Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство [2]:	13.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство [3]:	22-65-1-2025
1.3. Наименование органа (организации) [4]:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения [5]:	01.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений [6]:	23.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество [7]:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП [8]:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование [9]:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Группа Компаний Прайд Инвест»
2.2.2. ИНН:	2204092109
2.2.3. ОГРН:	1202200021220
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией [10]:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства [11]	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	211/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [12]:	22:65:011805:2631
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [13]:	3341 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка [14]	
4.3.1. Дата:	14.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-22-3-65-1-00-2024-0019-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) [15]:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории [16]	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории [17]	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории [18]	
4.6.2.1. Дата решения:	03.04.2023
4.6.2.2. Номер решения:	847
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Бийска

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении [19]	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе [20]	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество [21]:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование [22]:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Чупрынина»
5.2.2. ИНН:	2226025353
5.2.3. ОГРН:	1022200558600
5.3. Дата утверждения (при наличии) [23]:	
5.4. Номер (при наличии) [24]:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) [25]	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации [26]	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-077442-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.04.2025
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-023287-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе [27]	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [28]	
6.3.1. Дата:	19.10.2026
6.3.2. Номер:	2

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение [29]:	ГИП Чупрынин Валерий Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [30]	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства [31]	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией [32]:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства [33]:	Здание
7.1.2. Назначение объекта [34]:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [35]:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) [36]:	898,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) [37]:	-
7.1.5. Площадь (кв.м) [38]:	14529,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) [39]:	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв.м):	227,19
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	8679,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	220
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):	30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	190
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук): двухкомнатных (штук): трехкомнатных (штук):	190 158 16 16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1 15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	57,200
7.1.17. Иные показатели [40]: Общая жилая площадь здания (кв.м): Общая площадь подвала (кв.м): Площадь квартир (жилые комнаты+подсобные) (кв.м): Строительный объем (куб.м):	 13779,90 749,94 8257,09 46431,8

в том числе выше отм. 0,000 - жилая (куб.м): - технический чердак (куб.м): - машинное помещение лифта (куб.м): в том числе ниже отм. 0,000 - подвал (куб.м): Число жильцов (из расчета кол-во комнат +1) (чел): Количество парковочных мест (шт.):	41280,0 1941,3 793,3 2417,2 428 47

Начальник отдела		В.С. Ливинцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия