КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 12.11.2026 № 647-ос

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 212, корпус 3

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61 (в редакции приказа от 04.08.2026 №166), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированый застройщик «Сибирский Уют» от 06.11.2026 №7332-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной Специализированный застройщик «Сибирский Уют» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул. Власихинская,212. 3 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 3» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 212, корпус 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА ДЛЯ ПРИКАЗОВ

Председатель комитета Р.А. Тасюк

Приложение
к приказу комитета от 12.11.2026 № 647-ос

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.11.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№ 22-63-94-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирский Уют»
2.2.2. ИНН:	2224214524
2.2.3. ОГРН:	1232200018930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул. Власихинская,212. 3 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Власихинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 212, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:030308:838
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-30-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	18318,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	742,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11693,5
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11254,1

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	242
6.1.11. в том числе квартир (штук):	242
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем здания = 61560,0 куб.м, в т.ч. строительный объем подземной части = 2999,0 куб.м; количество нежилых помещений (помещения общественного назначения) = 8 шт.; площадь нежилых помещений (помещения общественного назначения) = 661,2 кв.м; количество нежилых помещений (кладовые) = 21 шт.; площадь нежилых помещений (кладовые) = 81,1 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03739730880
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть канализации
7.1.2. Протяженность (м):	107,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03739730880
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
7.2.2. Протяженность (м):	23,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.11.2026

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03739730880

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
_____ листах.
Председатель комитета
Р.А.Тасюк