.00
132	Квартира	12	1	47.04	1	19.78	3.00
133	Квартира	12	1	47.27	1	15.43	3.00
134	Квартира	12	1	38.06	1	21.72	3.00
135	Квартира	12	1	70.82	2	38.30	3.00
136	Квартира	12	1	70.00	3	38.69	3.00
137	Квартира	12	1	38.16	1	19.19	3.00
138	Квартира	12	1	46.91	1	17.67	3.00
139	Квартира	12	1	46.90	1	17.57	3.00
140	Квартира	12	1	35.40	1	19.00	3.00
141	Квартира	12	1	34.21	1	15.88	3.00
142	Квартира	12	1	34.11	1	15.80	3.00
143	Квартира	13	1	38.92	1	19.00	3.00
144	Квартира	13	1	47.04	1	19.78	3.00
145	Квартира	13	1	47.27	1	15.43	3.00
146	Квартира	13	1	38.06	1	21.72	3.00
147	Квартира	13	1	70.82	2	38.30	3.00
148	Квартира	13	1	70.00	3	38.69	3.00
149	Квартира	13	1	38.16	1	19.19	3.00
150	Квартира	13	1	46.91	1	17.67	3.00
151	Квартира	13	1	46.90	1	17.57	3.00

152	Квартира	13	1	35.40	1	19.00	3.00
153	Квартира	13	1	34.21	1	15.88	3.00
154	Квартира	13	1	34.11	1	15.80	3.00
155	Квартира	14	1	38.92	1	19.00	3.00
156	Квартира	14	1	47.04	1	19.78	3.00
157	Квартира	14	1	47.27	1	15.43	3.00
158	Квартира	14	1	38.06	1	21.72	3.00
159	Квартира	14	1	70.82	2	38.30	3.00
160	Квартира	14	1	70.00	3	38.69	3.00
161	Квартира	14	1	38.16	1	19.19	3.00
162	Квартира	14	1	46.91	1	17.67	3.00
163	Квартира	14	1	46.90	1	17.57	3.00
164	Квартира	14	1	35.40	1	19.00	3.00
165	Квартира	14	1	34.21	1	15.88	3.00
166	Квартира	14	1	34.11	1	15.80	3.00
167	Квартира	15	1	38.92	1	19.00	3.00
168	Квартира	15	1	47.04	1	19.78	3.00
169	Квартира	15	1	47.27	1	15.43	3.00
170	Квартира	15	1	38.06	1	21.72	3.00
171	Квартира	15	1	70.82	2	38.30	3.00
172	Квартира	15	1	70.00	3	38.69	3.00
173	Квартира	15	1	38.16	1	19.19	3.00
174	Квартира	15	1	46.91	1	17.67	3.00
175	Квартира	15	1	46.90	1	17.57	3.00
176	Квартира	15	1	35.40	1	19.00	3.00
177	Квартира	15	1	34.21	1	15.88	3.00
178	Квартира	15	1	34.11	1	15.80	3.00
179	Квартира	16	1	38.92	1	19.00	3.00
180	Квартира	16	1	47.04	1	19.78	3.00
181	Квартира	16	1	47.27	1	15.43	3.00
182	Квартира	16	1	38.06	1	21.72	3.00
183	Квартира	16	1	70.82	2	38.30	3.00
184	Квартира	16	1	70.00	3	38.69	3.00
185	Квартира	16	1	38.16	1	19.19	3.00
186	Квартира	16	1	46.91	1	17.67	3.00
187	Квартира	16	1	46.90	1	17.57	3.00
188	Квартира	16	1	35.40	1	19.00	3.00
189	Квартира	16	1	34.21	1	15.88	3.00
190	Квартира	16	1	34.11	1	15.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	-1	1	8.00	кладовая	8.00	2.60
2	Кладовая	-1	1	6.27	кладовая	6.27	2.60
3	Кладовая	-1	1	7.17	кладовая	7.17	2.60
4	Кладовая	-1	1	7.00	кладовая	7.00	2.60
5	Кладовая	-1	1	6.06	кладовая	6.06	2.60
6	Кладовая	-1	1	8.17	кладовая	8.17	2.60
7	Кладовая	-1	1	5.78	кладовая	5.78	2.60
8	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	2.60
9	Кладовая	-1	1	7.15	кладовая	7.15	2.60
10	Кладовая	-1	1	7.33	кладовая	7.33	2.60
11	Кладовая	-1	1	9.20	кладовая	9.20	2.60
12	Кладовая	-1	1	8.42	кладовая	8.42	2.60
13	Кладовая	-1	1	8.70	кладовая	8.70	2.60
14	Кладовая	-1	1	8.76	кладовая	8.76	2.60
15	Кладовая	-1	1	8.46	кладовая	8.46	2.60
16	Кладовая	-1	1	9.20	кладовая	9.20	2.60
17	Кладовая	-1	1	8.39	кладовая	8.39	2.60
18	Кладовая	-1	1	6.75	кладовая	6.75	2.60
19	Кладовая	-1	1	5.54	кладовая	5.54	2.60
20	Кладовая	-1	1	8.57	кладовая	8.57	2.60
21	Кладовая	-1	1	6.73	кладовая	6.73	2.60
22	Кладовая	-1	1	7.17	кладовая	7.17	2.60
23	Кладовая	-1	1	7.17	кладовая	7.17	2.60
24	Кладовая	-1	1	5.32	кладовая	5.32	2.60
25	Кладовая	-1	1	8.81	кладовая	8.81	2.60
26	Кладовая	-1	1	8.76	кладовая	8.76	2.60
27	Кладовая	-1	1	6.70	кладовая	6.70	2.60
28	Кладовая	-1	1	8.00	кладовая	8.00	2.60
29	Кладовая	-1	1	8.87	кладовая	8.87	2.60
30	Кладовая	-1	1	9.14	кладовая	9.14	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	спуск в подвал 1	общественное	1.80
2	лестница	спуск в подвал 2	общественное	1.80
3	лестница	спуск в подвал 3	общественное	1.80
4	подвал	подъезд 1, подвал	общественное	60.00
5	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	20.01
6	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	44.25
7	Узел связи	подъезд 1, подвал	техническое	4.88

8	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	15.00
9	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	6.25
10	подвал	подъезд 1, подвал	общественное	98.58
11	Тамбур 1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	34.80
12	Тамбур 2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.34
13	Тамбур 3	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.23
14	Тамбур 4	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.05
15	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.34
16	лапомойка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.54
17	место консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.36
18	холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	26.92
19	гостевой санузел	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.50
20	Ком. убор. инвент (КУИ)	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.12
21	ниша технических нужд 1	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.32
22	ниша технических нужд 2	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.32
23	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.90
24	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	74.87
25	лестничный марш	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.53
26	Ниша приборов учета 1	подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.08
27	Ниша приборов учета 2	подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.08
28	ниша технических нужд 3	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.55
29	лестничная лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.46
30	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.17
31	тамбур 1	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.28
32	тамбур 2	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.30
33	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.32
34	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.32
35	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 2 этаж	техническое	5.55
36	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 2 этаж	техническое	1.08
37	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 2 этаж	техническое	1.08
38	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.90
39	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	52.98
40	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.65
41	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.13
42	лестничная лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.46
43	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.17
44	тамбур 1	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.28
45	тамбур 2	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.30

46	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.32
47	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.32
48	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 3 этаж	техническое	5.55
49	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 3 этаж	техническое	1.08
50	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 3 этаж	техническое	1.08
51	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.90
52	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	52.98
53	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.65
54	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.13
55	лестничная лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.46
56	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.17
57	тамбур 1	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.28
58	тамбур 2	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.30
59	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.32
60	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.32
61	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 4 этаж	техническое	5.55
62	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 4 этаж	техническое	1.08
63	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 4 этаж	техническое	1.08
64	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.90
65	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	52.98
66	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.65
67	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.13
68	лестничная лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.46
69	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.17
70	тамбур 1	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.28
71	тамбур 2	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.30
72	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.32
73	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.32
74	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 5 этаж	техническое	5.55
75	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 5 этаж	техническое	1.08
76	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 5 этаж	техническое	1.08
77	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.90
78	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	52.98
79	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.65
80	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.13
81	лестничная лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.46
82	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.17
83	тамбур 1	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.28

84	тамбур 2	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.30
85	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.32
86	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.32
87	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 6 этаж	техническое	5.55
88	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 6 этаж	техническое	1.08
89	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 6 этаж	техническое	1.08
90	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.90
91	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	52.98
92	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.65
93	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.13
94	лестничная лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.46
95	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.17
96	тамбур 1	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.28
97	тамбур 2	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.30
98	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 7 этаж	техническое	2.32
99	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 7 этаж	техническое	2.32
100	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 7 этаж	техническое	5.55
101	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 7 этаж	техническое	1.08
102	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 7 этаж	техническое	1.08
103	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.90
104	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	52.98
105	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.65
106	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.13
107	лестничная лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.46
108	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.17
109	тамбур 1	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.28
110	тамбур 2	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.30
111	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 8 этаж	техническое	2.32
112	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 8 этаж	техническое	2.32
113	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 8 этаж	техническое	5.55
114	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 8 этаж	техническое	1.08
115	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 8 этаж	техническое	1.08
116	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.90
117	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	52.98
118	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.65
119	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.13
120	лестничная лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.46
121	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.17

122	тамбур 1	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.28
123	тамбур 2	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.30
124	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 9 этаж	техническое	2.32
125	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 9 этаж	техническое	2.32
126	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 9 этаж	техническое	5.55
127	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 9 этаж	техническое	1.08
128	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 9 этаж	техническое	1.08
129	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.90
130	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	52.98
131	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.65
132	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.13
133	лестничная лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.46
134	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.17
135	тамбур 1	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.28
136	тамбур 2	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.30
137	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 10 этаж	техническое	2.32
138	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 10 этаж	техническое	2.32
139	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 10 этаж	техническое	5.55
140	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 10 этаж	техническое	1.08
141	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 10 этаж	техническое	1.08
142	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.90
143	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	52.98
144	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.65
145	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.13
146	лестничная лоджия	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.46
147	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	19.17
148	тамбур 1	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.28
149	тамбур 2	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.30
150	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 11 этаж	техническое	2.32
151	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 11 этаж	техническое	2.32
152	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 11 этаж	техническое	5.55
153	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 11 этаж	техническое	1.08
154	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 11 этаж	техническое	1.08
155	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.90
156	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	52.98
157	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.65
158	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.13
159	лестничная лоджия	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.46

160	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	19.17
161	тамбур 1	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.28
162	тамбур 2	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.30
163	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 12 этаж	техническое	2.32
164	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 12 этаж	техническое	2.32
165	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 12 этаж	техническое	5.55
166	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 12 этаж	техническое	1.08
167	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 12 этаж	техническое	1.08
168	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.90
169	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	52.98
170	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.65
171	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.13
172	лестничная лоджия	подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.46
173	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	19.17
174	тамбур 1	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.28
175	тамбур 2	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.30
176	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 13 этаж	техническое	2.32
177	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 13 этаж	техническое	2.32
178	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 13 этаж	техническое	5.55
179	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 13 этаж	техническое	1.08
180	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 13 этаж	техническое	1.08
181	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.90
182	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	52.98
183	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.65
184	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.13
185	лестничная лоджия	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.46
186	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	19.17
187	тамбур 1	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.28
188	тамбур 2	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.30
189	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 14 этаж	техническое	2.32
190	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 14 этаж	техническое	2.32
191	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 14 этаж	техническое	5.55
192	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 14 этаж	техническое	1.08
193	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 14 этаж	техническое	1.08
194	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.90
195	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	52.98
196	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.65
197	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.13

198	лестничная лоджия	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.46
199	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	19.17
200	тамбур 1	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.28
201	тамбур 2	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.30
202	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 15 этаж	техническое	2.32
203	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 15 этаж	техническое	2.32
204	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 15 этаж	техническое	5.55
205	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 15 этаж	техническое	1.08
206	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 15 этаж	техническое	1.08
207	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.90
208	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	52.98
209	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.65
210	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.13
211	лестничная лоджия	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.46
212	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	19.17
213	тамбур 1	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.28
214	тамбур 2	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.30
215	Ниша технических нужд 1	подъезд 1, 16 этаж	техническое	2.32
216	Ниша технических нужд 2	подъезд 1, 16 этаж	техническое	2.32
217	Ниша технических нужд 3	подъезд 1, 16 этаж	техническое	5.55
218	ниша приборов учета 1	подъезд 1, 16 этаж	техническое	1.08
219	ниша приборов учета 2	подъезд 1, 16 этаж	техническое	1.08
220	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.90
221	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	52.98
222	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.65
223	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.13
224	технический чердак 1	технический чердак	техническое	301.56
225	технический чердак 2	технический чердак	техническое	301.00
226	Машинное помещение	технический чердак	техническое	28.96
227	коридор	технический чердак	техническое	40.34
228	коридор	технический чердак	техническое	12.36
229	Лестничная клетка	технический чердак	техническое	19.17
230	Лестничная лоджия	технический чердак	техническое	6.46
231	Машинное помещение	кровля	техническое	28.96
232	Коридор	кровля	техническое	40.34
233	Лестничная клетка	кровля	техническое	19.17
234	Лестничная лоджия	кровля	техническое	6.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Подъемник МГН, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Система диспечеризации лифтов	Диспечерезация и диагностика лифтов
1	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	отопление
2	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Система отопления	отопление
3	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Ру 1, электрощитовая	Электроснабжение
4	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Сиситема электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям
5	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Внутренняя дождевая канализация	Отвод дождевых вод с кровли
9	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Общеобменная Вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Система дымоудаления	противозадымление
11	Подъезд 1 Подземная надземная часть	Пожарная сигнализация	противопожарные мероприятия
12	Подъезд 1 Подземная надземная часть	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	управление звуковыми и световыми оповещателями жителей о пожарной опасности
13	Подъезд 1 Подземная надземная часть		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **983 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810602000033851**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **796 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **536 784 232,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **259 315 768,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 030,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **565 276 402 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 50 360,00 тыс. руб.** **Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 160 680,00 тыс. руб.** **Размер чистой прибыли на 31.12.2025 составляет 58129,00 тыс. руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000021d7a2600bfb3ca8e472bd2f64830405f

Владелец: **ООО СЗ "ГК ПРАЙД ИНВЕСТ", НЕВЕДРОВ ИГОРЬ АДИКОВИЧ, БИЙСК**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027