

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(ОИ) Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Островского, 23 / ул. Георгия Исакова, 213.

№ 22-000073 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 14.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ - БАРНАУЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМСТРОЙ - БАРНАУЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводской 9-й
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15в;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)250-34-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy_barnaul@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-barn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Востриков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2223597176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142223000490
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреева
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Востриков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 90 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. II этап строительства - Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 221г/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-70-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. I этап строительства - Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 221г/5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-71-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. III этап строительства - Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 221г/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-50-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроено- пристроенными административными помещениями, стоянкой автомобилей в подземном и цокольном этажах
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-134-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петров
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 221г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-49-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петров

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 221г/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 221д/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-33-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация» Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1851-2014-2223597176-С-004 (без ограничения срока и территории его действия)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.04.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 963 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 916 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 542 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО СЗ «Домстрой-Барнаул» активно участвует в проектах, направленных на развитие и благоустройство города Барнаула, что подтверждается благодарственными письмами и дипломами: - Диплом за 1 место в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление строительной площадки» - Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. 2016 г.; - Благодарственное письмо Комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула за оказанную помощь в празднично оформлении города к новогодним и рождественским праздникам. 2016 г.; - Благодарность Администрации Ленинского района - за значительный вклад в благоустройство территории Ленинского района, реконструкцию площади Мира и в связи с празднованием Дня основания г. Барнаула. 2016 г.; - Благодарственное письмо Комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула - за активное участие и творческий подход в строительстве ледового городка на площади Сахарова. 2015 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Островского / Георгия Исакова
	9.2.10	Дом: 23 / 213
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Островского, 23 / ул. Георгия Исакова, 213
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5568,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4204,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4835,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АЛТАЙСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-116-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010622:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2647 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом дома предусмотрены: 1. Подъезд к дому осуществляется с улиц ул. Островского и ул. Георгия Исакова; 2. Въезд предусматривается по проектируемому проезду с проезжей части улицы Островского с асфальтобетонным покрытием для беспрепятственного передвижения инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств; 3. Стоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются с асфальтобетонным покрытием; 4. Тротуары и пешеходные пути; площадки перед входами в дом - с плиточным покрытием.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены 39 мест для временного хранения автомобилей во дворе дома и за пределами придомовой территории, примыкающие к проезжей части ул. Островского и ул. Георгия Исакова, в том числе места для автотранспорта инвалидов и МГН, с нанесением разметки и установкой символов. Участок для стоянки автотранспорта для встроенных объектов общественного назначения предусматривается за пределами придомовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается дворовая территория, на которой планируется размещение: 1. Детской игровой площадки для детей разного возраста с расстановкой игрового оборудования (детский игровой комплекс) по зонам, соответствующего возрасту детей, с гравийно-песчаной посыпкой, предусмотрено ограждение; 2. Площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием; 3. Площадка для занятия физкультурой, с гравийно-песчаной посыпкой, с ограждением; 4. Площадка хозяйственного назначения с плиточным покрытием, с установкой для чистки вещей; 5. Перед входами устанавливаются скамейки и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На площадке с твердым покрытием предусматривается мусоросборный контейнер с крышкой для сбора и временного хранения мусора и бытовых отходов от встроенных объектов общественного назначения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками, устанавливаемыми на наружных стенах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 806 881,22 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 783,4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 272 962,95 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 546 570,8 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 155/08-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709219099			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	44.95	2
2	Жилое	2	1	32.19	1
3	Жилое	2	1	32.24	1
4	Жилое	2	1	34.02	1
5	Жилое	2	1	67.19	2
6	Жилое	2	1	123.71	3
7	Жилое	2	1	69.42	2
8	Жилое	3	1	44.95	2
9	Жилое	3	1	32.19	1

10	Жилое	3	1	32.24	1
11	Жилое	3	1	34.02	1
12	Жилое	3	1	67.19	2
13	Жилое	3	1	123.71	3
14	Жилое	3	1	69.42	2
15	Жилое	4	1	44.95	2
16	Жилое	4	1	32.19	1
17	Жилое	4	1	32.24	1
18	Жилое	4	1	34.02	1
19	Жилое	4	1	67.19	2
20	Жилое	4	1	123.71	3
21	Жилое	4	1	69.42	2
22	Жилое	5	1	44.95	2
23	Жилое	5	1	32.19	1
24	Жилое	5	1	32.24	1
25	Жилое	5	1	34.02	1
26	Жилое	5	1	67.13	2
27	Жилое	5	1	123.71	3
28	Жилое	5	1	69.42	2
29	Жилое	6	1	44.95	2
30	Жилое	6	1	54.1	2
31	Жилое	6	1	44.87	2
32	Жилое	6	1	67.19	2
33	Жилое	6	1	123.71	3
34	Жилое	6	1	69.42	2
35	Жилое	7	1	44.95	2
36	Жилое	7	1	54.13	2
37	Жилое	7	1	44.87	2
38	Жилое	7	1	67.19	2
39	Жилое	7	1	123.71	3
40	Жилое	7	1	69.42	2
41	Жилое	8	1	44.95	2
42	Жилое	8	1	54.13	2
43	Жилое	8	1	44.87	2
44	Жилое	8	1	67.19	2
45	Жилое	8	1	123.71	3
46	Жилое	8	1	69.42	2
47	Жилое	2	2	60.42	2
48	Жилое	2	2	26.93	1
49	Жилое	2	2	26.34	1
50	Жилое	2	2	27.16	1
51	Жилое	2	2	55.73	2
52	Жилое	3	2	60.42	2

53	Жилое	3	2	26.93	1
54	Жилое	3	2	26.52	1
55	Жилое	3	2	27.16	1
56	Жилое	3	2	55.73	2
57	Жилое	4	2	60.42	2
58	Жилое	4	2	26.93	1
59	Жилое	4	2	26.52	1
60	Жилое	4	2	27.16	1
61	Жилое	4	2	55.73	2
62	Жилое	5	2	60.42	2
63	Жилое	5	2	26.93	1
64	Жилое	5	2	26.52	1
65	Жилое	5	2	27.16	1
66	Жилое	5	2	55.73	2
67	Жилое	6	2	60.42	2
68	Жилое	6	2	26.93	1
69	Жилое	6	2	26.52	1
70	Жилое	6	2	27.16	1
71	Жилое	6	2	55.73	2
72	Жилое	7	2	60.42	2
73	Жилое	7	2	26.93	1
74	Жилое	7	2	26.52	1
75	Жилое	7	2	27.16	1
76	Жилое	7	2	55.73	2
77	Жилое	8	2	60.42	2
78	Жилое	8	2	26.93	1
79	Жилое	8	2	26.52	1
80	Жилое	8	2	27.16	1
81	Жилое	8	2	55.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	172.7	тамбур	3.2
					помещение офиса № 1	39.7
					подсоб. помещ. офиса №1	125.2
					умывальная санузла	2.6
					уборная санузла	2.1
2	Нежилое помещение	1	1	74.3	тамбур	3.8
					зона коридора офиса № 2	13.2
					зона офиса № 2	44.9
					подсоб. помещ. офиса № 2	7.9
					умывальная санузла	2.6

					уборная санузла	2.1
3	Нежилое помещение	1	1	61.3	т амбур	4.1
					зона коридора офиса № 3	12.7
					зона офиса № 3	40.2
					санузел	4.2
4	Нежилое помещение	1	1	87.7	т амбур	5.7
					зона коридора офиса № 4	13.7
					зона офиса № 4	9.2
					подсоб. помещ.офиса № 4	11.4
					помещение офиса № 4	40.4
					санузел	4.0
					лоджия	3.5
5	Нежилое помещение	1	2	92.8	т амбур	4.5
					зона коридора офиса № 5	11.1
					зона офиса № 5	16.4
					помещение офиса № 5	9.9
					подсоб.помещ. офиса № 5	41.2
					умывальная санузла	1.6
					уборная санузла	1.9
					лоджия	6.1
6	Нежилое помещение	1	2	90.5	т амбур	3.4
					зона коридора офиса № 6	8.5
					зона офиса № 6	24.4
					помещение офиса № 6	9.8
					подсоб.помещ. офиса № 6	41.2
					умывальная санузла	1.5
					уборная санузла	1.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лест ницы, лест ничные площадки.	Блок "А"(1). Лест ничные клет ки (1-8 этажи, чердак).	Для обеспечения дост упа на этажи и эвакуация при пожаре	483.6
2	Тамбуры	Блок "А"(1). Тамбуры (2 шт.) -1 этаж.	Для обеспечения дост упа на этажи и эвакуация при пожаре	7.7
3	Коридор	Блок "А"(1). Коридор - 1 этаж.	Для обеспечения дост упа на этажи и эвакуация при пожаре	5.0
4	Мусорокамера.	Блок "А"(1). Мусорокамера -1 этаж.	Для сбора, хранения и вывоза т вердых быт овых от ходов.	3.9
5	Помещения мусоропровода.	Блок "А"(1). Помещение мусоропровода (2-8 этажи).	Для сбора, хранения и вывоза т вердых быт овых от ходов.	27.4

6	Лестницы, лестничные площадки.	Блок "Б"(2). Лестничные клетки (1-8 этажи, чердак).	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	328.5
7	Тамбуры.	Блок "Б"(2). Тамбуры (2 шт.) -1 этаж.	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	6.66
8	Коридор.	Блок "Б"(2). Коридор - 1 этаж.	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	6.7
9	Мусорокамера.	Блок "Б"(2). Мусорокамера -1 этаж.	Для сбора, хранения и вывоза твердых бытовых отходов.	3.9
10	Помещения мусоропровода.	Блок "Б"(2). Помещение мусоропровода (2-8 этажи).	Для сбора, хранения и вывоза твердых бытовых отходов.	27.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье Блока «А» (1) (помещение узла учета и ИТП).	Счетчики ГВС и ХВС Счетчики учета тепла Запорная и регулируемая арматура Фланцевые задвижки	Обеспечение ГВС, ХВС, отопления здания, пожарного водопровода.
2	Электрощитовые, этажные коридоры, техническое подполье, места общего пользования.	Электротехническое оборудование, Вводнораспределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой ВРУ, предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц.
3	Техническое подполье, этажные коридоры, места общего пользования, чердак.	Оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели, шкафы коммутационные, оборудование голосовой связи, оборудование диспетчерской связи)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонной, телевизионной, радио связи, интернета, диспетчеризации, контроля, сигнализации.
4	Лифтовой узел, машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение доступа жильцов на этажи
5	Техническое подполье Блока «А»(1) (помещение узла учета и ИТП)	Повысительная насосная установка (2-рабочих, 1 – резервный насос)	Обеспечение необходимого напора в системе водоснабжения
6	Вытяжные каналы на последних этажах дома (чердаки)	Канальные вентиляторы с выключателем и обратным клапаном	Обеспечение циркуляции воздуха для регуляции влажности и вывода посторонних запахов из помещений дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
--	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213 267 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010622:29
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, г. Красноярск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810014032001608
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 14723676
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Краевой коммерческий Сибирский социальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2224009042
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:010622:29
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструкт уры:
		22.1.3	Назначение объект а социальной инфраструкт уры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.7	Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъект а социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документ ации	Описание изменений
1	03.07.2018	Перепланировка кварт иры № 26.	Архит ект урные решения (АР), Конст рукт ивные решения (КС), Отопление (ОВ), Сист ема элект роснабжения (ЭМО).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 023DD6446B1FAC2094E9113E24443BE07B

Владелец: **ООО СЗ 'ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ', Востриков
Евгений Иванович, г.Барнаул**

Действителен: с 30.01.2019 по 30.01.2020