



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-22-000169-04 от 15.08.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 24 (стр.№14 в квартале 2010)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания "Союз"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СЗ ИСК "Союз"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 112 Корпус: Строение: 27
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 201
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (3852) 58-10-58
	1.4.2	Адрес электронной почты	isksoyuz@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.isk-soyuz.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Отмашкин
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "СЗ ИСК "Союз"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2224097095
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1052242169022
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Отмашкин
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	90
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Греб
	3.3.2	Имя	Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	10

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№3 в квартале 2010)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Взлётная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 115 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№22-RU22302000-39-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоярусный гараж-стоянка на 300 м.мест со встроенными объектами общественного назначения ( стр.№20 в квартале 2010) в г. Барнауле.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Баранул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Взлётная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 99 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-№RU22302000-136-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным зданием общественного назначения. 1 этап: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. №12 в квартале 2010)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Энергетиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-№RU22302000-30-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула



4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, многоэтажные надземные, подземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки в квартале 2011 (юго-восточная часть кадастрового квартала 22:63:030309). Этап строительства- Многоквартирный жилой дом (стр.№18, кв.2011)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солнечная поляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 103 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-151-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, многоэтажные надземные, подземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки в квартале 2011 (юго-восточная часть кадастрового квартала 22:63:030309). Этап строительства- Многоквартирный жилой дом (стр.№19, кв.2011)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солнечная поляна

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 111 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-150-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (стр.№12, 12а в квартале 2006а). 1 этап — Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (стр.№12)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сергея Ускова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-164-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом стр.№9 со встроенным-пристроенным предприятием торговли на 1200 кв.м торгового зала, предприятием бытового обслуживания стр.№9а в кв. 2006а. II этап строительства — пристроенное предприятие торговли на 1200 кв.м торгового зала стр.№9а.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сиреневая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 32 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-200-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

опубликованию проектной декларации	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-205-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (стр.№12, 12а в квартале 2006а) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. II этап строительства — пристроенный объект общественного назначения, одно-двухэтажный с подвалом (стр.№12а в квартале 2006а)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сергея Ускова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-32-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом ( стр.№11 в квартале 2006а)

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Балтийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 104 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-44-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула



4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Этап строительства - Многоквартирный жилой дом (стр.№8 в квартале 2010)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 95 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-130-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Этап строительства - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения ( стр.№9 в квартале 2010).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Энергетиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-149-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Центральная часть кадастрового квартала 22:63:030315 (квартал 2010). Этап строительства - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№7 в квартале 2010) в г.Барнауле.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 97 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-03-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Центральная часть кадастрового квартала 22:63:030315 (квартал 2010). Этап строительства - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№6 в квартале 2010) в г.Барнауле.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 103 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-59-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом ( стр.№5 в квартале 2010) в г.Барнауле
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 105 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-№RU22302000-84-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным зданием общественного назначения ( стр.№11 в квартале 2010) в г.Барнауле.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Энергетиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Времена года»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-№RU22302000-126-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз строителей Западной Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1609.02-2014-2224097095-С-190
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	12.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	194122,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	304087,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	272699,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Барнаул
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Индустриальный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Энергетиков
	<b>9.2.10</b>	Дом	24
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	№1



	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 596,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (для средних грунтовых условий, карта А). Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя).
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 924,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 097,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 022,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2221236110

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Сибирский проект"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2223594922
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-3-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Регионэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2224098772
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Времена года"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	22-RU22302000-225-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

**земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4265-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Главное управление имущественных отношений Алтайского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	22:63:030315:43
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	0,8846 га или 8 846 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезды на участок предусматриваются по проектируемым внутриквартальным проездам с проезда Северный Власихинский. Проезд пожарной техники к зданию предусматривается с двух продольных сторон по покрытиям, воспринимающим нагрузку от пожарной и спецавтотехники (16т на ось), ширина проезда 6,0 м. Тротуары предусматриваются шириной 1,50-3,00 м.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах земельного участка, предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей ( 42 машино-мест, с учетом 4 мест для автотранспорта инвалидов). Стоянка автотранспорта для встроено-пристроенных помещений общественного назначения предусматривается за пределами придомовой территории в границах благоустройства на уширении проезда Северный Власихинский (10 машино-мест, с учетом 1 места для автотранспорта инвалидов).



13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В дворовой части придомовой территории предусматриваются площадки различного функционального назначения: для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственная, для мусорных контейнеров, входящих в комплекс планировочной организации дворовой территории. Спортивное ядро школы, проектируемой на территории квартала 2010 (стр.21 по генплану), расположенной в шаговой доступности, компенсирует дефицит площадок для занятия физкультурой. Перед входом в жилой дом и на придомовых площадках устанавливаются скамейки, урны. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На дворовой территории со стороны главного фасада предусматривается устройство площадки с твердым водонепроницаемым покрытием для сбора и временного хранения мусора и бытовых отходов от многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, а также посевом многолетних газонных трав, устройством цветников, альпийских горок.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Вход в жилую часть предусматривается с дворового фасада здания, адаптирован для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе на креслах-колясках. Предусматривается беспрепятственный доступ в лифтовой холл. Для доступа во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения входные площадки оборудованы пандусами с нормативным продольным уклоном, двери предусматриваются шириной не менее 1,20 м без порогов.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Наружное дворовое освещение предусмотрено энергоэффективными светодиодными светильниками, согласно технических условий №84 от 14.08.2017г.; срок действия ТУ — 3 года; МУП «БАРНАУЛГОРСВЕТ» города Барнаула.</p>

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
--------	---	---

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1334В (соглашение от 23.06.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	856 708,52
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1334К (соглашение от 23.06.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	879 792,28
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04-29/1471
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 017 622,63
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Барнаульская тепломагистральная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.09.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22 (приложение №1 к договору №БТМК-16/288)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 024 909,3
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2224153913

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	2	1	87,2	3
2	Жилое помещение	2	1	53,3	1
3	Жилое помещение	2	1	65,1	2
4	Жилое помещение	2	1	51,2	1
5	Жилое помещение	2	1	86,9	3

6	Жилое помещение	2	1	53,3	1
7	Жилое помещение	2	1	65,4	2
8	Жилое помещение	3	1	87,2	3
9	Жилое помещение	3	1	53,3	1
10	Жилое помещение	3	1	65,1	2
11	Жилое помещение	3	1	51,2	1

12	Жилое помещение	3	1	86,9	3
13	Жилое помещение	3	1	53,3	1
14	Жилое помещение	3	1	65,4	2
15	Жилое помещение	4	1	87,2	3
16	Жилое помещение	4	1	53,3	1
17	Жилое помещение	4	1	65,1	2

18	Жилое помещение	4	1	51,2	1
19	Жилое помещение	4	1	86,9	3
20	Жилое помещение	4	1	53,3	1
21	Жилое помещение	4	1	65,4	2
22	Жилое помещение	5	1	87,2	3
23	Жилое помещение	5	1	53,3	1

24	Жилое помещение	5	1	65,1	2
25	Жилое помещение	5	1	51,2	1
26	Жилое помещение	5	1	86,9	3
27	Жилое помещение	5	1	53,3	1
28	Жилое помещение	5	1	65,4	2
29	Жилое помещение	6	1	87,2	3

30	Жилое помещение	6	1	53,3	1
31	Жилое помещение	6	1	65,1	2
32	Жилое помещение	6	1	51,2	1
33	Жилое помещение	6	1	86,9	3
34	Жилое помещение	6	1	53,3	1
35	Жилое помещение	6	1	65,4	2

36	Жилое помещение	7	1	87,2	3
37	Жилое помещение	7	1	53,3	1
38	Жилое помещение	7	1	65,1	2
39	Жилое помещение	7	1	51,2	1
40	Жилое помещение	7	1	86,9	3
41	Жилое помещение	7	1	53,3	1

42	Жилое помещение	7	1	65,4	2
43	Жилое помещение	8	1	87,2	3
44	Жилое помещение	8	1	53,3	1
45	Жилое помещение	8	1	65,1	2
46	Жилое помещение	8	1	51,2	1
47	Жилое помещение	8	1	86,9	3



48	Жилое помещение	8	1	53,3	1
49	Жилое помещение	8	1	65,4	2
50	Жилое помещение	9	1	87	3
51	Жилое помещение	9	1	53,1	1
52	Жилое помещение	9	1	64,9	2
53	Жилое помещение	9	1	51	1

54	Жилое помещение	9	1	86,7	3
55	Жилое помещение	9	1	53,1	1
56	Жилое помещение	9	1	65,2	2
57	Жилое помещение	10	1	87	3
58	Жилое помещение	10	1	53,1	1
59	Жилое помещение	10	1	64,9	2

60	Жилое помещение	10	1	51	1
61	Жилое помещение	10	1	86,7	3
62	Жилое помещение	10	1	53,1	1
63	Жилое помещение	10	1	65,2	2
64	Жилое помещение	11	1	87	3
65	Жилое помещение	11	1	53,1	1

66	Жилое помещение	11	1	64,9	2
67	Жилое помещение	11	1	51	1
68	Жилое помещение	11	1	86,7	3
69	Жилое помещение	11	1	53,1	1
70	Жилое помещение	11	1	65,2	2
71	Жилое помещение	12	1	87	3

72	Жилое помещение	12	1	53,1	1
73	Жилое помещение	12	1	64,9	2
74	Жилое помещение	12	1	51	1
75	Жилое помещение	12	1	86,7	3
76	Жилое помещение	12	1	53,1	1
77	Жилое помещение	12	1	65,2	2

78	Жилое помещение	13	1	87	3
79	Жилое помещение	13	1	53,1	1
80	Жилое помещение	13	1	64,9	2
81	Жилое помещение	13	1	51	1
82	Жилое помещение	13	1	86,7	3
83	Жилое помещение	13	1	53,1	1

84	Жилое помещение	13	1	65,2	2
85	Жилое помещение	14	1	87	3
86	Жилое помещение	14	1	53,1	1
87	Жилое помещение	14	1	64,9	2
88	Жилое помещение	14	1	51	1
89	Жилое помещение	14	1	86,7	3

90	Жилое помещение	14	1	53,1	1
91	Жилое помещение	14	1	65,2	2
92	Жилое помещение	15	1	87	3
93	Жилое помещение	15	1	53,1	1
94	Жилое помещение	15	1	64,9	2
95	Жилое помещение	15	1	51	1



96	Жилое помещение	15	1	86,7	3
97	Жилое помещение	15	1	53,1	1
98	Жилое помещение	15	1	65,2	2
99	Жилое помещение	16	1	87	3
100	Жилое помещение	16	1	53,1	1
101	Жилое помещение	16	1	64,9	2

102	Жилое помещение	16	1	51	1
103	Жилое помещение	16	1	86,7	3
104	Жилое помещение	16	1	53,1	1
105	Жилое помещение	16	1	65,2	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Нежилое помещение	1	1	136,9		
2	Нежилое помещение	1	1	214,6		
3	Нежилое помещение	1	1	227,6		
4	Нежилое помещение	1	1	226,4		
5	Нежилое помещение	1	1	243		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур №1	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	5,9
2	Тамбур №2	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	5,7
3	Кладовая уборочного инвентаря	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	3
4	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Надземная часть здания (1 этаж)	Техническое	122,1
5	Водомерный и тепловой узел	Надземная часть здания (1 этаж)	Техническое	21,5
6	Электрощитовая	Надземная часть здания (1 этаж)	Техническое	10,9
7	Тамбур	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	7,8
8	ИТП с размещением пож.насосов	Надземная часть здания (1 этаж)	Техническое	36,7
9	Вестибюль	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	35,6
10	Консьерж	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	6,9
11	Консьерж (санузел)	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	2,1
12	Колясочная	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	17,9
13	Лифтовой холл	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	8,4
14	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	3,6
15	Лестничная клетка	Надземная часть здания (1 этаж)	Общественное	19,8
16	Общий коридор	Надземная часть здания (2 этаж)	Общественное	39,6

17	Лифтовой холл	Надземная часть здания (2 этаж)	Общественное	8,9
18	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (2 этаж)	Общественное	3,7
19	Лестничная клетка	Надземная часть здания (2 этаж)	Общественное	20,4
20	Общий коридор	Надземная часть здания (3-8 этаж)	Общественное	237,6
21	Лифтовой холл	Надземная часть здания (3-8 этаж)	Общественное	53,4
22	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (3-8 этаж)	Общественное	22,2
23	Лестничная клетка	Надземная часть здания (3-8 этаж)	Общественное	122,4
24	Общий коридор	Надземная часть здания (9-16 этаж)	Общественное	316,8
25	Лифтовой холл	Надземная часть здания (9-16 этаж)	Общественное	71,2
26	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (9-16 этаж)	Общественное	29,6
27	Лестничная клетка	Надземная часть здания (9-16 этаж)	Общественное	163,2
28	Теплый чердак	надземная часть здания	Техническое	492,1
29	Лестничная клетка	Надземная часть здания. Чердак.	Техническое	20,4
30	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания. Чердак.	Техническое	3,7
31	Лифтовой холл	Надземная часть здания. Чердак.	Техническое	8,9
32	Машинное помещение.	Надземная часть здания на отметке +49,615	Техническое	18
33	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания на отметке +49,615	Техническое	3,7
34	Лестничная клетка	Надземная часть здания на отметке +49,615	Техническое	20,2

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Первый этаж здания. Помещение электрощитовой.	Комплектная панель типа "ВРУ1-21-10". Меркурий 230 ART-02 PQС(R)SIDN 10-100А, ЦЭ6803 5-60А.	Система электроснабжение встроенных объектов общественного назначения.
2	Надземная часть здания. Офисы.	"Этажные щитки серии ""ЩЭ"".	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков.
3	Первый этаж здания. Помещение электрощитовой жилого дома.	Комплектные панели типа "ВРУ1-11-10" и АВР на базе шкафа «ЩМП-5», "ВРУ1-50-00" . Распределительные устройства типа "ВРУ1-50-00", на базе шкафа "ЩМП", Меркурий 230 ART-03 PQС(R)SIDN 5-7,5А, силовые и осветительные распределительные щиты типа "ЩРН".	Система электроснабжение. Вводные и распределительные устройства с автоматическими выключателями. Силовые и осветительные распределительные шкафы.
4	Надземная часть здания.	Этажные щитки серии "ЩЭ". Квартирные щитки типа «ЩРН-П».	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков и дифференциальных автоматических выключателей на отходящих групповых линиях.
5	Надземная часть здания.	Групповые и индивидуальные установки компенсации реактивной мощности типа "АУКРМ-0,4".	Для компенсации реактивной мощности электродвигателей лифтов, а так же для электродвигателей насосов ИТП.

6	Надземная часть здания.	Светодиодные светильники НПП-1301, САВ0101, ДПО84, ДПО46.	Рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома.
7	Надземная часть здания.	Распределительные и групповые линии. Кабель ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS.	Питающие линии, для передачи эл.энергии.
8	Надземная часть здания.	Дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания 30 мА.	Электробезопасность.
9	Надземная часть здания, на вводе в каждую квартиру.	Дифференциальный автоматический выключатель с дифференциальным током срабатывания 300 мА, селективного действия, с выдержкой времени на срабатывание.	Пожарная безопасность.
10	Надземная часть здания.	Система заземления TN-C-S.	Система заземления. В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.
11	Надземная часть здания. Помещение ИТП. (1-ый этаж)	Электрооборудование в помещении ИТП. Циркуляционные и повышающие насосы, электроосвещение. Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство.	Система горячего водоснабжения жилого дома.

12	Надземная часть здания.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20.	Система водоснабжения жилого дома.
13	Надземная часть здания.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20.	Система водоснабжения встроенных объектов общественного назначения.
14	Надземная часть здания.	Магистральные трубопроводы и стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система противопожарного водоснабжения.
15	Надземная часть здания.	Сети канализации из полипропиленовых труб и полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 "техническая" ГОСТ 18599-2001.	Система водоотведения жилого дома.
16	Надземная часть здания.	Установка Sololift.	Водоотведение помещений общественного назначения, ИТП, помещения пожарных насосов и водомерного узла.
17	Надземная часть здания.	Погружные дренажные насосы.	Водоотведение аварийных и сбросных сточных вод в помещении ИТП, помещении пожарных насосов и водомерного узла.



18	Надземная часть здания.	Водостоки жилого дома, трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Воронки с электрообогревом.	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.
19	Надземная часть здания. Помещение ИТП. (1-ый этаж)	Трубопроводы теплоснабжения стальные электросварные ГОСТ 10704-91, термообработанные группы В, ГОСТ 10705-80, стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.	Система теплоснабжения жилого дома.
20	Надземная часть здания.	Конвекторы «КНК20», термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики, балансировочные клапана, сильфонные компенсаторы. Трубопроводы из труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.	Система теплоснабжения жилого дома.

21	Надземная часть здания. Офисы.	Конвекторы «КНК20». Трубопроводы из стальных обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ10704- 91. Трубы Uponor Comfort Pipe Plus серии S 5,0. Воздушно-тепловые завесы с электрическим подогревом воздуха.	Система отопления встроенных объектов общественного назначения. Разводящие трубопроводы.
22	Надземная часть здания.	Радиаторные распределители тепла на приборах отопления с визуальным считыванием информации о теплопотреблении.	Поквартирный учёт тепла.
23	Надземная часть здания. Офисы.	Индивидуальные теплосчетчики на ответвлениях к офисам.	Учёт тепла во встроенных помещениях общественного назначения.
24	Надземная часть здания.	Система приточной вентиляции - с естественным побуждением движения воздуха через клапаны инфильтрации КИВ-125 и регулируемые створки окон.	Система вентиляции квартир и встроенных помещениях общественного назначения.

25	Надземная часть здания.	Система вытяжной вентиляции - с естественным побуждением движения воздуха осуществляемого регулируемыми вентиляционными решетками через приставные ж/б каналы и механическая вентиляция через канальные вентиляторы ВЕНТС 100 МВ К с обратным клапаном.	Система вентиляции квартир.
26	Надземная часть здания.	Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Вентиляторы с вертикальным выбросом продуктов горения, обратные клапаны.	Система противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.
27	Помещение на отметке +52,615.	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Вентиляция машинного помещения лифтов.
28	Надземная часть здания.	Автономные дымовые пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации здания на основе интегрированной системы "Орион".	Система пожарной безопасности.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	372 756 620
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	22:63:030315:43
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

#### Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
---	---------------	--	-------------

#### Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b> <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b>	<b>22.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	<b>22.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	<b>22.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	<b>22.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	<b>22.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	



23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

 <p>КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сведения об электронной подписи</p> <p>Сертификат: f349e07ac40cc780e811587801a4b394 Владелец: <b>ООО "СЗ ИСК "СОЮЗ", Отмашкин Владимир Николаевич, г Барнаул</b> Действителен: с 25.06.2018 по 25.09.2019</p>	 <p>КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сведения об электронной подписи</p> <p>Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69 Владелец: <b>Минстрой России, г.Москва</b> Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019</p>
---	--