

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000192 от 10.03.2020

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 65 лет Победы, 29

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.barnaul-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатиллов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатиллов
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202208233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-89-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-05-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-112-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный № 15 в квартале 2032)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная Поляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-20-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 572,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475 744,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 268 413,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 65 лет Победы
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32281,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20868,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1645,69 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22513,80 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АлтайПроектСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401303675
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0018-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза Алтайского края"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221123815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Дружный-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-346-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:10419:3714
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9835,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути и велосипедная дорожка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома запроектировано 85 машино-мест для временного хранения автомобилей, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения. Вдоль прилегающих улиц запроектированы стоянки для временного хранения автомобилей персонала и посетителей встроенно-пристроенных объектов общественного назначения на 54 машино-места, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослых, занятий спортом, площадок хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома и встроенно-пристроенных объектов общественного назначения предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием у въезда на участок со стороны внутриквартального проезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарника.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрено 8 машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей, устройство пандусов в местах пересечения проездов и тротуаров, оборудование крылец входов жилого дома и офисов пандусами с устройством ограждения, ширина наружных дверей не менее 1,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальных территорий жилых домов, объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры выполнить с использованием энергоэффективных светодиодных светильников.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 453 895,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067K
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 904 026,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1027
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 303 637,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская тепломагистральная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 498 616,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	60.21	2
2	Жилое	2	1	71.18	3
3	Жилое	2	1	52.67	2
4	Жилое	2	1	68.1	2
5	Жилое	2	1	79.13	3
6	Жилое	3	1	60.21	2
7	Жилое	3	1	71.18	3
8	Жилое	3	1	52.67	2
9	Жилое	3	1	68.1	2
10	Жилое	3	1	79.13	3
11	Жилое	4	1	60.21	2
12	Жилое	4	1	71.18	3
13	Жилое	4	1	52.67	2
14	Жилое	4	1	68.1	2
15	Жилое	4	1	79.13	3
16	Жилое	5	1	60.21	2
17	Жилое	5	1	71.18	3
18	Жилое	5	1	52.67	2
19	Жилое	5	1	68.1	2
20	Жилое	5	1	79.13	3
21	Жилое	6	1	60.21	2
22	Жилое	6	1	71.18	3
23	Жилое	6	1	52.67	2
24	Жилое	6	1	68.1	2
25	Жилое	6	1	79.13	3
26	Жилое	7	1	60.21	2
27	Жилое	7	1	71.18	3
28	Жилое	7	1	52.67	2
29	Жилое	7	1	68.1	2
30	Жилое	7	1	79.13	3
31	Жилое	8	1	60.21	2
32	Жилое	8	1	71.18	3
33	Жилое	8	1	52.67	2
34	Жилое	8	1	68.1	2
35	Жилое	8	1	79.13	3
36	Жилое	9	1	61.63	2
37	Жилое	9	1	71.98	3
38	Жилое	9	1	53.57	2

39	Жилое	9	1	69.4	2
40	Жилое	9	1	80.53	3
41	Жилое	10	1	61.63	2
42	Жилое	10	1	71.98	3
43	Жилое	10	1	53.57	2
44	Жилое	10	1	69.4	2
45	Жилое	10	1	80.53	3
46	Жилое	11	1	61.63	2
47	Жилое	11	1	71.98	3
48	Жилое	11	1	53.57	2
49	Жилое	11	1	69.4	2
50	Жилое	11	1	80.53	3
51	Жилое	12	1	61.63	2
52	Жилое	12	1	71.98	3
53	Жилое	12	1	53.57	2
54	Жилое	12	1	69.4	2
55	Жилое	12	1	80.53	3
56	Жилое	13	1	61.63	2
57	Жилое	13	1	71.98	3
58	Жилое	13	1	53.57	2
59	Жилое	13	1	69.4	2
60	Жилое	13	1	80.53	3
61	Жилое	14	1	61.63	2
62	Жилое	14	1	71.98	3
63	Жилое	14	1	53.57	2
64	Жилое	14	1	69.4	2
65	Жилое	14	1	80.53	3
66	Жилое	15	1	61.63	2
67	Жилое	15	1	71.98	3
68	Жилое	15	1	53.57	2
69	Жилое	15	1	69.4	2
70	Жилое	15	1	80.53	3
71	Жилое	16	1	61.63	2
72	Жилое	16	1	71.98	3
73	Жилое	16	1	53.57	2
74	Жилое	16	1	69.4	2
75	Жилое	16	1	80.53	3
76	Жилое	17	1	61.63	2
77	Жилое	17	1	71.98	3
78	Жилое	17	1	53.57	2
79	Жилое	17	1	69.4	2
80	Жилое	17	1	80.53	3
81	Жилое	2	2	98.23	3

82	Жилое	2	2	54.95	2
83	Жилое	2	2	49.36	2
84	Жилое	2	2	57.19	2
85	Жилое	2	2	107.1	4
86	Жилое	3	2	98.23	3
87	Жилое	3	2	54.95	2
88	Жилое	3	2	49.36	2
89	Жилое	3	2	57.19	2
90	Жилое	3	2	107.1	4
91	Жилое	4	2	98.23	3
92	Жилое	4	2	54.95	2
93	Жилое	4	2	49.36	2
94	Жилое	4	2	57.19	2
95	Жилое	4	2	107.1	4
96	Жилое	5	2	98.23	3
97	Жилое	5	2	54.95	2
98	Жилое	5	2	49.36	2
99	Жилое	5	2	57.19	2
100	Жилое	5	2	107.1	4
101	Жилое	6	2	98.23	3
102	Жилое	6	2	54.95	2
103	Жилое	6	2	49.36	2
104	Жилое	6	2	57.19	2
105	Жилое	6	2	107.1	4
106	Жилое	7	2	98.23	3
107	Жилое	7	2	54.95	2
108	Жилое	7	2	49.36	2
109	Жилое	7	2	57.19	2
110	Жилое	7	2	107.1	4
111	Жилое	8	2	98.23	3
112	Жилое	8	2	54.95	2
113	Жилое	8	2	49.36	2
114	Жилое	8	2	57.19	2
115	Жилое	8	2	107.1	4
116	Жилое	9	2	100.05	3
117	Жилое	9	2	55.88	2
118	Жилое	9	2	50.21	2
119	Жилое	9	2	58.34	2
120	Жилое	9	2	108.95	4
121	Жилое	10	2	100.05	3
122	Жилое	10	2	55.88	2
123	Жилое	10	2	50.21	2
124	Жилое	10	2	58.34	2

125	Жилое	10	2	108.95	4
126	Жилое	11	2	100.05	3
127	Жилое	11	2	55.88	2
128	Жилое	11	2	50.21	2
129	Жилое	11	2	58.34	2
130	Жилое	11	2	108.95	4
131	Жилое	12	2	100.05	3
132	Жилое	12	2	55.88	2
133	Жилое	12	2	50.21	2
134	Жилое	12	2	58.34	2
135	Жилое	12	2	108.95	4
136	Жилое	13	2	100.05	3
137	Жилое	13	2	55.88	2
138	Жилое	13	2	50.21	2
139	Жилое	13	2	58.34	2
140	Жилое	13	2	108.95	4
141	Жилое	14	2	100.05	3
142	Жилое	14	2	55.88	2
143	Жилое	14	2	50.21	2
144	Жилое	14	2	58.34	2
145	Жилое	14	2	108.95	4
146	Жилое	15	2	100.05	3
147	Жилое	15	2	55.88	2
148	Жилое	15	2	50.21	2
149	Жилое	15	2	58.34	2
150	Жилое	15	2	108.95	4
151	Жилое	16	2	100.05	3
152	Жилое	16	2	55.88	2
153	Жилое	16	2	50.21	2
154	Жилое	16	2	58.34	2
155	Жилое	16	2	108.95	4
156	Жилое	17	2	100.05	3
157	Жилое	17	2	55.88	2
158	Жилое	17	2	50.21	2
159	Жилое	17	2	58.34	2
160	Жилое	17	2	108.95	4
161	Жилое	2	3	103.94	3
162	Жилое	2	3	54.85	2
163	Жилое	2	3	43.81	2
164	Жилое	2	3	84.58	3
165	Жилое	3	3	103.94	3
166	Жилое	3	3	54.85	2
167	Жилое	3	3	43.81	2

168	Жилое	3	3	84.58	3
169	Жилое	4	3	103.94	3
170	Жилое	4	3	54.85	2
171	Жилое	4	3	43.81	2
172	Жилое	4	3	84.58	3
173	Жилое	5	3	103.94	3
174	Жилое	5	3	54.85	2
175	Жилое	5	3	43.81	2
176	Жилое	5	3	84.58	3
177	Жилое	6	3	103.94	3
178	Жилое	6	3	54.85	2
179	Жилое	6	3	43.81	2
180	Жилое	6	3	84.58	3
181	Жилое	7	3	103.94	3
182	Жилое	7	3	54.85	2
183	Жилое	7	3	43.81	2
184	Жилое	7	3	84.58	3
185	Жилое	8	3	103.94	3
186	Жилое	8	3	54.85	2
187	Жилое	8	3	43.81	2
188	Жилое	8	3	84.58	3
189	Жилое	9	3	103.94	3
190	Жилое	9	3	55.97	2
191	Жилое	9	3	44.67	2
192	Жилое	9	3	84.58	3
193	Жилое	10	3	103.94	3
194	Жилое	10	3	55.97	2
195	Жилое	10	3	44.67	2
196	Жилое	10	3	84.58	3
197	Жилое	11	3	103.94	3
198	Жилое	11	3	55.97	2
199	Жилое	11	3	44.67	2
200	Жилое	11	3	84.58	3
201	Жилое	12	3	103.94	3
202	Жилое	12	3	55.97	2
203	Жилое	12	3	44.67	2
204	Жилое	12	3	84.58	3
205	Жилое	13	3	103.94	3
206	Жилое	13	3	55.97	2
207	Жилое	13	3	44.67	2
208	Жилое	13	3	84.58	3
209	Жилое	14	3	103.94	3
210	Жилое	14	3	55.97	2

211	Жилое	14	3	44.67	2
212	Жилое	14	3	84.58	3
213	Жилое	15	3	103.94	3
214	Жилое	15	3	55.97	2
215	Жилое	15	3	44.67	2
216	Жилое	15	3	84.58	3
217	Жилое	16	3	103.94	3
218	Жилое	16	3	55.97	2
219	Жилое	16	3	44.67	2
220	Жилое	16	3	84.58	3
221	Жилое	17	3	103.94	3
222	Жилое	17	3	55.97	2
223	Жилое	17	3	44.67	2
224	Жилое	17	3	84.58	3
225	Жилое	2	4	96.25	3
226	Жилое	2	4	40.20	1
227	Жилое	2	4	39.60	1
228	Жилое	2	4	52.07	2
229	Жилое	2	4	79.48	3
230	Жилое	3	4	96.25	3
231	Жилое	3	4	40.20	1
232	Жилое	3	4	39.60	1
233	Жилое	3	4	52.07	2
234	Жилое	3	4	79.48	3
235	Жилое	4	4	96.25	3
236	Жилое	4	4	40.20	1
237	Жилое	4	4	39.60	1
238	Жилое	4	4	52.07	2
239	Жилое	4	4	79.48	3
240	Жилое	5	4	96.25	3
241	Жилое	5	4	40.20	1
242	Жилое	5	4	39.60	1
243	Жилое	5	4	52.07	2
244	Жилое	5	4	79.48	3
245	Жилое	6	4	96.25	3
246	Жилое	6	4	40.20	1
247	Жилое	6	4	39.60	1
248	Жилое	6	4	52.07	2
249	Жилое	6	4	79.48	3
250	Жилое	7	4	96.25	3
251	Жилое	7	4	40.20	1
252	Жилое	7	4	39.60	1
253	Жилое	7	4	52.07	2

254	Жилое	7	4	79.48	3
255	Жилое	8	4	96.25	3
256	Жилое	8	4	40.20	1
257	Жилое	8	4	39.60	1
258	Жилое	8	4	52.07	2
259	Жилое	8	4	79.48	3
260	Жилое	9	4	98.00	3
261	Жилое	9	4	41.02	1
262	Жилое	9	4	40.41	1
263	Жилое	9	4	52.95	2
264	Жилое	9	4	81.01	3
265	Жилое	10	4	98.00	3
266	Жилое	10	4	41.02	1
267	Жилое	10	4	40.41	1
268	Жилое	10	4	52.95	2
269	Жилое	10	4	81.01	3
270	Жилое	11	4	98.00	3
271	Жилое	11	4	41.02	1
272	Жилое	11	4	40.41	1
273	Жилое	11	4	52.95	2
274	Жилое	11	4	81.01	3
275	Жилое	12	4	98.00	3
276	Жилое	12	4	41.02	1
277	Жилое	12	4	40.41	1
278	Жилое	12	4	52.95	2
279	Жилое	12	4	81.01	3
280	Жилое	13	4	98.00	3
281	Жилое	13	4	41.02	1
282	Жилое	13	4	40.41	1
283	Жилое	13	4	52.95	2
284	Жилое	13	4	81.01	3
285	Жилое	14	4	98.00	3
286	Жилое	14	4	41.02	1
287	Жилое	14	4	40.41	1
288	Жилое	14	4	52.95	2
289	Жилое	14	4	81.01	3
290	Жилое	15	4	98.00	3
291	Жилое	15	4	41.02	1
292	Жилое	15	4	40.41	1
293	Жилое	15	4	52.95	2
294	Жилое	15	4	81.01	3
295	Жилое	16	4	98.00	3
296	Жилое	16	4	41.02	1

297	Жилое	16	4	40.41	1
298	Жилое	16	4	52.95	2
299	Жилое	16	4	81.01	3
300	Жилое	17	4	98.00	3
301	Жилое	17	4	41.02	1
302	Жилое	17	4	40.41	1
303	Жилое	17	4	52.95	2
304	Жилое	17	4	81.01	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис №1	1	1	78.17	Тамбур	4.93
					Тамбур	8.5
					Офисное помещение №1	57.54
					Санузел	4.75
					Лоджия	4,9(2,45)
2	Офис №2	1	1	78.65	Тамбур	8.73
					Тамбур	4.18
					Офисное помещение №2	61.12
					Санузел	4.62
3	Офис №3	1	1	69.51	Тамбур	4.46
					Офисное помещение №3	57.76
					Санузел	5
					Лоджия	4,57(2,29)
4	Офис №4	1	1	63.92	Тамбур	4.23
					Офисное помещение №4	52.29
					Санузел	5
					Лоджия	4,8(2,4)
5	Офис №5	1	1	87.67	Тамбур	6.98
					Офисное помещение №5	75.17
					Санузел	5.52
6	Офис №6	1	2	42.72	Тамбур	4.96
					Офисное помещение №6	33.01
					Санузел	4.75
7	Офис №7	1	2	31.96	Тамбур	5.08
					Офисное помещение №7	22.13
					Санузел	4.75
8	Офис №8	1	2	95.67	Тамбур	5.69
					Тамбур	6.98
					Офисное помещение №8	77.99
					Санузел	5.01
9	Офис №9	1	2	65.09	Тамбур	4.23

					Офисное помещение №9	53.67
					Санузел	5.01
					Лоджия	4,35(2,18)
10	Офис №10	1	2	111.87	Тамбур	4.05
					Тамбур	6.98
					Офисное помещение №10	95.83
					Санузел	5.01
11	Офис №11	1	2	46.77	Тамбур	4.41
					Офисное помещение №11	37.61
					Санузел	4.75
12	Офис №12	1	3	107.35	Тамбур	3.45
					Тамбур	10.26
					Офисное помещение №12	89.86
					Санузел	3.78
13	Офис №13	1	3	58.13	Тамбур	4.35
					Офисное помещение №13	47.07
					Санузел	4.35
					Лоджия	4,72(2,36)
14	Офис №14	1	3	46.44	Тамбур	4.18
					Офисное помещение №14	35.65
					Санузел	4.35
					Лоджия	4,52(2,26)
15	Офис №15	1	3	72.92	Тамбур	9.43
					Офисное помещение №15	58.82
					Санузел	4.67
16	Офис №16	1	4	53.07	Тамбур	4.72
					Офисное помещение №16	42.17
					Санузел	3.71
					Лоджия	4,93(2,47)
17	Офис №17	1	4	90.98	Тамбур	3.77
					Офисное помещение №17	83.5
					Санузел	3.71
18	Офис №18	1	4	98.88	Тамбур	3.77
					Тамбур	8.48
					Офисное помещение №18	83.03
					Санузел	3.6
19	Офис №19	1	4	67.41	Тамбур	8.48
					Офисное помещение №19	55.33
					Санузел	3.6
20	Подсобные помещения офиса	подвал	4	134.30	Подсобные помещения офиса	86.23
					Коридор	11.16
					Коридор	7.45
					Коридор	18.61

				Санузел	5.61
				Душевая	5.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
2	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.12
3	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	34.53
4	Колясочная	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.54
5	Вспомогательное помещение	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	1.95
6	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.51
7	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.83
8	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
9	Вспомогательное помещение	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	1.95
10	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
11	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.43
12	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
13	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.89
14	Общий коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	28.9
15	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
16	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
17	Вспомогательное помещение	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	1.95
18	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.43
19	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
20	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	12.89
21	Общий коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	28.9
22	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
23	Вспомогательное помещение	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	1.95
24	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
25	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.43
26	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
27	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.89
28	Общий коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	28.9
29	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
30	Вспомогательное помещение	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	1.95
31	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
32	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.43
33	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
34	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	12.89
35	Общий коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	28.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

380	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 4 этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	30.89
381	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
382	Лоджия	Подъезд (секция) 4 этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	7.4
383	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	4.71
384	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 4 этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	30.89
385	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
386	Лоджия	Подъезд (секция) 4 этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	7.4
387	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	4.71
388	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 4 этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	30.89
389	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
390	Лоджия	Подъезд (секция) 4 этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	7.4
391	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	4.71
392	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 4 этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	30.89
393	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
394	Лоджия	Подъезд (секция) 4 этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	7.4
395	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	4.71
396	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 4 этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	30.89
397	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
398	Лоджия	Подъезд (секция) 4 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	7.4
399	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	4.71
400	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 4 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	30.89
401	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
402	Лоджия	Подъезд (секция) 4 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	7.4
403	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	4.71
404	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 4 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	30.89
405	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
406	Помещение насосной и водомерного узла	Подъезд (секция) 4 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.92
407	Электрощитовая	Подъезд (секция) 4 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.11
408	Машинное помещение	Подъезд (секция) 4 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	24.43
409	Чердак	Подъезд (секция) 4 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	444.42
410	Подвал	Подъезд (секция) 4 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	204.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал блок-секции № 1	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения.	
2	Подвал блок секции №2, №3, №4	Электрощитовая	Для размещения ВРУ и распределительных щитов.	
3	Подвал	Насосная и водомерный узел	Обеспечение требуемого напора в системе горячего и холодного водоснабжения, учет общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.	
4	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой.	

5	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой.
6	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения.	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений.
7	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система водоотведения	Отведение стоков.
8	Подвал, чердак, кровля, квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
10	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения, чердак, коридоры, лифтовые холлы.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
11	Технические помещения, квартиры, помещения общественного назначения, в том числе в подвале	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
12	Помещения общественного назначения, коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной безопасности.
13	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
14	Машинные помещения, чердак, кровля.	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов.
15	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
16	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.
17	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение.
18	Подвал блок-секции № 4	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение необходимого напора на противопожарные нужды.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 821750000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:10419:3714
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810714034001618
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 275
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 446,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 367,19 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 754 187 096,30 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62 878 590,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0911F815D25C9949A894AB0300916C1D01

Владелец: ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий
Александрович, Барнаул

Действителен: с 12.11.2019 по 19.11.2020