ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000079 от 17.11.2026

Многофункциональный комплекс "Family-Навигатор" с магазинами и подземным паркингом, апартаментами (гостиницей), автосервисом, общественным питанием, бытовым и коммунальным обслуживанием" по адресу: Республика Алтай, Майминский район, п. Карлушка, с правой стороны автомобильной дороги М-52 "Чуйский тракт"

Дата первичного размещения: 31.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЭНЕРГИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **649440**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Алтай**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Онгудайский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Онгудай**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юбилейная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 57**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **649440, РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ, М.Р-Н ОНГУДАЙСКИЙ, С.П. ОНГУДАЙСКОЕ, С ОНГУДАЙ, УЛ ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 57**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73852534991**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@moydom.su**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://moydom.su**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Князев**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Застройщик "Мой Дом"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222408331547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Карлуу**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221224002**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1152225028592**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.12.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Застройщик "Мой Дом"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225225744**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Овинов**
	3.3.2	Имя: **Степан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14034627022**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **040401651975**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Князев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11323325901**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222408331547**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 30% через ООО "Застройщик "Мой Дом"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Овинов**
	3.4.2	Имя: **Степан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14034627022**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **040401651975**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет долей как участник**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коренев**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10332040272**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222309788276**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 30% через ООО "Застройщик "Мой Дом"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 097,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 553,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **274 450,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) одного или нескольких иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией так как строительство (создание) указанных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство.У Застройщика один участок и одно ГПЗУ полученное на комплекс.Этапы не выделяются**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **Апартаменты А1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Карлушка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п.Карлушка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3320.71 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (конструктивная схема здания представляет собой полный безригельный каркас с ядрами жесткости, образованными лестничными клетками и шахтами лифтов. Все основные несущие элементы выполнены из монолитного железо-бетона.Наружные стены здания выполнены многослойными. Основание стен двух типов: железобетонные стены и пилоны, газобетонные блоки «Сибит». Стены утепляются минераловатным утеплителем. Отделка фасадов–композитные алюминиевые панели по системе навесного вентилируемого фасада.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты перекрытий выполнены из бетона. Продольное армирование выполнено отдельными стержнями из арматуры, поперечное армирование выполнено в виде сварных каркасов из арматуры, диаметры и шаги арматуры приняты в соответствии с результатами пространственного расчета.)**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Апартаменты А2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Карлушка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п.Карлушка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2996.96 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (конструктивная схема здания представляет собой полный безригельный каркас с ядрами жесткости, образованными лестничными клетками и шахтами лифтов. Все основные несущие элементы выполнены из монолитного железо-бетона.Наружные стены здания выполнены многослойными. Основание стен двух типов: железобетонные стены и пилоны, газобетонные блоки «Сибит».** **Стены утепляются минераловатным утеплителем. Отделка фасадов–композитные алюминиевые панели по системе навесного вентилируемого фасада.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты перекрытий выполнены из бетона. Продольное армирование выполнено отдельными стержнями из арматуры, поперечное армирование выполнено в виде сварных каркасов из арматуры, диаметры и шаги арматуры приняты в соответствии с результатами пространственного расчета.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Апартаменты А3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Карлушка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п.Карлушка**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2996.96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (конструктивная схема здания представляет собой полный безригельный каркас с ядрами жесткости, образованными лестничными клетками и шахтами лифтов. Все основные несущие элементы выполнены из монолитного железо-бетона.Наружные стены здания выполнены многослойными. Основание стен двух типов: железобетонные стены и пилоны, газобетонные блоки «Сибит».** **Стены утепляются минераловатным утеплителем. Отделка фасадов–композитные алюминиевые панели по системе навесного вентилируемого фасада.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты перекрытий выполнены из бетона. Продольное армирование выполнено отдельными стержнями из арматуры, поперечное армирование выполнено в виде сварных каркасов из арматуры, диаметры и шаги арматуры приняты в соответствии с результатами пространственного расчета.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Апартаменты А4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Карлушка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п.Карлушка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3320.71 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (конструктивная схема здания представляет собой полный безригельный каркас с ядрами жесткости, образованными лестничными клетками и шахтами лифтов. Все основные несущие элементы выполнены из монолитного железо-бетона. Наружные стены здания выполнены многослойными. Основание стен двух типов: железобетонные стены и пилоны, газобетонные блоки «Сибит».** **Стены утепляются минераловатным утеплителем. Отделка фасадов–композитные алюминиевые панели по системе навесного вентилируемого фасада.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты перекрытий выполнены из бетона. Продольное армирование выполнено отдельными стержнями из арматуры, поперечное армирование выполнено в виде сварных каркасов из арматуры, диаметры и шаги арматуры приняты в соответствии с результатами пространственного расчета.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Карлушка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п.Карлушка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5680.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (конструктивная схема здания представляет собой полный безригельный каркас с ядрами жесткости, образованными лестничными клетками и шахтами лифтов. Все основные несущие элементы выполнены из монолитного железо-бетона. Наружные стены здания выполнены многослойными. Основание стен двух типов: железобетонные стены и пилоны, газобетонные блоки «Сибит». Стены утепляются минераловатным утеплителем. Отделка фасадов–композитные алюминиевые панели по системе навесного вентилируемого фасада.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты перекрытий выполнены из бетона. Продольное армирование выполнено отдельными стержнями из арматуры, поперечное армирование выполнено в виде сварных каркасов из арматуры, диаметры и шаги арматуры приняты в соответствии с результатами пространственного расчета.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **Ритейл**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Алтай**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Карлушка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, п.Карлушка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5670.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (конструктивная схема здания представляет собой полный безригельный каркас с ядрами жесткости, образованными лестничными клетками и шахтами лифтов. Все основные несущие элементы выполнены из монолитного железо-бетона. Наружные стены здания выполнены многослойными. Основание стен двух типов: железобетонные стены и пилоны, газобетонные блоки «Сибит». Стены утепляются минераловатным утеплителем. Отделка фасадов–композитные алюминиевые панели по системе навесного вентилируемого фасада.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты перекрытий выполнены из бетона. Продольное армирование выполнено отдельными стержнями из арматуры, поперечное армирование выполнено в виде сварных каркасов из арматуры, диаметры и шаги арматуры приняты в соответствии с результатами пространственного расчета.)**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 093,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 093,42 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 923,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 923,65 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 916,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 916,86 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 075,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 075,33 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 340,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 340,12 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 780,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 780,26 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайгеострой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225192150**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПС ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-2-070182-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Мордовский институт негосударственной экспертизы**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **08.11.2024**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **1326202325**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Карлуу**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224192736**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **457**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития Республики Алтай**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011306:425**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров (с количеством контейнеров 4 шт.) предусмотрена со стороны продольного фасада здания апартаментов примыкая к проектируемому проезду.Количество и расположение площадок, гостевых машино-мест, рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке проектируемого строительства проектом предусмотрена площадка для отдыха и площадка для курения, площадки оборудованы малыми архитектурными формами –скамьями и уранами.Участки свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посевом газонных трав посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.У входов проектируемых здания проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм-скамей, урн.Количество и расположение элементов благоустройства рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения и колясок.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольные и поперечные уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие.В местах перепадов высот на пути движения инвалидов предусматриваются пандусы.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40‰, (1:25).Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).В соответствии с п.5.1.9 СП59.13330.2020 высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,01.Иные мероприятия описаны в разделе ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вокруг здания проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки.Подходы и тротуары к зданиям выполнены из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл" Администрация муниципального образования "Майминский район"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1101	Нежилое помещение	1	1	32.96	Прихожая	5.20	2.70
					С/У МГН	5.54	
					Кухня-ниша	5.80	
					Гостиная	16.42	
1102	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	

1103	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1104	Нежилое помещение	1	1	30.97	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Терраса	6.37	
1105	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1106	Нежилое помещение	1	1	30.97	Коридор	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Терраса	6.37	
1107	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1108	Нежилое помещение	1	1	39.39	Прихожая	5.26	2.70
					С/У МГН	5.54	
					Кухня-ниша	5.80	
					Гостиная	16.42	
					Терраса	6.37	
1109	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1110	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1111	Нежилое помещение	1	1	57.61	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	

					Гостиная	12.58	
					Спальня	11.73	
					Терраса	16.05	
					Гардероб	5.21	
1112	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1113	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1114	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1115	Нежилое помещение	1	1	30.97	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Терраса	6.37	
1116	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1117	Нежилое помещение	1	1	30.97	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Терраса	6.37	
1118	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1119	Нежилое помещение	1	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	

1120	Нежилое помещение	1	1	41.93	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.20	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	17.31	
1201	Нежилое помещение	2	1	36.46	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.01	
					Спальня	9.74	
					Балкон	3.88	
1202	Нежилое помещение	2	1	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.03	
					Спальня	9.72	
1203	Нежилое помещение	2	1	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
1204	Нежилое помещение	2	1	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
1205	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1206	Нежилое помещение	2	1	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
1207	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	

					Гостиная	12.56	
1208	Нежилое помещение	2	1	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
1209	Нежилое помещение	2	1	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.01	
					Спальня	9.74	
1210	Нежилое помещение	2	1	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.01	
					Спальня	9.74	
1211	Нежилое помещение	2	1	39.31	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	10.83	
1212	Нежилое помещение	2	1	45.35	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	10.89	
					Гардероб	5.98	
1213	Нежилое помещение	2	1	45.81	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.20	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	17.31	
					Балкон	3.88	
1214	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	

					Гостиная	12.56	
1215	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1216	Нежилое помещение	2	1	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
1217	Нежилое помещение	2	1	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
1218	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1219	Нежилое помещение	2	1	39.78	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.30	
1220	Нежилое помещение	2	1	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
1221	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1222	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	

1223	Нежилое помещение	2	1	39.78	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.30	
1224	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1225	Нежилое помещение	2	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1301	Нежилое помещение	3	1	36.46	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.07	
					Спальня	9.68	
					Балкон	3.88	
1302	Нежилое помещение	3	1	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.03	
					Спальня	9.72	
1303	Нежилое помещение	3	1	33.98	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	3.61	
					Спальня-антресоль	10.63	
1304	Нежилое помещение	3	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1305	Нежилое помещение	3	1	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	

					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
1306	Нежилое помещение	3	1	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
1307	Нежилое помещение	3	1	33.97	Прихожая	4.26	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Терраса	3.61	
					Спальня-антресоль	10.63	
1308	Нежилое помещение	3	1	35.76	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Спальня-антресоль	11.16	
1309	Нежилое помещение	3	1	36.46	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.07	
					Спальня	9.68	
					Балкон	3.88	
1310	Нежилое помещение	3	1	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.07	
					Спальня	9.68	
1311	Нежилое помещение	3	1	45.81	Прихожая	4.52	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.35	
					Гостиная	12.41	
					Спальня	17.31	

					Балкон	3.88	
1312	Нежилое помещение	3	1	35.76	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Спальня-антресоль	11.16	
1313	Нежилое помещение	3	1	39.83	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.35	
1314	Нежилое помещение	3	1	33.98	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	3.61	
					Спальня-антресоль	10.63	
1315	Нежилое помещение	3	1	24.62	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.21	
					Гостиная	12.56	
1316	Нежилое помещение	3	1	33.98	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	3.61	
					Спальня-антресоль	10.63	
1317	Нежилое помещение	3	1	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
1318	Нежилое помещение	3	1	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	

					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
1319	Нежилое помещение	3	1	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
1320	Нежилое помещение	3	1	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
1321	Нежилое помещение	3	1	34.29	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Терраса	3.92	
					Спальня-антресоль	10.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, помещение №101	Общественное	10
2	Тамбур	1 этаж, помещение №102	Общественное	7.27
3	Вестибюль	1 этаж, помещение №103	Общественное	29.21
4	Лифтовой холл	1 этаж, помещение №104	Общественное	13.24
5	Коридор 1	1 этаж, помещение №105	Общественное	18.92
6	Лестничная клетка	1 этаж, помещение №106	Общественное	17.84
7	Коридор	1 этаж, помещение №107	Общественное	13.77
8	Тамбур	1 этаж, помещение №108	Общественное	10
9	Тамбур	1 этаж, помещение №109	Общественное	7.27
10	Вестибюль	1 этаж, помещение №110	Общественное	29.21
11	Лифтовой холл	1 этаж, помещение №111	Общественное	13.24

12	Коридор	1 этаж, помещение №112	Общественное	7.84
13	Коридор	1 этаж, помещение №113	Общественное	18.92
14	Лестничная клетка	1 этаж, помещение №114	Общественное	17.84
15	КУИ	1 этаж, помещение №115	Общественное	7.95
16	Склад	1 этаж, помещение №С1.1	Техническое	9.31
17	КУИ	1 этаж, помещение №С1.2	Техническое	9.15
18	Склад	1 этаж, помещение №С1.3	Техническое	9.31
19	КУИ	1 этаж, помещение №С1.4	Техническое	9.15
20	Коридор	2 этаж, помещение №201	Общественное	5.4
21	Коридор	2 этаж, помещение №202	Общественное	5.4
22	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №203	Общественное	6.8
23	Коридор	2 этаж, помещение №204	Общественное	31.2
24	Коридор	2 этаж, помещение №205	Общественное	11.6
25	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №206	Общественное	17.7
26	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №207	Общественное	8.2
27	Коридор	2 этаж, помещение №208	Общественное	29.5
28	Коридор	2 этаж, помещение №209	Общественное	6.1
29	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №210	Общественное	17.7
30	С2.1 Коридор	2 этаж, помещение №С2.1	Техническое	5.5
31	С2.2 Склад	2 этаж, помещение №С2.2	Техническое	3.6
32	С2.3 КУИ	2 этаж, помещение №С2.3	Техническое	3.6
33	С2.4 Коридор	2 этаж, помещение №С2.4	Техническое	5.4
34	Кроссовая	2 этаж, помещение №Т2.1	Техническое	9.0
35	Коридор	2 этаж, помещение №301	Общественное	5.39
36	Коридор	2 этаж, помещение №302	Общественное	5.39
37	Коридор	2 этаж, помещение №303	Общественное	5.39
38	Коридор	2 этаж, помещение №304	Общественное	5.39
39	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №305	Общественное	6.82
40	Коридор	2 этаж, помещение №306	Общественное	5.67
41	Лестничная клетка	2 этаж, помещение №307	Общественное	17.84
42	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №308	Общественное	8.21
43	Коридор	2 этаж, помещение №309	Общественное	29.65
44	Коридор	2 этаж, помещение №310	Общественное	6.14
45	Лестничная клетка	2 этаж, помещение №311	Общественное	17.84
46	Коридор	2 этаж, помещение №312	Общественное	31.4
47	КУИ	2 этаж, помещение №С3.1	Техническое	3.63
48	Склад	2 этаж, помещение №С3.2	Техническое	3.63
49	Бельевая	2 этаж, помещение №С3.3	Техническое	7.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Корпус А1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус А1, первый этаж	Технический приямок	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
3	Корпус А1, первый этаж, второй.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Корпус А1, первый этаж.	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Корпус А1.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус А1, первый этаж.	Водомерный узел и насосная холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус А1.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус А1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус А1, первый этаж.	Узел управления	Отопление
10	Корпус А1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Узел управления поэтажного коллектора 6 шт (по 2 шт на этаж)	Отопление
11	Корпус А1, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система дымоудаления	Вентиляция
12	Корпус А1, технический чердак.	Оборудование системы дымоудаления	Вентиляция
13	Корпус А1, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система вентиляции	Вентиляция
14	Корпус А1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
15	Корпус А1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Электрооборудование и кабельные конструкции	Общедомовые распределительные и групповые электрические сети.
16	Корпус А1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Светильники в корридорах, технических помещениях и местах общего пользования.	Электроосвещение рабочее и аварийное
17	Корпус А1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, система охранного телевидения, охранной сигнализации, интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 420 630 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702000002834**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **887 297 422,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 533 332 578,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **989,07 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **312 481 870 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 420 630 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **04:01:011306:425**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Апарты А1 состоят из 66 номеров.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, находиться в залоге у банка.Банк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.В рамках проекта получены экспертные сопровождения за №0045-2025 от 03.07.2025 года; №0059-2025 от 25.08.2025 года (не влияющие на конструктивные изменения в проекте.)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайгеострой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225192150**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПС ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-2-070182-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Мордовский институт негосударственной экспертизы**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **08.11.2024**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **1326202325**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Карлуу**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224192736**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **457**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития Республики Алтай**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011306:425**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров (с количеством контейнеров 4 шт.) предусмотрена со стороны продольного фасада здания апартаментов примыкая к проектируемому проезду.Количество и расположение площадок, гостевых машино-мест, рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке проектируемого строительства проектом предусмотрена площадка для отдыха и площадка для курения, площадки оборудованы малыми архитектурными формами – скамьями и уранами.Участки свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посевом газонных трав посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.У входов проектируемых здания проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм-скамей, урн.Количество и расположение элементов благоустройства рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения и колясок.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольные и поперечные уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие.В местах перепадов высот на пути движения инвалидов предусматриваются пандусы.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40‰, (1:25).Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).В соответствии с п.5.1.9 СП59.13330.2020 высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,01.Иные мероприятия описаны в разделе ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вокруг здания проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки.Подходы и тротуары к зданиям выполнены из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл" Администрация муниципального образования "Майминский район"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2101	Нежилое помещение	1	2	31.26	Комната	12.53	2.70
					Кухня-ниша	4.22	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.59	
					Терраса	6.37	
2102	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.82	2.70
					Кухня-ниша	4.36	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	

2103	Нежилое помещение	1	2	39.91	Комната	16.64	2.70
					Кухня-ниша	5.93	
					С/У МГН	5.54	
					Прихожая	5.43	
					Терраса	6.37	
2104	Нежилое помещение	1	2	31.74	Комната	12.86	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	6.37	
2105	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
2106	Нежилое помещение	1	2	39.97	Комната	16.48	2.70
					Кухня-ниша	5.91	
					С/У МГН	5.54	
					Прихожая	5.41	
					Терраса	6.63	
2107	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.25	2.70
					Кухня-ниша	4.93	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2108	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.25	2.70
					Кухня-ниша	4.93	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2109	Нежилое помещение	1	2	24.89	Комната	11.64	2.70
					Кухня-ниша	5.11	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.59	
2110	Нежилое помещение	1	2	25.37	Комната	11.92	2.70
					Кухня-ниша	5.27	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2111	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.81	2.70
					Кухня-ниша	4.37	
					С/У	3.55	

					Прихожая	4.63	
2112	Нежилое помещение	1	2	55.27	Комната	11.96	2.70
					Кухня-ниша	5.16	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.58	
					Терраса	6.37	
					Комната	11.70	
					Терраса	6.37	
					Гардероб	5.58	
2113	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	11.99	2.70
					Кухня-ниша	5.19	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2114	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	11.99	2.70
					Кухня-ниша	5.19	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2115	Нежилое помещение	1	2	58.56	Комната	11.94	2.70
					Кухня-ниша	5.16	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.58	
					Терраса	16.05	
					Комната	11.70	
					Гардероб	5.58	
2116	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.33	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2117	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.33	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2118	Нежилое помещение	1	2	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.33	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.63	
2201	Нежилое помещение	2	2	40.59	Комната	12.86	2.70
					Кухня-ниша	4.31	

					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	11.34	
2202	Нежилое помещение	2	2	25.37	Комната	12.86	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
2203	Нежилое помещение	2	2	33.13	Комната	8.49	2.70
					Кухня-ниша	6.46	
					С/У	4.41	
					Прихожая	4.00	
					Комната	9.77	
2204	Нежилое помещение	2	2	33.13	Комната	9.21	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Комната	9.77	
2205	Нежилое помещение	2	2	29.25	Комната	12.86	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
2206	Нежилое помещение	2	2	29.25	Комната	12.86	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
2207	Нежилое помещение	2	2	33.13	Комната	9.21	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Комната	9.77	
2208	Нежилое помещение	2	2	33.13	Комната	9.78	2.70
					Кухня-ниша	9.20	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Комната	6.61	

2209	Нежилое помещение	2	2	29.26	Комната	12.27	2.70
					Кухня-ниша	4.91	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
2210	Нежилое помещение	2	2	40.61	Комната	12.24	2.70
					Кухня-ниша	4.90	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.62	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	11.42	
2211	Нежилое помещение	2	2	40.50	Комната	12.14	2.70
					Кухня-ниша	4.99	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.62	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	11.32	
2212	Нежилое помещение	2	2	25.36	Комната	12.16	2.70
					Кухня-ниша	5.00	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
2213	Нежилое помещение	2	2	25.36	Комната	12.16	2.70
					Кухня-ниша	5.00	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
2214	Нежилое помещение	2	2	29.24	Комната	12.16	2.70
					Кухня-ниша	5.00	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
2215	Нежилое помещение	2	2	46.85	Комната	12.79	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.60	
					Терраса	3.88	
					Комната	17.74	
2216	Нежилое помещение	2	2	29.24	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	

					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
2217	Нежилое помещение	2	2	29.24	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
2218	Нежилое помещение	2	2	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
2219	Нежилое помещение	2	2	29.24	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
2220	Нежилое помещение	2	2	40.68	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	11.44	
2221	Нежилое помещение	2	2	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
2222	Нежилое помещение	2	2	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
2223	Нежилое помещение	2	2	40.75	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	11.51	
2301	Нежилое помещение	3	2	31.52	Комната	8.80	2.70

					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
2302	Нежилое помещение	3	2	37.01	Комната	9.21	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	
2303	Нежилое помещение	3	2	37.01	Комната	9.21	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	
2304	Нежилое помещение	3	2	31.52	Комната	9.44	2.70
					Кухня-ниша	2.86	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
2305	Нежилое помещение	3	2	34.70	Комната	12.81	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Антресоль	9.40	
2306	Нежилое помещение	3	2	37.00	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	
2307	Нежилое помещение	3	2	37.00	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	

2308	Нежилое помещение	3	2	32.35	Комната	8.86	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	9.64	
2309	Нежилое помещение	3	2	38.58	Комната	12.09	2.70
					Кухня-ниша	2.85	
					С/У	3.55	
					Прихожая	6.81	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	9.40	
2310	Нежилое помещение	3	2	38.48	Комната	12.03	2.70
					Кухня-ниша	2.83	
					С/У	3.55	
					Прихожая	6.79	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	9.40	
2311	Нежилое помещение	3	2	31.51	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
2312	Нежилое помещение	3	2	28.76	Комната	12.58	2.70
					Кухня-ниша	4.18	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.57	
					Терраса	3.88	
2313	Нежилое помещение	3	2	34.69	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Антресоль	9.40	
2314	Нежилое помещение	3	2	34.69	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Антресоль	9.40	

2315	Нежилое помещение	3	2	31.52	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.81	
					Антресоль	8.87	
2316	Нежилое помещение	3	2	37.79	Комната	12.62	2.70
					Кухня-ниша	4.22	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	8.87	
2317	Нежилое помещение	3	2	31.51	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
2318	Нежилое помещение	3	2	38.05	Комната	14.05	2.70
					Кухня-ниша	3.05	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	8.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж, помещение №101	Общественное	17.84
2	Лифтовой холл	1 этаж, помещение №102	Общественное	12.17
3	Тамбур	1 этаж, помещение №103	Общественное	10.58
4	Вестибюль	1 этаж, помещение №104	Общественное	28.24
5	Коридор	1 этаж, помещение №105	Общественное	12.1
6	Тамбур	1 этаж, помещение №106	Общественное	7.7
7	Коридор	1 этаж, помещение №107	Общественное	13.64
8	Эвакуационная лестница	1 этаж, помещение №108	Общественное	17.84
9	Лифтовый холл	1 этаж, помещение №109	Общественное	13.21

10	Тамбур	1 этаж, помещение №110	Общественное	10.58
11	Вестибюль	1 этаж, помещение №111	Общественное	28.24
12	Коридор	1 этаж, помещение №112	Общественное	12.1
13	Тамбур	1 этаж, помещение №113	Общественное	7.7
14	Коридор	1 этаж, помещение №114	Общественное	13.64
15	Помещение персонала	1 этаж, помещение №С1.1	Техническое	7.94
16	Склад	1 этаж, помещение №С1.2	Техническое	9.31
17	Кладовая	1 этаж, помещение №С1.3	Техническое	9.15
18	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №201	Общественное	17.84
19	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №202	Общественное	17.84
20	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №203	Общественное	6.82
21	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №204	Общественное	8.15
22	Коридор	2 этаж, помещение №205	Общественное	17.41
23	Коридор	2 этаж, помещение №206	Общественное	17.82
24	Коридор	2 этаж, помещение №207	Общественное	36.02
25	Коридор	2 этаж, помещение №208	Общественное	5.38
26	Коридор	2 этаж, помещение №209	Общественное	5.39
27	Бельевая	2 этаж, помещение №С2.1	Техническое	5.06
28	Склад	2 этаж, помещение №С2.2	Техническое	3.63
29	КУИ	2 этаж, помещение №С2.3	Техническое	3.63
30	Кроссовая	2 этаж, помещение №Т1	Техническое	3.42
31	Лестничная клетка	3 этаж, помещение №301	Общественное	17.84
32	Лестничная клетка	3 этаж, помещение №302	Общественное	17.84
33	Лифтовый холл	3 этаж, помещение №303	Общественное	8.15
34	Коридор	3 этаж, помещение №304	Общественное	36.02
35	Коридор	3 этаж, помещение №305	Общественное	11.88
36	Коридор	3 этаж, помещение №306	Общественное	11.48
37	Коридор	3 этаж, помещение №307	Общественное	5.38
38	Коридор	3 этаж, помещение №308	Общественное	5.39
39	Лифтовой холл	3 этаж, помещение №309	Общественное	6.82
40	Бельевая	3 этаж, помещение №С3.1		5.04
41	КУИ	3 этаж, помещение №С3.2		3.63
42	Склад	3 этаж, помещение №С3.3		3.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А2, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Корпус А2, первый этаж	Технический приямок	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
3	Корпус А2, первый этаж, второй.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Корпус А2, первый этаж.	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Корпус А2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус А2, первый этаж.	Водомерный узел и насосная холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус А2.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус А2, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус А2, первый этаж.	Узел управления	Отопление
10	Корпус А2, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Узел управления поэтажного коллектора 6 шт (по 2 шт на этаж)	Отопление
11	Корпус А2, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система дымоудаления	Вентиляция
12	Корпус А2, технический чердак.	Оборудование системы дымоудаления	Вентиляция
13	Корпус А2, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система вентиляции	Вентиляция
14	Корпус А2, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
15	Корпус А2, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Электрооборудование и кабельные конструкции	Общедомовые распределительные и групповые электрические сети.
16	Корпус А2, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Светильники в корридорах, технических помещениях и местах общего пользования.	Электроосвещение рабочее и аварийное
17	Корпус А2, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, система охранного телевидения, охранной сигнализации, интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 420 630 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702000002834**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 009,88 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **349 318 607 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 420 630 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **04:01:011306:425**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Апарты 2 состоят из 59 номеров.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, находиться в залоге у банка.Банк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.В рамках проекта получены экспертные сопровождения за №0045-2025 от 03.07.2025 года; №0059-2025 от 25.08.2025 года (не влияющие на конструктивные изменения в проекте.)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайгеострой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225192150**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПС ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-2-070182-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Мордовский институт негосударственной экспертизы**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **08.11.2024**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **1326202325**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Карлуу**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224192736**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **457**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития Республики Алтай**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011306:425**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров (с количеством контейнеров 4 шт.) предусмотрена со стороны продольного фасада здания апартаментов примыкая к проектируемому проезду.Количество и расположение площадок, гостевых машино-мест, рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке проектируемого строительства проектом предусмотрена площадка для отдыха и площадка для курения, площадки оборудованы малыми архитектурными формами –скамьями и уранами.Участки свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посевом газонных трав посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.У входов проектируемых здания проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм-скамей, урн.Количество и расположение элементов благоустройства рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения и колясок.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольные и поперечные уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие.В местах перепадов высот на пути движения инвалидов предусматриваются пандусы.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40‰, (1:25).Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).В соответствии с п.5.1.9 СП59.13330.2020 высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,01.Иные мероприятия описаны в разделе ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вокруг здания проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки.Подходы и тротуары к зданиям выполнены из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл" Администрация муниципального образования "Майминский район"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3101	Нежилое помещение	1	3	24.86	Комната	11.64	2.70
					Кухня-ниша	5.06	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.61	
3102	Нежилое помещение	1	3	25.32	Комната	11.91	2.70
					Кухня-ниша	5.19	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.67	

3103	Нежилое помещение	1	3	25.37	Комната	12.81	2.70
					Кухня-ниша	4.39	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.62	
3104	Нежилое помещение	1	3	55.26	Комната	11.94	2.70
					Кухня-ниша	5.15	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.60	
					Терраса	6.37	
					Комната	11.70	
					Терраса	6.37	
					Гардероб	5.58	
3105	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	11.99	2.70
					Кухня-ниша	5.17	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
3106	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	11.99	2.70
					Кухня-ниша	5.17	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
3107	Нежилое помещение	1	3	58.57	Комната	11.94	2.70
					Кухня-ниша	5.15	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.60	
					Терраса	16.05	
					Комната	11.70	
					Гардероб	5.58	
3108	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.55	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.41	
3109	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
3110	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	

					Прихожая	4.65	
3111	Нежилое помещение	1	3	31.24	Комната	12.53	2.70
					Кухня-ниша	4.19	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.60	
					Терраса	6.37	
3112	Нежилое помещение	1	3	25.33	Комната	12.82	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.67	
3113	Нежилое помещение	1	3	39.88	Комната	16.63	2.70
					Кухня-ниша	5.93	
					С/У МГН	5.54	
					Прихожая	5.41	
					Терраса	6.37	
3114	Нежилое помещение	1	3	31.73	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	6.37	
3115	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	12.85	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
3116	Нежилое помещение	1	3	39.70	Комната	16.47	2.70
					Кухня-ниша	5.91	
					С/У МГН	5.54	
					Прихожая	5.41	
					Терраса	6.37	
3117	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	12.25	2.70
					Кухня-ниша	4.91	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
3118	Нежилое помещение	1	3	25.36	Комната	12.25	2.70
					Кухня-ниша	4.91	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
3201	Нежилое помещение	2	3	40.09	Комната	12.12	2.70

					Кухня-ниша	4.81	
					С/У	3.54	
					Прихожая	4.51	
					Терраса	3.82	
					Антресоль	11.29	
3202	Нежилое помещение	2	3	25.24	Комната	12.11	2.70
					Кухня-ниша	5.00	
					С/У	3.52	
					Прихожая	4.61	
3203	Нежилое помещение	2	3	25.02	Комната	12.12	2.70
					Кухня-ниша	5.10	
					С/У	3.53	
					Прихожая	4.27	
3204	Нежилое помещение	2	3	29.15	Комната	12.16	2.70
					Кухня-ниша	5.00	
					С/У	3.51	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.83	
3205	Нежилое помещение	2	3	46.11	Комната	12.52	2.70
					Кухня-ниша	4.21	
					С/У	3.53	
					Прихожая	4.60	
					Терраса	3.74	
					Комната	17.51	
3206	Нежилое помещение	2	3	29.05	Комната	12.81	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.50	
					Прихожая	4.62	
					Терраса	3.81	
3207	Нежилое помещение	2	3	29.11	Комната	12.81	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.51	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.83	
3208	Нежилое помещение	2	3	25.21	Комната	12.79	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.50	
					Прихожая	4.61	

3209	Нежилое помещение	2	3	29.11	Комната	12.81	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.51	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.83	
3210	Нежилое помещение	2	3	40.10	Комната	12.56	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.43	
					Прихожая	4.59	
					Терраса	3.80	
					Антресоль	11.41	
3211	Нежилое помещение	2	3	25.15	Комната	12.72	2.70
					Кухня-ниша	4.30	
					С/У	3.52	
					Прихожая	4.61	
3212	Нежилое помещение	2	3	25.15	Комната	12.72	2.70
					Кухня-ниша	4.30	
					С/У	3.51	
					Прихожая	4.62	
3213	Нежилое помещение	2	3	40.04	Комната	12.71	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.52	
					Прихожая	4.54	
					Терраса	3.81	
					Антресоль	11.15	
3214	Нежилое помещение	2	3	40.12	Комната	12.69	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.52	
					Прихожая	4.51	
					Терраса	3.74	
					Антресоль	11.35	
3215	Нежилое помещение	2	3	25.26	Комната	12.81	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.51	
					Прихожая	4.63	
3216	Нежилое помещение	2	3	33.01	Комната	8.42	2.70
					Кухня-ниша	6.43	
					С/У	4.41	

					Прихожая	4.00	
					Комната	9.75	
3217	Нежилое помещение	2	3	33.00	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.51	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Комната	9.75	
3218	Нежилое помещение	2	3	29.04	Комната	12.75	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.51	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.82	
3219	Нежилое помещение	2	3	29.08	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	4.31	
					С/У	3.51	
					Прихожая	4.61	
					Терраса	3.85	
3220	Нежилое помещение	2	3	33.03	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.10	
					Комната	9.71	
3221	Нежилое помещение	2	3	33.05	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.12	
					Комната	9.71	
3222	Нежилое помещение	2	3	29.07	Комната	12.20	2.70
					Кухня-ниша	4.91	
					С/У	3.52	
					Прихожая	4.61	
					Терраса	3.83	
3223	Нежилое помещение	2	3	40.06	Комната	12.11	2.70
					Кухня-ниша	4.81	
					С/У	3.42	
					Прихожая	4.63	
					Терраса	3.82	
					Антресоль	11.27	

3301	Нежилое помещение	3	3	38.58	Комната	12.09	2.70
					Кухня-ниша	2.85	
					С/У	3.55	
					Прихожая	6.81	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	9.40	
3302	Нежилое помещение	3	3	38.48	Комната	12.03	2.70
					Кухня-ниша	2.83	
					С/У	3.55	
					Прихожая	6.79	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	9.40	
3303	Нежилое помещение	3	3	31.51	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
3304	Нежилое помещение	3	3	28.76	Комната	12.58	2.70
					Кухня-ниша	4.18	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.57	
					Терраса	3.88	
3305	Нежилое помещение	3	3	34.69	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Антресоль	9.40	
3306	Нежилое помещение	3	3	34.69	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Антресоль	9.40	
3307	Нежилое помещение	3	3	31.52	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.81	
					Антресоль	8.87	

3308	Нежилое помещение	3	3	38.04	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	8.87	
3309	Нежилое помещение	3	3	31.51	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
3310	Нежилое помещение	3	3	38.04	Комната	12.79	2.70
					Кухня-ниша	4.30	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Терраса	3.88	
					Антресоль	8.87	
3311	Нежилое помещение	3	3	31.51	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
3312	Нежилое помещение	3	3	37.00	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	
3313	Нежилое помещение	3	3	37.00	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	
3314	Нежилое помещение	3	3	31.51	Комната	9.43	2.70
					Кухня-ниша	2.86	
					С/У	3.20	

					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	8.87	
3315	Нежилое помещение	3	3	34.69	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	4.29	
					С/У	3.55	
					Прихожая	4.65	
					Антресоль	9.40	
3316	Нежилое помещение	3	3	37.00	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	
3317	Нежилое помещение	3	3	37.00	Комната	9.20	2.70
					Кухня-ниша	6.61	
					С/У	4.41	
					Прихожая	3.13	
					Терраса	3.88	
					Комната	9.77	
3318	Нежилое помещение	3	3	31.94	Комната	8.79	2.70
					Кухня-ниша	3.50	
					С/У	3.20	
					Прихожая	4.35	
					Терраса	2.80	
					Антресоль	9.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка. Эвакуационная лестница	1 этаж, помещение №101	общественное	17.84
2	Тамбур	1 этаж, помещение №102	общественное	10.58
3	Коридор	1 этаж, помещение №103	общественное	11.35
4	Вестибюль	1 этаж, помещение №104	общественное	28.28
5	Тамбур	1 этаж, помещение №105	общественное	7.94
6	Лифтовый холл	1 этаж, помещение №106	общественное	13.21
7	Коридор	1 этаж, помещение №107	общественное	11.35

8	Коридор	1 этаж, помещение №108	общественное	13.64
9	Коридор	1 этаж, помещение №109	общественное	13.64
10	Лестничная клетка	1 этаж, помещение №110	общественное	17.84
11	Лифтовой холл	1 этаж, помещение №111	общественное	13.21
12	Тамбур	1 этаж, помещение №112	общественное	10.83
13	Вестибюль	1 этаж, помещение №113	общественное	28.28
14	Тамбур	1 этаж, помещение №114	общественное	7.94
15	КУИ	1 этаж, помещение №С1.1	техническое	9.15
16	Помещение персонала	1 этаж, помещение №С1.2	техническое	7.97
17	Склад	1 этаж, помещение №С1.3	техническое	9.31
18	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №201	общественное	17.84
19	Коридор	2 этаж, помещение №202	общественное	5.39
20	Коридор	2 этаж, помещение №203	общественное	5.38
21	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №204	общественное	6.82
22	Коридор	2 этаж, помещение №205	общественное	17.41
23	Коридор	2 этаж, помещение №206	общественное	37.76
24	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №207	общественное	17.84
25	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №208	общественное	6.82
26	Коридор	2 этаж, помещение №209	общественное	17.41
27	Бельевая	2 этаж, помещение №С2.1	техническое	5.06
28	КУИ	2 этаж, помещение №С2.2	техническое	3.63
29	Склад	2 этаж, помещение №С2.3	техническое	3.63
30	Кроссовая	2 этаж, помещение №Т.1	техническое	3.42
31	Лестничная клетка	3 этаж, помещение №301	общественное	17.84
32	Коридор	3 этаж, помещение №302	общественное	11.48
33	Лифтовый холл	3 этаж, помещение №303	общественное	6.82
34	Коридор	3 этаж, помещение №304	общественное	37.76
35	Лестничная клетка	3 этаж, помещение №305	общественное	17.84
36	Лифтовый холл	3 этаж, помещение №306	общественное	6.97
37	Коридор	3 этаж, помещение №307	общественное	11.48
38	Коридор	3 этаж, помещение №308	общественное	5.39
39	Коридор	3 этаж, помещение №309	общественное	5.38
40	КУИ	3 этаж, помещение №С.3.1	техническое	3.63
41	Бельевая	3 этаж, помещение №С.3.2	техническое	5.04
42	Склад	3 этаж, помещение №С.3.3	техническое	3.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А3, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Корпус А3, первый этаж	Технический приямок	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
3	Корпус А3, первый этаж, второй.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Корпус А3, первый этаж.	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Корпус А3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус А3, первый этаж.	Водомерный узел и насосная холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус А3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус А3, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус А3, первый этаж.	Узел управления	Отопление
10	Корпус А3, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Узел управления поэтажного коллектора 6 шт (по 2 шт на этаж)	Отопление
11	Корпус А3, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система дымоудаления	Вентиляция
12	Корпус А3, технический чердак.	Оборудование системы дымоудаления	Вентиляция
13	Корпус А3, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система вентиляции	Вентиляция
14	Корпус А3, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
15	Корпус А3, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Электрооборудование и кабельные конструкции	Общедомовые распределительные и групповые электрические сети.
16	Корпус А3, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Светильники в корридорах, технических помещениях и местах общего пользования.	Электроосвещение рабочее и аварийное
17	Корпус А3, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, система охранного телевидения, охранной сигнализации, интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 420 630 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702000002834**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **292,29 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100 555 429 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 420 630 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **04:01:011306:425**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Апарты А3 количество номеров-59.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, находиться в залоге у банка.Банк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.В рамках проекта получены экспертные сопровождения за №0045-2025 от 03.07.2025 года; №0059-2025 от 25.08.2025 года (не влияющие на конструктивные изменения в проекте.)**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайгеострой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225192150**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПС ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-2-070182-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Мордовский институт негосударственной экспертизы**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **08.11.2024**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **1326202325**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Карлуу**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224192736**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **457**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития Республики Алтай**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011306:425**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров (с количеством контейнеров 4 шт.) предусмотрена со стороны продольного фасада здания апартаментов примыкая к проектируемому проезду.Количество и расположение площадок, гостевых машино-мест, рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке проектируемого строительства проектом предусмотрена площадка для отдыха и площадка для курения, площадки оборудованы малыми архитектурными формами –скамьями и уранами.Участки свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посевом газонных трав посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.У входов проектируемых здания проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм-скамей, урн.Количество и расположение элементов благоустройства рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения и колясок.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольные и поперечные уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие.В местах перепадов высот на пути движения инвалидов предусматриваются пандусы.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40‰, (1:25).Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).В соответствии с п.5.1.9 СП59.13330.2020 высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,01.Иные мероприятия описаны в разделе ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вокруг здания проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки.Подходы и тротуары к зданиям выполнены из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл" Администрация муниципального образования "Майминский район"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4101	Нежилое помещение	1	4	41.93	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.20	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	17.31	
4102	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	

4103	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4104	Нежилое помещение	1	4	30.97	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Терраса	6.37	
4105	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4106	Нежилое помещение	1	4	30.97	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Терраса	6.37	
4107	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4108	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4109	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4110	Нежилое помещение	1	4	57.53	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.20	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	11.43	
					Терраса	16.05	
					Гардероб	5.43	
4111	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70

					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4112	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4113	Нежилое помещение	1	4	33.02	Прихожая	5.26	2.70
					С/У	5.54	
					Кухня-ниша	5.80	
					Гостиная	16.42	
4114	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4115	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4116	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4117	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4118	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4119	Нежилое помещение	1	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4120	Нежилое помещение	1	4	32.96	Прихожая	5.20	2.70
					С/У	5.54	
					Кухня-ниша	5.80	

					Гостиная	16.42	
4201	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4202	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4203	Нежилое помещение	2	4	39.78	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.30	
4204	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4205	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4206	Нежилое помещение	2	4	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
4207	Нежилое помещение	2	4	39.31	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	10.83	
4208	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	

					Гостиная	12.56	
4209	Нежилое помещение	2	4	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
4210	Нежилое помещение	2	4	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
4211	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4212	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4213	Нежилое помещение	2	4	45.81	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.20	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	17.31	
					Балкон	3.88	
4214	Нежилое помещение	2	4	45.35	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	10.89	
					Гардероб	5.98	
4215	Нежилое помещение	2	4	39.31	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	10.83	

4216	Нежилое помещение	2	4	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.01	
					Спальня	9.74	
4217	Нежилое помещение	2	4	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.01	
					Спальня	9.74	
4218	Нежилое помещение	2	4	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
4219	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4220	Нежилое помещение	2	4	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
4221	Нежилое помещение	2	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4222	Нежилое помещение	2	4	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
4223	Нежилое помещение	2	4	28.48	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	

4224	Нежилое помещение	2	4	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.03	
					Спальня	9.72	
4225	Нежилое помещение	2	4	36.46	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.01	
					Спальня	9.74	
					Балкон	3.88	
4301	Нежилое помещение	3	4	34.40	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	3.90	
					Спальня-антресоль	10.76	
4302	Нежилое помещение	3	4	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
4303	Нежилое помещение	3	4	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
4304	Нежилое помещение	3	4	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
4305	Нежилое помещение	3	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70

					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4306	Нежилое помещение	3	4	33.96	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	3.59	
					Спальня-антресоль	10.63	
4307	Нежилое помещение	3	4	24.62	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.21	
					Гостиная	12.56	
4308	Нежилое помещение	3	4	35.42	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	5.05	
					Спальня-антресоль	10.63	
4309	Нежилое помещение	3	4	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
4310	Нежилое помещение	3	4	35.76	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Спальня-антресоль	11.16	
4311	Нежилое помещение	3	4	45.81	Прихожая	4.52	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.35	
					Гостиная	12.41	
					Балкон	3.88	
					Спальня	17.31	

4312	Нежилое помещение	3	4	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.07	
					Спальня	9.68	
4313	Нежилое помещение	3	4	36.46	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.07	
					Спальня	9.68	
					Балкон	3.88	
4314	Нежилое помещение	3	4	35.79	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Спальня-антресоль	11.19	
4315	Нежилое помещение	3	4	33.97	Прихожая	4.26	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	3.61	
					Спальня-антресоль	10.63	
4316	Нежилое помещение	3	4	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
4317	Нежилое помещение	3	4	39.64	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	
					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
					Балкон	3.88	
					Спальня-антресоль	11.16	
4318	Нежилое помещение	3	4	24.60	Прихожая	4.51	2.70
					С/У	3.34	

					Кухня-ниша	4.19	
					Гостиная	12.56	
4319	Нежилое помещение	3	4	34.18	Прихожая	4.27	2.70
					С/У	3.22	
					Кухня-ниша	3.49	
					Гостиная	8.76	
					Балкон	3.61	
					Спальня-антресоль	10.83	
4320	Нежилое помещение	3	4	32.58	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.03	
					Спальня	9.72	
4321	Нежилое помещение	3	4	36.46	Прихожая	2.99	2.70
					С/У	4.41	
					Кухня-ниша	6.43	
					Гостиная	9.07	
					Спальня	9.68	
					Балкон	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 17,84	1 этаж, помещение №101	общественное	17.84
2	Тамбур	1 этаж, помещение №102	общественное	7.1
3	Вестибюль	1 этаж, помещение №103	общественное	29.06
4	Тамбур	1 этаж, помещение №104	общественное	9.82
5	Коридор	1 этаж, помещение №105	общественное	18.76
6	Коридор	1 этаж, помещение №106	общественное	18.76
7	Тамбур	1 этаж, помещение №107	общественное	7.1
8	Вестибюль	1 этаж, помещение №108	общественное	29.06
9	Тамбур	1 этаж, помещение №109	общественное	9.82
10	Лифтовой холл	1 этаж, помещение №110	общественное	12.86
11	Лестничная клетка	1 этаж, помещение №111	общественное	17.84
12	Коридор	1 этаж, помещение №113	общественное	13.96
13	Лифтовой холл	1 этаж, помещение №114	общественное	12.86
14	Коридор	1 этаж, помещение №115	общественное	8.03
15	КУИ	1 этаж, помещение №С1.1	техническое	7.95

16	КУИ	1 этаж, помещение №С1.2	техническое	9.15
17	Склад	1 этаж, помещение №С1.3	техническое	9.31
18	Коридор	2 этаж, помещение №201	общественное	11.61
19	Коридор	2 этаж, помещение №202	общественное	5.39
20	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №203	общественное	6.82
21	Коридор	2 этаж, помещение №204	общественное	5.39
22	Лестничная клетка	2 этаж, помещение №205	общественное	17.84
23	Коридор	2 этаж, помещение №206	общественное	31.25
24	Коридор	2 этаж, помещение №207	общественное	29.51
25	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №208	общественное	8.23
26	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №209	общественное	17.71
27	Коридор	2 этаж, помещение №210	общественное	6.14
28	КУИ	2 этаж, помещение №С2.1	техническое	3.63
29	Склад	2 этаж, помещение №С2.2	техническое	3.78
30	Кроссовая	2 этаж, помещение №Т2	техническое	8.97
31	Коридор	3 этаж, помещение №301	общественное	5.67
32	Лифтовой холл	3 этаж, помещение №302	общественное	6.82
33	303 Коридор 5,39	3 этаж, помещение №303	общественное	5.39
34	304 Лестничная клетка 17,84	3 этаж, помещение №304	общественное	17.84
35	304 Коридор 5,39	3 этаж, помещение №305	общественное	5.39
36	305 Коридор 31,24	3 этаж, помещение №306	общественное	31.24
37	306 Коридор 29,49	3 этаж, помещение №307	общественное	29.49
38	307 Лифтовой холл 8,21	3 этаж, помещение №308	общественное	8.21
39	309 Лестничная клетка 17,84	3 этаж, помещение №309	общественное	17.84
40	310 Коридор 6,14	3 этаж, помещение №310	общественное	6.14
41	КУИ	3 этаж, помещение №С3.1	техническое	3.63
42	Склад	3 этаж, помещение №С3.2	техническое	3.78
43	Бельевая	3 этаж, помещение №С3.3	техническое	8.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А4, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус А4, первый этаж	Технический приямок	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
3	Корпус А4, первый этаж, второй.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Корпус А4, первый этаж.	ВРУ-1	Электроснабжение

5	Корпус А4.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус А4, первый этаж.	Водомерный узел и насосная холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус А4.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус А4, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус А4, первый этаж.	Узел управления	Отопление
10	Корпус А4, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Узел управления поэтажного коллектора 6 шт (по 2 шт на этаж)	Отопление
11	Корпус А4, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система дымоудаления	Вентиляция
12	Корпус А4, технический чердак.	Оборудование системы дымоудаления	Вентиляция
13	Корпус А4, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система вентиляции	Вентиляция
14	Корпус А4, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
15	Корпус А4, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Электрооборудование и кабельные конструкции	Общедомовые распределительные и групповые электрические сети.
16	Корпус А4, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Светильники в корридорах, технических помещениях и местах общего пользования.	Электроосвещение рабочее и аварийное
17	Корпус А4, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, система охранного телевидения, охранной сигнализации, интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 420 630 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702000002834**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 420 630 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **04:01:011306:425**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Апарты А4 состоят из 66 номеров.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, находиться в залоге у банка.Банк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.В рамках проекта получены экспертные сопровождения за №0045-2025 от 03.07.2025 года; №0059-2025 от 25.08.2025 года (не влияющие на конструктивные изменения в проекте.)**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайгеострой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225192150**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПС ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-2-070182-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Мордовский институт негосударственной экспертизы**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **08.11.2024**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **1326202325**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Карлуу**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224192736**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **457**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития Республики Алтай**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011306:425**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров (с количеством контейнеров 4 шт.) предусмотрена со стороны продольного фасада здания апартаментов примыкая к проектируемому проезду.Количество и расположение площадок, гостевых машино-мест, рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке проектируемого строительства проектом предусмотрена площадка для отдыха и площадка для курения, площадки оборудованы малыми архитектурными формами –скамьями и уранами.Участки свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посевом газонных трав посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.У входов проектируемых здания проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм-скамей, урн.Количество и расположение элементов благоустройства рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения и колясок.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольные и поперечные уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие.В местах перепадов высот на пути движения инвалидов предусматриваются пандусы.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40‰, (1:25).Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).В соответствии с п.5.1.9 СП59.13330.2020 высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,01.Иные мероприятия описаны в разделе ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вокруг здания проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки.Подходы и тротуары к зданиям выполнены из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл" Администрация муниципального образования "Майминский район"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **127**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **127**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.61	Ski Room	39.61	2.70
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.11	Помещение БКФН	53.24	2.70
					Санузел МГН	5.52	
					КУИ	3.35	

Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.21	Помещение БКФН	79.34	2.70
					Санузел МГН	5.52	
					КУИ	3.35	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.37	Помещение БКФН	57.50	2.70
					КУИ	3.35	
					Санузел МГН	5.52	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.38	Помещение БКФН	57.50	2.70
					КУИ	3.36	
					Санузел МГН	5.52	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.55	Помещение БКФН	98.68	2.70
					Санузел МГН	5.52	
					КУИ	3.35	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	100.12	Помещение БКФН	91.25	2.70
					Санузел МГН	5.52	
					КУИ	3.35	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.08	Зал 1	39.08	2.70
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.30	Зал 2	37.30	2.70
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	608.64	Мясо-рыбный цех	7.53	2.70
					Склад Мойка тары	12.08	
					Склад	20.03	
					КУИ	5.65	
					Помещение для завтраков	47.01	
					Санузел МГН	4.93	

					Гардероб	23.59	
					Санузел	10.51	
					Помещение персонала	16.30	
					Открытая кухня	54.37	
					Бар	36.10	
					Овощной цех	8.50	
					Моечная кухонной и столовой посуды	21.85	
					Склад	29.75	
					Коридор	8.74	
					Коридор	10.36	
					Помещение персонала	1.97	
					Тамбур	5.04	
					Санузел	4.03	
					Основной зал	280.30	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	246.27	Раздевалка М	17.47	2.70
					Раздевалка Ж	17.47	
					Душевая	5.52	
					Душевая	5.52	
					Холл	9.70	
					КУИ	2.38	
					Санузел	2.52	
					Инвентарная	14.66	
					Спортзал	113.21	
					Зал для групповых занятий	57.82	
501	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	38.94	Прихожая	5.76	2.70
					Санузел	5.92	
					Спальня	9.25	
					Гостиная	13.64	
					Гардероб	4.37	
502	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.62	Прихожая	4.41	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	

					Кухня-ниша	3.68	
503	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.62	Прихожая	4.41	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	17.01	
504	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	17.01	
505	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
506	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
507	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
508	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
509	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
510	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	

					Кухня-гостиная	11.38	
511	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
512	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
513	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
514	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
515	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
516	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
517	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	

					Кухня-ниша	3.68	
518	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	36.17	Прихожая	5.53	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.52	
					Гостиная	10.13	
					Кухня-ниша	2.86	
519	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	62.26	Прихожая	5.22	2.70
					Санузел	8.58	
					Спальня	15.64	
					Кухня-гостиная	22.31	
					Гардероб	10.51	
520	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	31.66	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.47	
					Кухня-ниша	7.05	
521	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
522	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
523	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
524	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	

525	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	31.66	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.48	
					Кухня-ниша	7.04	
526	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
527	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
528	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
529	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.53	Прихожая	4.57	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.76	
530	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.53	Прихожая	4.57	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.76	
531	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
532	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	

533	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
534	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	31.66	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.49	
					Кухня-ниша	7.03	
535	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
536	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
537	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	11.38	
538	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
539	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	31.65	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.47	
					Кухня-ниша	7.04	
540	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	62.25	Прихожая	5.22	2.70
					Санузел	8.58	

					Спальня	15.64	
					Кухня-гостиная	22.31	
					Гардероб	10.50	
541	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	36.32	Прихожая	6.17	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.59	
					Гостиная	9.58	
					Кухня-ниша	2.85	
542	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
543	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
544	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
545	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
546	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	

547	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
548	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
549	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
550	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
551	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
552	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
553	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	

554	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
555	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
556	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	17.01	
557	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	24.35	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	16.72	
558	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	39.62	Прихожая	6.07	2.70
					Санузел	5.92	
					Спальня	9.25	
					Гостиная	14.01	
					Гардероб	4.37	
559	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	38.94	Прихожая	5.76	2.70
					Санузел	5.92	
					Спальня	9.25	
					Гостиная	13.64	
					Гардероб	4.37	
560	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.62	Прихожая	4.41	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	

561	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.62	Прихожая	4.41	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	17.01	
562	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	17.01	
563	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
564	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
565	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
566	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
567	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
568	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	

569	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
570	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
571	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
572	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
573	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
574	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
575	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	

576	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	36.17	Прихожая	5.53	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.52	
					Гостиная	10.13	
					Кухня-ниша	2.86	
577	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	62.26	Прихожая	5.22	2.70
					Санузел	8.58	
					Спальня	15.64	
					Кухня-гостиная	22.31	
					Гардероб	10.51	
578	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	31.66	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.47	
					Кухня-ниша	7.05	
579	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
580	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
581	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
582	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	

583	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	31.66	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.48	
					Кухня-ниша	7.04	
584	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
585	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
586	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
587	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.53	Прихожая	4.57	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.76	
588	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.53	Прихожая	4.57	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.76	
589	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
590	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	

591	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
592	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	31.66	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.49	
					Кухня-ниша	7.03	
593	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
594	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
595	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Спальня	11.38	
596	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
597	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	31.65	Прихожая	7.01	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.47	
					Кухня-ниша	7.04	
598	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	62.25	Прихожая	5.22	2.70
					Санузел	8.58	

					Спальня	15.64	
					Кухня-гостиная	22.31	
					Гардероб	10.50	
599	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	36.32	Прихожая	6.17	2.70
					Санузел	4.13	
					Спальня	13.59	
					Гостиная	9.58	
					Кухня-ниша	2.85	
600	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
601	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
602	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
603	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
604	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	

605	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
606	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
607	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
608	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
609	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Гостиная	13.33	
					Кухня-ниша	3.68	
610	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
611	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	

612	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
613	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	19.01	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	11.38	
614	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.64	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	17.01	
615	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	24.35	Прихожая	4.43	2.70
					Санузел	3.20	
					Кухня-гостиная	16.72	
616	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	39.62	Прихожая	6.07	2.70
					Санузел	5.92	
					Спальня	9.25	
					Гостиная	14.01	
					Гардероб	4.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Администрация	1 этаж, помещение №И270	Общественное	17.47
2	Комната приема пищи	1 этаж, помещение №И275	Общественное	9.97
3	Раздевалка	1 этаж, помещение №И277	Общественное	7.44
4	Тамбур	1 этаж, помещение №И290	Общественное	6.11
5	Коридор	1 этаж, помещение №И291	Общественное	9.69
6	Санузел	1 этаж, помещение №И292	Общественное	3.22
7	КУИ	1 этаж, помещение №И293	Техническое	3.24
8	Санузел	1 этаж, помещение №И294	Общественное	2.35

9	Комната приема пищи	1 этаж, помещение №И295	Общественное	5.86
10	Санузел	1 этаж, помещение №И296	Общественное	2.41
11	Вестибюль	1 этаж, помещение №И237	Общественное	64.37
12	Лифтовой холл	1 этаж, помещение №И238	Общественное	16.66
13	Склад - Грязное	1 этаж, помещение №И300	Общественное	10.33
14	Коридор	1 этаж, помещение №И301	Общественное	12.05
15	Коридор	1 этаж, помещение №И107	Общественное	23.81
16	Тамбур	1 этаж, помещение №И240	Общественное	9.08
17	Зона ресепшн	1 этаж, помещение №И243	Общественное	42.71
18	Санузел МГН	1 этаж, помещение №И244	Общественное	5.44
19	Тамбур	1 этаж, помещение №И249	Общественное	7.47
20	Тамбур	1 этаж, помещение №И254	Общественное	5.04
21	КУИ	1 этаж, помещение №И255	Техническое	4.25
22	Эвакуационная лестница	1 этаж, помещение №И259	Общественное	17.41
23	Эвакуационная лестница	1 этаж, помещение №И260	Общественное	15.37
24	Эвакуационная лестница	1 этаж, помещение №И261	Общественное	15.37
25	Эвакуационная лестница	1 этаж, помещение №И262	Общественное	17.41
26	Санузел МГН	1 этаж, помещение №И276	Общественное	7.28
27	Тамбур	1 этаж, помещение №И289	Общественное	7.22
28	Помещение охраны	1 этаж, помещение №И313	Общественное	9.28
29	Прием и сортировка грязного белья	1 этаж, помещение №И272	Техническое	9.64
30	Слад - Чистое	1 этаж, помещение №И274	Общественное	10.32
31	Выдача белья	1 этаж, помещение №И302	Техническое	8.44
32	Разборка, починка белья	1 этаж, помещение №И303	Техническое	8.44
33	Сушильно гладильный цех	1 этаж, помещение №И304	Техническое	20.53
34	Стиральный цех	1 этаж, помещение №И305	Техническое	18.50
35	Коридор	1 этаж, помещение №И311	Техническое	10.11
36	ИТП	1 этаж, помещение №И239	Техническое	25.88
37	Камера хранения	1 этаж, помещение №И241	Техническое	19.10
38	Э/щитовая	1 этаж, помещение №И279	Техническое	12.77
39	Инвентарная	1 этаж, помещение №И287	Техническое	14.66
40	Узел связи	1 этаж, помещение №И312	Техническое	7.90
89	Коворкинг	2 этаж, помещение № 172	Общественное	22.03
90	Коворкинг	2 этаж, помещение №172	Общественное	22.03
91	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №221	Общественное	3.86
92	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №222	Общественное	5.63
93	Коридор	2 этаж, помещение №И67	Общественное	62.01
94	Лифтовой холл	2 этаж, помещение №И164	Общественное	19.56
95	Коридор	2 этаж, помещение №И165	Общественное	33.82
96	Коридор	2 этаж, помещение №И167	Общественное	62.01
97	Коридор	2 этаж, помещение №И218	Общественное	33.82
98	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №И219	Общественное	5.63
99	Эвакуационная лестница	2 этаж, помещение №И220	Общественное	3.86
100	Склад - Грязное	2 этаж, помещение №И65	Техническое	10.74

101	КУИ	2 этаж, помещение №И100	Техническое	10.74
102	Склад	2 этаж, помещение №И173	Техническое	21.34
103	Коридор	2 этаж, помещение №И174	Техническое	4.93
104	Склад - Чистое	2 этаж, помещение №И181	Техническое	11.55
105	Коридор	2 этаж, помещение №И182	Техническое	9.64
106	Коридор	3 этаж, помещение №И223	Общественное	62.01
107	Коридор	3 этаж, помещение №И224	Общественное	33.82
108	Лифтовой холл	3 этаж, помещение №И225	Общественное	19.56
109	Коридор	3 этаж, помещение №И226	Общественное	33.82
110	Коридор	3 этаж, помещение №И227	Общественное	62.01
111	Эвакуационная лестница	3 этаж, помещение №И312	Общественное	5.63
112	Эвакуационная лестница	3 этаж, помещение №И313	Общественное	3.86
113	Коворкинг	3 этаж, помещение №И350	Общественное	22.03
114	Коворкинг	3 этаж, помещение №И359	Общественное	22.03
115	Эвакуационная лестница	3 этаж, помещение №И376	Общественное	3.86
116	Эвакуационная лестница	3 этаж, помещение №И399	Общественное	5.63
117	Склад - Чистое	3 этаж, помещение №И309	Техническое	11.55
118	Склад - Грязное	3 этаж, помещение №И310	Техническое	10.74
119	Коридор	3 этаж, помещение №И311	Техническое	9.64
120	Техническое помещение	3 этаж, помещение №И316	Техническое	3.37
121	Техническое помещение	3 этаж, помещение №И345	Техническое	3.01
122	Техническое помещение	3 этаж, помещение №И386	Техническое	3.37
123	Техническое помещение	3 этаж, помещение №И395	Техническое	3.01
124	Коридор	3 этаж, помещение №И400	Техническое	4.93
125	КУИ	3 этаж, помещение №И401	Техническое	10.74
126	Склад	3 этаж, помещение №И402	Техническое	21.34
127	Техническое помещение	3 этаж, помещение №И169	Техническое	3.65
128	Техническое помещение	3 этаж, помещение №И303	Техническое	3.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус Г1, первый этаж	Технический приямок	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
3	Корпус Г1, первый этаж, второй.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Корпус Г1, первый этаж.	ВРУ-4	Электроснабжение
5	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Корпус Г1, первый этаж.	Водомерный узел и насосная холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус Г1.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус Г1, первый этаж.	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
10	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Узел управления поэтажного коллектора 12 шт (по 4 шт на этаж)	Отопление
11	Корпус Г1, коридоры первого, второго, третьего этажа и технический чердак.	Система дымоудаления	Вентиляция
12	Корпус Г1, технический чердак.	Оборудование системы дымоудаления	Вентиляция
13	Корпус Г1, первый этаж.	Система приточно-вытяжной принудительной вентиляции	Вентиляция
14	Корпус Г1, первый этаж.	Оборудование системы приточно-вытяжной принудительной вентиляции	Вентиляция
15	Корпус Г1, коридоры первого, второго, третьего этажа и кровля.	Система вентиляции	Вентиляция
16	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
17	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Электрооборудование и кабельные конструкции	Общедомовые распределительные и групповые электрические сети.
18	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Светильники в корридорах, технических помещениях и местах общего пользования.	Электроосвещение рабочее и аварийное
19	Корпус Г1, первый этаж	Узел связи	Система телефонизации, телевидения, система охранного телевидения, охранной сигнализации, интернета
20	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, система охранного телевидения, охранной сигнализации, интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 420 630 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702000002834**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **39,51 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 200 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 420 630 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **04:01:011306:425**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Гостиница содержит в себе 116 номеров, продаваемой площадью 2878,48 кв.м.На первом этаже здания"гостиницы"расположены помещения коммерческого использования в количестве 11 штук, площадью 1461,64 кв.м.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, находиться в залоге у банка.Банк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.В рамках проекта получены экспертные сопровождения за №0045-2025 от 03.07.2025 года; №0059-2025 от 25.08.2025 года (не влияющие на конструктивные изменения в проекте.)**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайгеострой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225192150**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПС ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-2-1-2-070182-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Мордовский институт негосударственной экспертизы**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **08.11.2024**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **22-2-1-1-066122-2024**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **1326202325**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Карлуу**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224192736**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **04-01-054-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **457**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития Республики Алтай**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **04:01:011306:425**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров (с количеством контейнеров 4 шт.) предусмотрена со стороны продольного фасада здания апартаментов примыкая к проектируемому проезду.Количество и расположение площадок, гостевых машино-мест, рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке проектируемого строительства проектом предусмотрена площадка для отдыха и площадка для курения, площадки оборудованы малыми архитектурными формами –скамьями и уранами.Участки свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посевом газонных трав посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.У входов проектируемых здания проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм-скамей, урн.Количество и расположение элементов благоустройства рассчитано на весь многофункциональный комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве всех объектов в рамках разрешения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения и колясок.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольные и поперечные уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие.В местах перепадов высот на пути движения инвалидов предусматриваются пандусы.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40‰, (1:25).Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).В соответствии с п.5.1.9 СП59.13330.2020 высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,01.Иные мероприятия описаны в разделе ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вокруг здания проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки.Подходы и тротуары к зданиям выполнены из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл" Администрация муниципального образования "Майминский район"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0400006310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **75**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

12	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

57	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.00	Аренда 1	20.00	3.60
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.40	Аренда 2	20.40	3.60
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.80	Аренда 3	41.80	3.60
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.90	Аренда 13	41.90	3.60
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.40	Аренда 14	20.40	3.60
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	19.80	Аренда 15	19.80	3.60
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.40	Аренда 16	20.40	3.60

108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.80	Аренда 17	20.80	3.60
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	39.60	Аренда 21	32.40	3.60
					Помещение для персонала (аренда 21)	4.80	
					Санузел (аренда 21)	2.40	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	40.70	Аренда 22	33.00	3.60
					Помещение для персонала (аренда 22)	4.90	
					Санузел (аренда 22)	2.80	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	18.30	Аренда 23	18.30	3.60
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	253.70	Автосервис. Зона обслуживания клиентов	41.80	3.60
					Автосервис	181.80	
					Автосервис. Комната персонала	14.00	
					Автосервис. Санузел	3.20	
					Автосервис. Раздевалка	7.40	
					Автосервис. Санузел	2.10	
					Автосервис. ПУИ	3.40	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	55.20	Аренда 18	42.00	3.60
					Коридор (арнеда 18)	2.30	
					Санузел (аренда 18)	2.30	

					Помещение для персонала (аренда 18)	8.60	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	89.10	Аренда 19	72.20	3.60
					Помещение для персонала (аренда 19)	8.60	
					Санузел (аренда19)	3.20	
					Склад (аренда 19)	5.10	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	47.80	Аренда 20	40.20	3.60
					Санузел (аренда 20)	2.70	
					Помещение для персонала (аренда 20)	4.90	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	124.30	Аренда 12	55.70	3.60
					Помещение персонала (аренда 12)	6.00	
					Помещение персонала (аренда 12)	4.50	
					Санузел (аренда 12)	2.20	
					Санузел (аренда 12)	2.20	
					Аренда 12 (антресоль)	44.10	
					Лестница	9.60	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	21.50	Аренда 11	21.50	3.60
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	21.50	Аренда 10	21.50	3.60

119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.40	Аренда 9	20.40	3.60
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.10	Аренда 8	20.10	3.60
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	87.80	Аренда 7	72.60	3.60
					Санузел (аренда 7)	3.10	
					Помещение для персонала (аренда 7)	8.40	
					Склад (аренда 7)	3.70	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	87.80	Аренда 6	72.60	3.60
					Склад (аренда 6)	3.70	
					Помещение для персонала (аренда 6)	8.40	
					Санузел (аренда 6)	3.10	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	20.20	Аренда 5	20.20	3.60
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	250.19	Аренда 4	196.47	3.60
					Техническое помещение	42.92	
					Помещение для персонала (аренда 4)	6.80	
					Санузел (аренда 4)	4.00	
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	291.32	Аренда 24	291.32	3.90

202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	428.90	Аренда 25	428.90	3.90
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	662.60	Аренда 26	502.70	3.90
					Лестничная клетка	14.70	
					Санузел (аренда 26)	17.00	
					ПУИ (аренда 26)	2.60	
					Терраса (аренда 26)	125.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал, 1, 2	общественное	16.2
2	Лестничная клетка	подвал, 1, 2 этаж	общественное	16.8
3	Подземная автостоянка	подвал	общественное	1835.2
4	Тамбур	подвал	общественное	3.7
5	Венткамера	подвал	техническое	6.2
6	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	6.2
7	Лифтовой холл с подпором воздуха	подвал	общественное	10.1
8	Тамбур	подвал	общественное	3.7
9	Насосная АУПТ	подвал	техническое	13.8
10	Венткамера	подвал	техническое	9.5
11	Подсобное помещение	подвал	техническое	15.0
12	Рампа	подвал	общественное	108.5
13	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	12.9
14	Подсобное помещение	подвал	техническое	13.4
15	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.5
16	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.6
17	Тамбур	1 этаж	общественное	9.8
18	Тамбур	1 этаж	общественное	5.1
19	Тамбур	1 этаж	общественное	10.1
20	Тамбур	1 этаж	общественное	10.2
21	Холл	1 этаж	общественное	87.1
22	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	11.1

23	Санузел для МГН	1 этаж	общественное	13.9
24	Санузел	1 этаж	общественное	4.7
25	ПУИ	1 этаж	техническое	3.3
26	ДГУ	1 этаж	техническое	11.8
27	Техническое помещение	1 этаж	техническое	18.9
28	ДГУ	1 этаж	техническое	11.8
29	Техническое помещение	1 этаж	техническое	23.6
30	Лестница	1 этаж	общественное	12.70
31	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.70
32	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.70
33	Холл	2 этаж	общественное	130.20
34	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.10
35	Санузел	2 этаж	общественное	16.60
36	ПУИ	2 этаж	техническое	2.20
37	Подсобное помещение	2 этаж	техническое	1.70
38	Лестница	2 этаж	общественное	9.60
39	Котельная	2 этаж	техническое	43.05
40	Техническое помещение	2 этаж	техническое	71.87
41	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус Р1, первый этаж	Технический приямок	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
3	Корпус Р1, первый этаж, второй этаж этаж.	Эскалатор, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус Р1, первый этаж.	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Корпус Р1, первый этаж.	ВРУ-3	Электроснабжение
6	КорпусР1, первый этаж, второй этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус Р1, первый этаж.	Водомерный узел и насосная холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	КорпусР1, первый этаж, второй этаж.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

9	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
10	Корпус Р1, подвал.	Дренажные насосы.	Водоотведение
11	Корпус Р1, подвал.	Пожарный гидрант.	Противопожарный водопровод.
12	Корпус Р1, подвал.	Насосная АУПТ.	Система автоматического пожаротурешия.
13	Корпус Р1, подвал.	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
14	Корпус Р1, первый этаж, второй этаж.	Система отопления	Отопление
15	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж.	Узелы управления поэтажного коллектора	Отопление
16	Корпус Р1, подвал, первого, второго.	Система дымоудаления	Вентиляция
17	Корпус Р1, подвал, кровля.	Оборудование системы дымоудаления	Вентиляция
18	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж.	Система приточно-вытяжной принудительной вентиляции	Вентиляция
19	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж, кровля.	Оборудование системы приточно-вытяжной принудительной вентиляции	Вентиляция
20	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж.	Система вентиляции	Вентиляция
21	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж.	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
22	Корпус Р1, подвал, первый этаж, второй этаж.	Электрооборудование и кабельные конструкции	Общедомовые распределительные и групповые электрические сети.
23	Корпус Р1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Светильники в корридорах, технических помещениях и местах общего пользования.	Электроосвещение рабочее и аварийное
24	Корпус Г1, первый этаж, второй этаж, третий этаж.	Сети связи связи	Система телефонизации, телевидения, система охранного телевидения, охранной сигнализации, интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 420 630 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702000002834**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 420 630 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **887 297 422,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 533 332 578,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 149,99 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **569,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **315 982 099 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59 453 600 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 420 630 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **04:01:011306:425**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В Ритейле расположено 26 помещений для коммерческого использования (аренда) и 1 помещение для коммерческого использования (автосервис), машино-мест в количестве 75 штук.Реализуемая площадь с учетом машиномест составляет по данным согласно таблице содержащейся в декларации.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, находиться в залоге у банка.Банк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.В рамках проекта получены экспертные сопровождения за №0045-2025 от 03.07.2025 года; №0059-2025 от 25.08.2025 года (не влияющие на конструктивные изменения в проекте.)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2024		в пункт 3.4.5, 3.4.8 внесены измененные сведения о бенефициаре Князев П.В.
2	09.01.2024		10.4. дополнены сведения о получении положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий в части экологии
3	09.01.2024		13.2. внесены изменения по минимальному отступу согласно ГПЗУ

4	09.01.2024		20.1. внесены сведения о кредитной организации с которой заключен договор на привлечение денежных средств
5	09.01.2024		23.1. Внесены сведения об информации о проекте отсутствующие в других разделах проектной декларации
6	11.01.2024	Внесены сведения о регистрации первого ДДУ	
7	05.02.2024	Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за период январь 2024 года	
8	07.03.2024	Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за период февраль 2024 года	
9	09.04.2024	Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за период март 2024 года	
10	08.05.2024	Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за период апрель 2024 года; сведения о кредиторской; дебиторской задолженности	
11	10.06.2024	Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за период май 2024 года	
12	04.07.2024	Внесены сведения о кредиторской, дебиторской задолженности за 1 квартал 24 года, и сведения о заключенных договорах ДДУ за июнь 2024 года	
13	30.07.2024	Внесены сведения о кредиторской, дебиторской задолженности за 2 квартал 24 года	
14	08.08.2024	Внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за период июль 2024 года	
15	02.09.2024	Внесены сведения об изменении кол-ва парковочных мест (с 98 на 97) и продаваемой площади.; сведения о прохождении повторной экспертизы со справкой от экспертов; внесение изменений в РнС; внесены сведения о заключенных договорах ДДУ за период август 2024 года	
16	05.09.2024	Внесены сведения о количестве комнат в квартире 1,подъезда 1	
17	24.09.2024	Внесены сведения о количестве комнат в квартирах подъезда 2	
18	11.10.2024	Внесены сведения о кредиторской, дебитторской задолженности за 3 квартал, внесены сведения о количестве ДДУ за период сентябрь 2024 года	
19	06.11.2024	Внесены сведения о количестве ДДУ за период октябрь 2024 года; актуализированы сведения по отчетности за 30.09.2024 (скорректирвоаны показатели)	
20	10.12.2024	Внесены сведения о количестве ДДУ за период ноябрь 2024 года;	
21	09.01.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за декабрь 2024 года	
22	07.02.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за январь 25 года, сведения о кредите в 19.6	

23	04.03.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за февраль 25 года, сведения о кредите в 19.7	
24	09.04.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за март 25 года	
25	29.04.2025	Внесены сведения о финансовом результате за 24 год	
26	29.04.2025	Внесены сведения о финансовом результате за 1 квартал 25 года	
27	30.04.2025	Внесены сведения о переименовании ЕИО на ООО "Застройщик "Мой Дом"	
28	09.05.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за апрель 25 года	
29	09.06.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за май 25 года	
30	08.07.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за июнь 25 года, финансовый результат	
31	06.08.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за июль 25 года	
32	02.09.2025	Внесены сведения о количестве ДДУ за август 25 года	
33	08.10.2025	внесены сведения о кол-ве ДДУ за сентябрь 25, о финансовых результатах	
34	06.11.2025	внесены сведения о кол-ве ДДУ за октябрь 25	
35	05.12.2025	внесены сведения о кол-ве ДДУ за ноябрь 2025	
36	02.01.2026	внесены сведения о кол-ве ДДУ за декабрь 2025	
37	09.02.2026	внесены сведения о кол-ве ДДУ за январь 2026	
38	04.03.2026	внесены сведения о кол-ве ДДУ за февраль 2026	
39	07.04.2026	Внесены сведения о кредиторской, дебиторской задолженности за 4 квартал 25, внесены сведения о количестве ДДУ за период март 26 года; размещена БФО	
40	09.05.2026	Внесены сведения о кредиторской, дебиторской задолженности за 1 квартал 26, внесены сведения о количестве ДДУ за период апрель 26 года; размещена БФО	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003c821880065b49a8b4a020cd7c5496837

Владелец: **ООО СЗ "ЭНЕРГИЯ", КНЯЗЕВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, ОНГУДАЙ**

Действителен: с 10.06.2026 по 10.09.2027