

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дома с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объектами инженерной инфраструктуры, сооружениями для размещения рекламы по ул. Промышленная, 4 в г. Барнауле

№ 22-000068 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анатолия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)220-16-24

	1.4.2	Адрес электронной почты: cherdanceva.ei@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://yarus22.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прыжков
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221204292
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132225006418
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прыжков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 856,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 776,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 095,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Промышленная
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 234,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21168,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4388,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25557,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0090-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Регионэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Пристань"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-24-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050501:479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16611,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 405			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	4	31.2	1
2	жилое помещение	2	4	31.2	1
3	жилое помещение	2	4	43	2
4	жилое помещение	2	4	42.1	2
5	жилое помещение	2	4	39.3	2
6	жилое помещение	2	4	38.5	1
7	жилое помещение	2	4	23.1	1
8	жилое помещение	2	4	29.2	1
9	жилое помещение	2	4	44	1
10	жилое помещение	3	4	31.2	1
11	жилое помещение	3	4	31.2	1
12	жилое помещение	3	4	43	2
13	жилое помещение	3	4	42.1	2
14	жилое помещение	3	4	39.3	2
15	жилое помещение	3	4	38.5	1
16	жилое помещение	3	4	23.1	1
17	жилое помещение	3	4	29.2	1
18	жилое помещение	3	4	34.4	1
19	жилое помещение	4	4	31.2	1

20	жилое помещение	4	4	31.2	1
21	жилое помещение	4	4	43	2
22	жилое помещение	4	4	42.1	2
23	жилое помещение	4	4	39.3	2
24	жилое помещение	4	4	38.5	1
25	жилое помещение	4	4	29.7	1
26	жилое помещение	4	4	29.2	1
27	жилое помещение	4	4	34.4	1
28	жилое помещение	5	4	31.2	1
29	жилое помещение	5	4	31.2	1
30	жилое помещение	5	4	43	2
31	жилое помещение	5	4	42.1	2
32	жилое помещение	5	4	39.3	2
33	жилое помещение	5	4	63	1
34	жилое помещение	5	4	29.2	1
35	жилое помещение	5	4	34.4	1
36	жилое помещение	6	4	31.2	1
37	жилое помещение	6	4	31.2	1
38	жилое помещение	6	4	43	2
39	жилое помещение	6	4	42.1	2
40	жилое помещение	6	4	39.3	2
41	жилое помещение	6	4	38.5	1
42	жилое помещение	6	4	23.1	1
43	жилое помещение	6	4	29.2	1
44	жилое помещение	6	4	34.4	1
45	жилое помещение	7	4	32	1
46	жилое помещение	7	4	31.7	1
47	жилое помещение	7	4	43.9	2
48	жилое помещение	7	4	42.9	2
49	жилое помещение	7	4	40	2
50	жилое помещение	7	4	63.8	1
51	жилое помещение	7	4	29.6	1
52	жилое помещение	7	4	35.3	1
53	жилое помещение	8	4	32	1
54	жилое помещение	8	4	31.7	1
55	жилое помещение	8	4	43.9	2
56	жилое помещение	8	4	42.9	2
57	жилое помещение	8	4	40	2
58	жилое помещение	8	4	39.3	1
59	жилое помещение	8	4	23.5	1
60	жилое помещение	8	4	29.6	1
61	жилое помещение	8	4	35.3	1
62	жилое помещение	9	4	32	1

63	жилое помещение	9	4	31.7	1
64	жилое помещение	9	4	43.9	2
65	жилое помещение	9	4	42.9	2
66	жилое помещение	9	4	40	2
67	жилое помещение	9	4	39.3	1
68	жилое помещение	9	4	23.5	1
69	жилое помещение	9	4	29.6	1
70	жилое помещение	9	4	35.3	1
71	жилое помещение	10	4	32	1
72	жилое помещение	10	4	31.7	1
73	жилое помещение	10	4	43.9	2
74	жилое помещение	10	4	42.9	2
75	жилое помещение	10	4	40	2
76	жилое помещение	10	4	39.3	1
77	жилое помещение	10	4	23.5	1
78	жилое помещение	10	4	29.6	1
79	жилое помещение	10	4	35.3	1
80	жилое помещение	11	4	32	1
81	жилое помещение	11	4	31.7	1
82	жилое помещение	11	4	43.9	2
83	жилое помещение	11	4	42.9	2
84	жилое помещение	11	4	40	2
85	жилое помещение	11	4	39.3	1
86	жилое помещение	11	4	23.5	1
87	жилое помещение	11	4	29.6	1
88	жилое помещение	11	4	35.3	1
89	жилое помещение	12	4	32	1
90	жилое помещение	12	4	31.7	1
91	жилое помещение	12	4	43.9	2
92	жилое помещение	12	4	42.9	2
93	жилое помещение	12	4	40	2
94	жилое помещение	12	4	64.2	1
95	жилое помещение	12	4	29.6	1
96	жилое помещение	12	4	35.3	1
97	жилое помещение	13	4	32	1
98	жилое помещение	13	4	31.7	1
99	жилое помещение	13	4	43.9	2
100	жилое помещение	13	4	42.9	2
101	жилое помещение	13	4	40	2
102	жилое помещение	13	4	39.3	1
103	жилое помещение	13	4	23.5	1
104	жилое помещение	13	4	29.6	1
105	жилое помещение	13	4	35.3	1

106	жилое помещение	14	4	32	1
107	жилое помещение	14	4	31.7	1
108	жилое помещение	14	4	43.9	2
109	жилое помещение	14	4	42.9	2
110	жилое помещение	14	4	40	2
111	жилое помещение	14	4	39.3	1
112	жилое помещение	14	4	23.5	1
113	жилое помещение	14	4	29.6	1
114	жилое помещение	14	4	35.3	1
115	жилое помещение	15	4	32	1
116	жилое помещение	15	4	31.7	1
117	жилое помещение	15	4	43.9	2
118	жилое помещение	15	4	42.9	2
119	жилое помещение	15	4	40.6	2
120	жилое помещение	15	4	64.5	1
121	жилое помещение	15	4	29.6	1
122	жилое помещение	15	4	35.3	1
123	жилое помещение	16	4	32	1
124	жилое помещение	16	4	31.7	1
125	жилое помещение	16	4	43.9	2
126	жилое помещение	16	4	42.9	2
127	жилое помещение	16	4	40	2
128	жилое помещение	16	4	39.3	1
129	жилое помещение	16	4	60.2	1
130	жилое помещение	16	4	35.3	1
131	жилое помещение	2	3	63.1	2
132	жилое помещение	2	3	42.8	1
133	жилое помещение	2	3	40.5	1
134	жилое помещение	2	3	40.6	1
135	жилое помещение	2	3	94.1	3
136	жилое помещение	3	3	63.1	2
137	жилое помещение	3	3	42.8	1
138	жилое помещение	3	3	40.5	1
139	жилое помещение	3	3	40.6	1
140	жилое помещение	3	3	62.1	2
141	жилое помещение	3	3	68.4	2
142	жилое помещение	4	3	63.1	2
143	жилое помещение	4	3	42.8	1
144	жилое помещение	4	3	40.5	1
145	жилое помещение	4	3	40.6	1
146	жилое помещение	4	3	62.1	2
147	жилое помещение	4	3	68.4	2
148	жилое помещение	5	3	63.1	2

149	жилое помещение	5	3	42.8	1
150	жилое помещение	5	3	40.5	1
151	жилое помещение	5	3	40.6	1
152	жилое помещение	5	3	62.1	2
153	жилое помещение	5	3	68.4	2
154	жилое помещение	6	3	63.1	2
155	жилое помещение	6	3	42.8	1
156	жилое помещение	6	3	40.5	1
157	жилое помещение	6	3	40.6	1
158	жилое помещение	6	3	62.4	2
159	жилое помещение	6	3	68.4	2
160	жилое помещение	7	3	64.4	2
161	жилое помещение	7	3	43.7	1
162	жилое помещение	7	3	41.3	1
163	жилое помещение	7	3	41.4	1
164	жилое помещение	7	3	63.5	2
165	жилое помещение	7	3	69.7	2
166	жилое помещение	8	3	64.4	2
167	жилое помещение	8	3	43.7	1
168	жилое помещение	8	3	41.3	1
169	жилое помещение	8	3	41.4	1
170	жилое помещение	8	3	63.5	2
171	жилое помещение	8	3	69.7	2
172	жилое помещение	9	3	65.3	2
173	жилое помещение	9	3	43.7	1
174	жилое помещение	9	3	42.7	1
175	жилое помещение	9	3	41.4	1
176	жилое помещение	9	3	63.6	2
177	жилое помещение	9	3	69.7	2
178	жилое помещение	10	3	64.4	2
179	жилое помещение	10	3	43.7	1
180	жилое помещение	10	3	41.3	1
181	жилое помещение	10	3	41.4	1
182	жилое помещение	10	3	63.5	2
183	жилое помещение	10	3	69.7	2
184	жилое помещение	11	3	64.4	2
185	жилое помещение	11	3	43.7	1
186	жилое помещение	11	3	41.3	1
187	жилое помещение	11	3	41.4	1
188	жилое помещение	11	3	63.8	2
189	жилое помещение	11	3	69.7	2
190	жилое помещение	12	3	64.4	2
191	жилое помещение	12	3	43.7	1

192	жилое помещение	12	3	41.3	1
193	жилое помещение	12	3	41.4	1
194	жилое помещение	12	3	65.1	2
195	жилое помещение	12	3	69.7	2
196	жилое помещение	13	3	65.8	2
197	жилое помещение	13	3	43.7	1
198	жилое помещение	13	3	41.3	1
199	жилое помещение	13	3	41.4	1
200	жилое помещение	13	3	65.1	2
201	жилое помещение	13	3	69.7	2
202	жилое помещение	14	3	64.4	2
203	жилое помещение	14	3	43.7	1
204	жилое помещение	14	3	41.3	1
205	жилое помещение	14	3	41.4	1
206	жилое помещение	14	3	63.5	2
207	жилое помещение	14	3	69.7	2
208	жилое помещение	15	3	64.4	2
209	жилое помещение	15	3	43.7	1
210	жилое помещение	15	3	41.3	1
211	жилое помещение	15	3	41.4	1
212	жилое помещение	15	3	63.5	2
213	жилое помещение	15	3	69.7	2
214	жилое помещение	16	3	64.4	2
215	жилое помещение	16	3	43.7	1
216	жилое помещение	16	3	41.3	1
217	жилое помещение	16	3	41.4	1
218	жилое помещение	16	3	63.5	2
219	жилое помещение	16	3	69.7	2
220	жилое помещение	2	2	63.1	2
221	жилое помещение	2	2	42.8	1
222	жилое помещение	2	2	40.5	1
223	жилое помещение	2	2	40.6	1
224	жилое помещение	2	2	47.6	1
225	жилое помещение	2	2	93.1	3
226	жилое помещение	3	2	63.1	2
227	жилое помещение	3	2	42.8	1
228	жилое помещение	3	2	40.5	1
229	жилое помещение	3	2	40.6	1
230	жилое помещение	3	2	47.6	1
231	жилое помещение	3	2	98.1	3
232	жилое помещение	4	2	63.1	2
233	жилое помещение	4	2	42.8	1
234	жилое помещение	4	2	40.5	1

235	жилое помещение	4	2	40.6	1
236	жилое помещение	4	2	47.6	1
237	жилое помещение	4	2	93.4	3
238	жилое помещение	5	2	63.1	2
239	жилое помещение	5	2	42.8	1
240	жилое помещение	5	2	40.5	1
241	жилое помещение	5	2	40.6	1
242	жилое помещение	5	2	47.6	1
243	жилое помещение	5	2	93.1	3
244	жилое помещение	6	2	63.1	2
245	жилое помещение	6	2	42.8	1
246	жилое помещение	6	2	40.5	1
247	жилое помещение	6	2	40.6	1
248	жилое помещение	6	2	47.6	1
249	жилое помещение	6	2	93.1	3
250	жилое помещение	7	2	64.4	2
251	жилое помещение	7	2	43.7	1
252	жилое помещение	7	2	41.3	1
253	жилое помещение	7	2	41.4	1
254	жилое помещение	7	2	49	1
255	жилое помещение	7	2	94.9	3
256	жилое помещение	8	2	64.4	2
257	жилое помещение	8	2	43.7	1
258	жилое помещение	8	2	41.3	1
259	жилое помещение	8	2	41.4	1
260	жилое помещение	8	2	49	1
261	жилое помещение	8	2	94.9	3
262	жилое помещение	9	2	64.4	2
263	жилое помещение	9	2	43.7	1
264	жилое помещение	9	2	54	1
265	жилое помещение	9	2	54	1
266	жилое помещение	9	2	49	1
267	жилое помещение	9	2	94.9	3
268	жилое помещение	10	2	64.4	2
269	жилое помещение	10	2	43.7	1
270	жилое помещение	10	2	41.3	1
271	жилое помещение	10	2	41.4	1
272	жилое помещение	10	2	49	1
273	жилое помещение	10	2	94.9	3
274	жилое помещение	11	2	64.4	2
275	жилое помещение	11	2	48	1
276	жилое помещение	11	2	41.3	1
277	жилое помещение	11	2	41.4	1

278	жилое помещение	11	2	49	1
279	жилое помещение	11	2	96.2	3
280	жилое помещение	12	2	64.4	2
281	жилое помещение	12	2	43.7	1
282	жилое помещение	12	2	54	1
283	жилое помещение	12	2	54	1
284	жилое помещение	12	2	49	1
285	жилое помещение	12	2	94.9	3
286	жилое помещение	13	2	64.8	2
287	жилое помещение	13	2	43.7	1
288	жилое помещение	13	2	41.3	1
289	жилое помещение	13	2	41.4	1
290	жилое помещение	13	2	49	1
291	жилое помещение	13	2	94.9	3
292	жилое помещение	14	2	64.4	2
293	жилое помещение	14	2	43.7	1
294	жилое помещение	14	2	41.3	1
295	жилое помещение	14	2	41.4	1
296	жилое помещение	14	2	49	1
297	жилое помещение	14	2	94.9	3
298	жилое помещение	15	2	64.4	2
299	жилое помещение	15	2	43.7	1
300	жилое помещение	15	2	48	1
301	жилое помещение	15	2	41.4	48
302	жилое помещение	15	2	49	1
303	жилое помещение	15	2	94.9	3
304	жилое помещение	16	2	64.4	2
305	жилое помещение	16	2	43.7	1
306	жилое помещение	16	2	41.3	1
307	жилое помещение	16	2	41.4	1
308	жилое помещение	16	2	49	1
309	жилое помещение	16	2	94.9	3
310	жилое помещение	2	1	92.7	3
311	жилое помещение	2	1	46.1	1
312	жилое помещение	2	1	49	1
313	жилое помещение	2	1	49	1
314	жилое помещение	2	1	66.7	2
315	жилое помещение	2	1	95.5	3
316	жилое помещение	3	1	92.4	3
317	жилое помещение	3	1	46.1	1
318	жилое помещение	3	1	49	1
319	жилое помещение	3	1	49	1
320	жилое помещение	3	1	66.7	2

321	жилое помещение	3	1	95.5	3
322	жилое помещение	4	1	92.4	3
323	жилое помещение	4	1	46.1	1
324	жилое помещение	4	1	49	1
325	жилое помещение	4	1	49	1
326	жилое помещение	4	1	66.7	2
327	жилое помещение	4	1	95.5	3
328	жилое помещение	5	1	92.9	3
329	жилое помещение	5	1	46.1	1
330	жилое помещение	5	1	49	1
331	жилое помещение	5	1	49	1
332	жилое помещение	5	1	66.7	2
333	жилое помещение	5	1	95.5	3
334	жилое помещение	6	1	92.4	3
335	жилое помещение	6	1	45.9	1
336	жилое помещение	6	1	49	1
337	жилое помещение	6	1	64	1
338	жилое помещение	6	1	67	2
339	жилое помещение	6	1	95.5	3
340	жилое помещение	7	1	94.2	3
341	жилое помещение	7	1	46.9	1
342	жилое помещение	7	1	49.9	1
343	жилое помещение	7	1	49.9	1
344	жилое помещение	7	1	68.8	2
345	жилое помещение	7	1	105	3
346	жилое помещение	8	1	94.2	3
347	жилое помещение	8	1	46.9	1
348	жилое помещение	8	1	49.9	1
349	жилое помещение	8	1	49.9	1
350	жилое помещение	8	1	68.8	2
351	жилое помещение	8	1	99.3	3
352	жилое помещение	9	1	94.2	3
353	жилое помещение	9	1	46.9	1
354	жилое помещение	9	1	49.9	1
355	жилое помещение	9	1	49.9	1
356	жилое помещение	9	1	68.8	2
357	жилое помещение	9	1	100.5	3
358	жилое помещение	10	1	94.2	3
359	жилое помещение	10	1	46.9	1
360	жилое помещение	10	1	49.9	1
361	жилое помещение	10	1	49.9	1
362	жилое помещение	10	1	68.4	2
363	жилое помещение	10	1	100	3

364	жилое помещение	11	1	94.2	3
365	жилое помещение	11	1	46.9	1
366	жилое помещение	11	1	49.9	1
367	жилое помещение	11	1	49.9	1
368	жилое помещение	11	1	68.8	2
369	жилое помещение	11	1	99.3	3
370	жилое помещение	12	1	94.2	3
371	жилое помещение	12	1	46.9	1
372	жилое помещение	12	1	49.9	1
373	жилое помещение	12	1	122.4	3
374	жилое помещение	12	1	100.6	3
375	жилое помещение	13	1	94.2	3
376	жилое помещение	13	1	46.9	1
377	жилое помещение	13	1	49.9	1
378	жилое помещение	13	1	49.9	1
379	жилое помещение	13	1	68.8	2
380	жилое помещение	13	1	100.6	3
381	жилое помещение	14	1	94.2	3
382	жилое помещение	14	1	46.9	1
383	жилое помещение	14	1	49.9	1
384	жилое помещение	14	1	49.9	1
385	жилое помещение	14	1	68.8	2
386	жилое помещение	14	1	99.3	3
387	жилое помещение	15	1	94.2	3
388	жилое помещение	15	1	46.9	1
389	жилое помещение	15	1	49.8	1
390	жилое помещение	15	1	49.9	1
391	жилое помещение	15	1	70.5	2
392	жилое помещение	15	1	99.3	3
393	жилое помещение	16	1	94.2	3
394	жилое помещение	16	1	46.9	1
395	жилое помещение	16	1	49.9	1
396	жилое помещение	16	1	49.9	1
397	жилое помещение	16	1	68.8	2
398	жилое помещение	16	1	99.3	3
399	жилое помещение	1	3	52.6	1
400	жилое помещение	1	3	56.2	1
401	жилое помещение	1	3	57.2	1
402	жилое помещение	1	2	75.4	1
403	жилое помещение	1	1	75.4	1
404	жилое помещение	1	1	56	1
405	жилое помещение	1	1	57.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	1	4	108.46	офисное помещение	32.95
					с/у	11.31
					тамбур	4.9
					прочее	59.3
2	Нежилое помещение	1	4	135.64	офисное помещение	90.07
					с/у	9.37
					тамбур	4.2
					прочее	32
3	Нежилое помещение	1	4	107.29	офисное помещение	59.68
					с/у	13.46
					тамбур	5.9
					прочее	28.25
4	Нежилое помещение	1	3	111.37	офисное помещение	71.94
					с/у	2.16
					тамбур	7.27
					прочее	30
5	Нежилое помещение	1	2	56.3	офисное помещение	33.8
					тамбур,веранда	17
					с/у	5.5
6	Нежилое помещение	1	2	56.7	офисное помещение	33.8
					с/у	5.5
					тамбур,веранда	17.4
7	Нежилое помещение	1	2	71.4	офисное помещение	48.9
					с/у	6
					тамбур,веранда	11.8
					кладовая	4.7
8	Нежилое помещение	1	1	98.3	офисное помещение	67.3
					с/у	5.1
					тамбур	4.9
					кладовая	7.4
					веранда	13.6
9	Подсобное помещение квартир	1	1	3.9		
10	Подсобное помещение квартир	1	1	3.9		
11	Подсобное помещение квартир	1	1	4.1		
12	Подсобное помещение квартир	1	1	4.5		
13	Подсобное помещение квартир	1	1	4.8		
14	Подсобное помещение квартир	1	1	2.8		
15	Подсобное помещение квартир	1	1	3.2		

16	Подсобное помещение квартир	1	1	3.6		
17	Подсобное помещение квартир	1	1	3.6		
18	Подсобное помещение квартир	1	1	4		
19	Подсобное помещение квартир	1	1	4		
20	Подсобное помещение квартир	1	1	4		
21	Подсобное помещение квартир	1	1	5.4		
22	Подсобное помещение квартир	1	1	5		
23	Подсобное помещение квартир	1	1	3.5		
24	Подсобное помещение квартир	1	2	1.2		
25	Подсобное помещение квартир	1	2	3.9		
26	Подсобное помещение квартир	1	2	3.9		
27	Подсобное помещение квартир	1	2	4.1		
28	Подсобное помещение квартир	1	2	4.5		
29	Подсобное помещение квартир	1	2	4.8		
30	Подсобное помещение квартир	1	2	4.8		
31	Подсобное помещение квартир	1	2	2.4		
32	Подсобное помещение квартир	1	2	4.5		
33	Подсобное помещение квартир	1	2	5		
34	Подсобное помещение квартир	1	2	2.5		
35	Подсобное помещение квартир	1	2	3.2		
36	Подсобное помещение квартир	1	2	3.2		
37	Подсобное помещение квартир	1	3	3.5		
38	Подсобное помещение квартир	1	3	3.3		
39	Подсобное помещение квартир	1	3	5.9		
40	Подсобное помещение квартир	4	4	3.4		
41	Подсобное помещение квартир	5	4	3.4		
42	Подсобное помещение квартир	6	4	3.4		
43	Подсобное помещение квартир	7	4	3.1		
44	Подсобное помещение квартир	8	4	3.1		
45	Подсобное помещение квартир	9	4	3.1		
46	Подсобное помещение квартир	10	4	3.1		
47	Подсобное помещение квартир	11	4	3.1		
48	Подсобное помещение квартир	12	4	3.4		
49	Подсобное помещение квартир	13	4	3.1		
50	Подсобное помещение квартир	14	4	3.1		
51	Подсобное помещение квартир	15	4	3.1		
52	Подсобное помещение квартир	16	4	3.1		
53	Автостоянка			3481		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 992 430 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050501:479
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810514031001620
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Генподрядная организация №1
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2225164499
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 572 150 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:505014:79
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Генподрядная организация №1
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2225164499

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 53 867 300 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:505014:79
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Генподрядная организация №1
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2225164499
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 559 900 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:505014:79
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСнаб
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2225157653
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:505014:79

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Мудрик Юлия Сергеевна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 222513272308
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 710 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:505014:79
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2221070063
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 384 838,46 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:505014:79
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DDE74DFB187B11E980D3AC1F6B445369

Владелец: ООО "ЯРУС", Прыжков Олег Валерьевич, Барнаул

Действителен: с 15.01.2019 по 15.01.2020