

Приложение

к приказу комитета от 03.12.2019 № 125-00

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Мой Дом»

полное наименование организации – для юридических лиц

656038, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Ленина,58

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.12.2019

№ 22-RU22302000-315 -2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.</p> <p>I этап строительства: многоквартирный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения;</p> <p>II этап строительства: многоквартирный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения;</p> <p>III этап строительства: Открытый неотапливаемый гараж-стоянка на 89 легковых автомобилей.</p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкоГрадЪ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-0025-18, от 26.06.2018; №22-2-1-3-0036-19 от 29.07.2019; №22-2-1-2-031886-2019 от 18.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050308:437
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050308
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.06.2018 №RU22302000-6126, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 62-16, ООО «Гражданпроект» 2016, 2018 гг.; шифр 62-16, ООО «Барнаулстройпроект», 2016, 2018 гг.; шифр 1005.09.16, ООО «Противопожарная Защита 001», 2016 г.; шифр 74-17, ООО «Гражданпроект» 2017 г.; шифр 58-42-18, ООО «Барнаулстройпроект», 2018 г.; шифр 1006.11.17, ООО «Противопожарная Защита 001», 2017 г.; шифр 58-51-18, ООО «Барнаулстройпроект», 2019 г.

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения. I этап строительства: многоквартирный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения; II этап строительства: многоквартирный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения; III этап строительства: Открытый неотапливаемый гараж-стоянка на 89 легковых автомобилей.</p>		
	Общая площадь (кв.м):	10285,66 (1 этап) 10643,34 (2 этап) 2561,0 (3 этап)	Площадь участка (кв.м): 8251,0
	Объем (куб.м):	32427,02 (1 этап) 32562,3 (2 этап) 8615,0 (3 этап)	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1 этап строительства - 18, 2 этап строительства - 18, 3 этап строительства - 3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	822,39 (1 этап) 837,71 (2 этап) 956,6 (3 этап)	
	Иные показатели	<p>Жилой дом №1 (1 этап): количество квартир – 238; общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) - 5695,68 кв.м; полезная площадь общественной части – 264,15 кв.м;</p> <p>Жилой дом №2 (2 этап): количество квартир – 204; общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) – 5866,53 кв.м; полезная площадь общественной части – 311,22 кв.м;</p> <p>Открытый неотапливаемый гараж-стоянка на 89 легковых автомобилей (3 этап): количество парковочных машино-мест - 89 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Челюскинцев, дом 80в, дом 80в, корпус 1, здание 80в</p>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способ- ность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «03» июня 2024 г. в соответствии с Разделом 6 Проект организации строительства (шифры 62-16-ПОС; 58-51-18-ПОС; 74-17-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

«03» декабря 2019 г.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

