

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ХОРОШОЕВО" Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/9.(дом № 6)

№ 22-000243 по состоянию на 05.12.2019

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ - БАРНАУЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМСТРОЙ - БАРНАУЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9-й Заводской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15в
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)250-34-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy_barnaul@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dom-barn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Востриков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2223597176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142223000490
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреева
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Востриков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 90 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. II этап строительства – Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-70-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. I этап строительства – Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-71-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. III этап строительства – Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-50-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными административными помещениями, стоянкой автомобилей в подземном и цокольном этажах
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-134-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-49-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221д/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-33-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация» Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1851-2014-2223597176-С-004 (без ограничения срока и территории его действия)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.04.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 730,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 918,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 934,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО СЗ «Домстрой-Барнаул» активно участвует в проектах, направленных на развитие и благоустройство города Барнаула, что подтверждается благодарственными письмами и дипломами: - Диплом за 1 место в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление строительном площадке» - Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. 2016 г.; - Благодарственное письмо Комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула за оказанную помощь в празднично оформлении города к новым и рождественским праздникам. 2016 г.; - Благодарность Администрации Ленинского района – за значительный вклад в благоустройство территории Ленинского района, реконструкцию площади Мира и в связи с празднованием Дня основания г. Барнаула. 2016 г.; - Благодарственное письмо Комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула – за активное участие и творческий подход в строительстве ледового городка на площади Сахарова. 2015 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нагорная 6-я
	9.2.10	Дом: 15г/9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11714,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7635,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4078,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11714,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Алтайский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Концепт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221028696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0065-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Хорошеево"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-369-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1206
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:48
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 861,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому осуществляется с северной стороны по ранее запроектируемому местному проезду (с западной стороны). Ширина проектируемых проездов предусматривается не менее 6 м. Тротуары и пешеходные пути предусматриваются шириной 1,5 м. Предусматривается подъезд пожарной техники к многоквартирному жилому дому по покрытиям, воспринимающим нагрузку 16 т. на ось. По территории участка и благоустройства Обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м., съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Входная площадка оборудуется наружной лестницей, по маршам которой предусматриваются колейные аппарели для провоза ручной клади, детских колясок, инвалидов колясочников.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Обеспеченность местами для хранения автомобилей принята в соответствии с расчетом в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта массовый (эконом класс) с учетом мест для автотранспорта инвалидов. Предусматривается парковка не менее 23 машино-мест для постоянного хранения автомобилей от расчетного количества. Проектом предусмотрены открытые площадки временного размещения автомобилей на 37 машино-мест (из них 21 машино-место на отведенном участке, расположенные в северной и северо-восточной частях территории относительно объекта строительства, и 16 – вдоль местного проезда на юго-западе относительно объекта строительства), в том числе 4 машино-места для автотранспорта инвалидов, из них 2 машино-места для инвалидов на кресле-коляске, с установкой дорожного знака и нанесением разметки, в соответствии с ПДД. Остальные парковочные места предусматриваются на организованных автостоянках в границах микрорайона в пределах пешеходной доступности в соответствии с утвержденным проектом планировки.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Благоустройство территории жилого комплекса предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: 1. Детские игровые площадки для детей разного возраста (в южной, юго-западной части территории относительно объекта строительства); 2. Площадки для отдыха взрослых (в южной части, относительно объекта строительства); 3. Площадка для занятия физкультурой (гимнастика, тренажеры) расположена на юго-востоке относительно объекта строительства; 4. Площадка для занятия спортом (беговая, велосипедная дорожка) расположена в юго-восточной части территории, относительно объекта строительства; 5. Площадка для чистки домашних вещей, расположена в восточной части территории, относительно объекта строительства. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования («КСИЛ») на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Детское игровое оборудование: качалка-балансир «Средняя», качалка на пружине «Дельфин», качалка на пружине «Вертолётик», качели на металлических стойках двойные с гибкими подвесами, качели на металлических стойках «Гнездо», домик беседка, песочница «Кораблик», детский игровой комплекс. Спортивное оборудование: спортивный комплекс «Атлант». Хозяйственное оборудование: на площадке для чистки домашних вещей планируется установка для чистки домашних вещей. На детской площадке, площадке для отдыха взрослых, перед входом в многоквартирный жилой дом, на придомовых площадках устанавливаются скамейки (диваны на металлических ножках), урны. Часть парковочных мест размещается под навесом.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрена специализированная хозяйственная площадка с твердым водонепроницаемым покрытием для мусоросборных контейнеров с ограждением с трех сторон, которая располагается в северо-восточной части территории относительно объекта строительства.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусматривается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности по придомовой территории, доступ в жилое здание: для групп мобильности М1-М3- самостоятельно, М4 – при помощи сопровождающего. На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; В местах возможной опасности установлены ограждения, поверхности покрытия ступеней лестниц, пандусов и покрытия тротуаров, исключающие скольжение; Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Для доступа в многоквартирный дом предусматриваются следующие мероприятия: Входная площадка адаптирована для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе на креслах-колясках: лестничный марш наружной лестницы оборудован аппаратами; По ступеням марша внутренней лестницы, ведущей на первый этаж в лифтовой холл, предусматриваются стационарные аппарели; Ширина входных дверей в свету не менее 1,20 м., без порогов; Габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; Ступени в пределах марша одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м. высота подъема ступеней 0,15 м., уклон лестниц не более 1:2; Два лифта грузоподъемностью 630 кг., с глубиной кабины 2,10 м., с режимом работы «Пожарная опасность», Наличие телефонной связи, домофона.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на фасаде здания. Технические условия от 19.06.2018 № 57/1, срок действия - 3 года, выданные Муниципальным унитарным предприятием «Барнаулгорсвет» города Барнаула.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 561K
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 194 387,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 561B

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 264 986 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 743 885,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709219099

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709219099

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	81.68	3
2	Жилое помещение	1	1	77.65	3
3	Жилое помещение	1	1	62.60	2
4	Жилое помещение	1	1	36.43	1
5	Жилое помещение	1	1	36.43	1
6	Жилое помещение	1	1	62.60	2
7	Жилое помещение	1	1	77.12	3
8	Жилое помещение	1	1	65.51	2
9	Жилое помещение	2	1	81.72	3
10	Жилое помещение	2	1	76.99	3
11	Жилое помещение	2	1	62.57	2
12	Жилое помещение	2	1	35.88	1
13	Жилое помещение	2	1	35.88	1
14	Жилое помещение	2	1	62.57	2
15	Жилое помещение	2	1	76.46	3
16	Жилое помещение	2	1	81.63	3
17	Жилое помещение	3	1	81.72	3
18	Жилое помещение	3	1	76.99	3

19	Жилое помещение	3	1	62.57	2
20	Жилое помещение	3	1	35.88	1
21	Жилое помещение	3	1	35.88	1
22	Жилое помещение	3	1	62.57	2
23	Жилое помещение	3	1	76.46	3
24	Жилое помещение	3	1	81.63	3
25	Жилое помещение	4	1	81.72	3
26	Жилое помещение	4	1	76.99	3
27	Жилое помещение	4	1	62.57	2
28	Жилое помещение	4	1	35.88	1
29	Жилое помещение	4	1	35.88	1
30	Жилое помещение	4	1	62.57	2
31	Жилое помещение	4	1	76.46	3
32	Жилое помещение	4	1	81.63	3
33	Жилое помещение	5	1	81.72	3
34	Жилое помещение	5	1	76.99	3
35	Жилое помещение	5	1	62.57	2
36	Жилое помещение	5	1	35.88	1
37	Жилое помещение	5	1	35.88	1
38	Жилое помещение	5	1	62.57	2
39	Жилое помещение	5	1	76.46	3
40	Жилое помещение	5	1	81.63	3
41	Жилое помещение	6	1	81.72	3
42	Жилое помещение	6	1	76.99	3
43	Жилое помещение	6	1	62.57	2
44	Жилое помещение	6	1	35.88	1
45	Жилое помещение	6	1	35.88	1
46	Жилое помещение	6	1	62.57	2
47	Жилое помещение	6	1	76.46	3
48	Жилое помещение	6	1	81.63	3
49	Жилое помещение	7	1	81.72	3
50	Жилое помещение	7	1	76.99	3
51	Жилое помещение	7	1	62.57	2
52	Жилое помещение	7	1	35.88	1
53	Жилое помещение	7	1	35.88	1
54	Жилое помещение	7	1	62.57	2
55	Жилое помещение	7	1	76.46	3
56	Жилое помещение	7	1	81.63	3
57	Жилое помещение	8	1	81.72	3
58	Жилое помещение	8	1	76.99	3
59	Жилое помещение	8	1	62.57	2
60	Жилое помещение	8	1	35.88	1
61	Жилое помещение	8	1	35.88	1

62	Жилое помещение	8	1	62.57	2
63	Жилое помещение	8	1	76.46	3
64	Жилое помещение	8	1	81.63	3
65	Жилое помещение	9	1	81.72	3
66	Жилое помещение	9	1	76.99	3
67	Жилое помещение	9	1	62.57	2
68	Жилое помещение	9	1	35.88	1
69	Жилое помещение	9	1	35.88	1
70	Жилое помещение	9	1	62.57	2
71	Жилое помещение	9	1	76.46	3
72	Жилое помещение	9	1	81.63	3
73	Жилое помещение	10	1	81.72	3
74	Жилое помещение	10	1	76.99	3
75	Жилое помещение	10	1	62.57	2
76	Жилое помещение	10	1	35.88	1
77	Жилое помещение	10	1	35.88	1
78	Жилое помещение	10	1	62.57	2
79	Жилое помещение	10	1	76.46	3
80	Жилое помещение	10	1	81.63	3
81	Жилое помещение	11	1	81.72	3
82	Жилое помещение	11	1	76.99	3
83	Жилое помещение	11	1	62.57	2
84	Жилое помещение	11	1	35.88	1
85	Жилое помещение	11	1	35.88	1
86	Жилое помещение	11	1	62.57	2
87	Жилое помещение	11	1	76.46	3
88	Жилое помещение	11	1	81.63	3
89	Жилое помещение	12	1	81.72	3
90	Жилое помещение	12	1	76.99	3
91	Жилое помещение	12	1	62.57	2
92	Жилое помещение	12	1	35.88	1
93	Жилое помещение	12	1	35.88	1
94	Жилое помещение	12	1	62.57	2
95	Жилое помещение	12	1	76.46	3
96	Жилое помещение	12	1	81.63	3
97	Жилое помещение	13	1	81.11	3
98	Жилое помещение	13	1	76.99	3
99	Жилое помещение	13	1	62.33	2
100	Жилое помещение	13	1	35.88	1
101	Жилое помещение	13	1	35.88	1
102	Жилое помещение	13	1	62.33	2
103	Жилое помещение	13	1	76.46	3
104	Жилое помещение	13	1	81.39	3

105	Жилое помещение	14	1	81.27	3
106	Жилое помещение	14	1	76.99	3
107	Жилое помещение	14	1	62.12	2
108	Жилое помещение	14	1	35.88	1
109	Жилое помещение	14	1	35.88	1
110	Жилое помещение	14	1	62.12	2
111	Жилое помещение	14	1	76.46	3
112	Жилое помещение	14	1	81.19	3
113	Жилое помещение	15-16	1	151.13	5
114	Жилое помещение	15-16	1	79.31	2
115	Жилое помещение	15-16	1	79.31	2
116	Жилое помещение	15-16	1	151.13	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Обеспечение доступа в помещения технического подвала, помещение ИТП	9.93
2	Помещение ИТП	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	55.03
3	Электрощитовая	Подвал	Для размещения технологического и инженерного оборудования электроснабжения	10.97
4	Технический подвал	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	584.68
5	Тамбур	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3.81
6	Холл	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	10
7	Помещение консьержки	1 этаж	Размещениесотрудника (консьержа, охраны)	7.8
8	Сан.узел	1 этаж	Обеспечение санитарно-бытовых нужд сотрудников (консьержа, охраны)	1.36
9	КУИ	1 этаж	Обеспечение технических нужд, хранение инвентаря	1.92
10	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	78.15
11	Тех.помещение	1 этаж	Обеспечение технических нужд	4.7
12	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6
13	Коридор	2 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.30
14	Тех.помещение	2 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	4.7
15	Тамбур	2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3
16	Открытая лоджия	2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.5
17	Лестничная клетка	2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6
18	Коридор	3 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.30
19	Тех.помещение	3 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	4.7
20	Тамбур	3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3
21	Открытая лоджия	3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.5
22	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6

[illegible]

66	Открытая лоджия	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.5
67	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6
68	Коридор	13 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.30
69	Тех.помещение	13 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	4.7
70	Тамбур	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3
71	Открытая лоджия	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.6
72	Лестничная клетка	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6
73	Коридор	14 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.30
74	Тех.помещение	14 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	4.7
75	Тамбур	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3
76	Открытая лоджия	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.6
77	Лестничная клетка	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6
78	Коридор	15 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам, тех. помещениям	88.30
79	Тех.помещение	15 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	4.7
80	Тамбур	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3.1
81	Открытая лоджия	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.5
82	Лестничная клетка	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6
83	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	21.5
84	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	27.8
85	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	27.12
86	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	53.38
87	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	53.38
88	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	49.2
89	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	23.6
90	Лестничная клетка	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.6
91	Открытая лоджия	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.5
92	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи, на кровлю и эвакуации при пожаре	4.03
93	Коридор	16 этаж	Обеспечение доступа к жилым помещениям, к машинному помещению лифтов, технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям, на кровлю	70.33
94	Тех.помещение	16 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	4.7
95	Машинное помещение	16 этаж	Размещение основных систем функционирования лифтов, доступ для их обслуживания	26.91
96	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю и технический чердак (крыша жилого дома)	4
97	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	4
98	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	4
99	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	4
100	Технический чердак	Крыша жилого дома	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям, размещение персонала.	97.64
101	Сан. узел технического чердака	Крыша жилого дома	Обеспечения санитарно-бытовых нужд.	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал жилого дома (помещение электрощитовой)	ВРУ1-11-10	Электроснабжение
2	Технический подвал жилого дома (помещение электрощитовой)	ВРУ1-50-00	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части жилого дома	Система электроснабжения, учета потребления, аварийное снабжение.	Электроснабжение
4	Подземная и наземная части жилого дома	Установка дифференциальных автоматических выключателей с дифференциальным током срабатывания 30мА	Электробезопасность
5	Подземная и наземная части жилого дома	Система заземления TN-C-S	Электробезопасность
6	Крыша и наземная часть жилого дома	Система молниезащиты	Молниезащита
7	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения (в том числе установка повысительных насосов)	Водоснабжение (холодное)
8	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения (в том числе установка повысительных насосов)	Водоснабжение (горячее)
9	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система противопожарного водопровода (в том числе установка повысительных насосов)	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и наземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
11	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
12	Подземная и наземная части жилого дома	Система общеобменной вентиляции (приточно-вытяжная с естественным побуждением)	Общеобменная вентиляция
13	Наземная часть жилого дома	Система противодымной вентиляции (приточно-вытяжная)	Противодымная вентиляция
14	Подземная и наземная части жилого дома	Сети связи	Телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов.
15	Подземная и наземная части жилого дома	Система автоматизации	Автоматизация индивидуального теплового пункта, ситемы дымоудаления, противопожарного водопровода (потивопожарных насосов).
16	Подземная и наземная части жилого дома	Лифтовое оборудование	Транспортировка
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 257 560 970 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050802:48
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000023595
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 94 684 347,66 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 227 888 780 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 94 684 347,66 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 523,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 851 638 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 227 888 780 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:050802:48
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7BE03B44243E11E99420AC1F6B44D63D02
Владелец: ООО СЗ 'ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ', Востриков Евгений
Иванович, г.Барнаул
Действителен: с 30.01.2019 по 30.01.2020