



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 16.03.2020

№ 152-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта
по адресам: Российская
Федерация, Алтайский край,
городской округ - город
Барнаул, город Барнаул,
улица Песчаная, дом 171;
Российская Федерация,
Алтайский край, городской
округ - город Барнаул, город
Барнаул, улица Песчаная, дом
171 корпус 1

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» от 13.03.2020 №1053-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная, 171. I этап. II этап» по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171; Российская Федерация, Алтайский край, городской

округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171, корпус 1 (приложение).

2. Действие разрешения на строительство объекта «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения. Этап 1» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Песчаная,171 от 15.10.2018 №22-RU22302000-372-2018 прекратить.

3. Приказ комитета от 04.02.2020 №93-ОС «О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Песчаная, 171» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.П.Аристов

Приложение
к приказу комитета от 16.03.2020 № 152-О

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительной компании

«Строительная перспектива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а, olga-g@cp22.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.03.2020

№ 22-RU22302000- 19 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная, 171. I этап, II этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»; ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

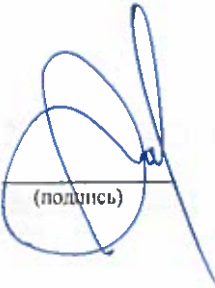
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-000422-0018, дата выдачи: 01.10.2018; №22-2-1-3-006732-2020, дата выдачи: 12.03.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306:307		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.11.2019, №RU22302000-8984, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр П01-07/18, ООО ПСК «Гранит», 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная, 171.			
	I этап. II этап			
	Общая площадь (кв.м):	71111.47	Площадь участка (кв.м):	16985
	Объем (куб.м):	266683,13	в том числе подземной части (куб.м):	47771,1
	Количество этажей (шт.):	18-19; 24; 1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	5615,59		
	Иные показатели:	<p>I этап.</p> <p>Корпус 1:</p> <p>Количество этажей - 18-19 шт.;</p> <p>Этажность - 17-18 шт.;</p> <p>Площадь застройки - 4330,80 кв.м;</p> <p>Площадь здания - 45282,70 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 176491,83 куб.м;</p> <p>Строительный объект ниже отм. 0.000 - 16705,0 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир - 27099,76 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 513 шт.;</p> <p>Полезная площадь помещений общественного назначения - 2783,86 кв.м;</p> <p>II этап.</p> <p>Корпус 2:</p> <p>Количество этажей - 24 шт.;</p> <p>Этажность - 23 шт.;</p> <p>Площадь застройки - 844,0 кв.м;</p> <p>Площадь здания - 17784,6 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 62200,0 куб.м;</p> <p>Строительный объект ниже отм. 0.000 - 3670,0 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир - 12570,6 кв.м;</p> <p>Количество квартир – 206 шт.;</p> <p>Подземная автостоянка</p> <p>Количество машино-мест – 226 шт.;</p> <p>Площадь застройки - 440,79 кв.м;</p> <p>Площадь здания - 8044,17 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 27991,3 куб.м;</p> <p>Строительный объект ниже отм. 0.000 - 27396,1 куб.м;</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171;</p> <p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171, корпус 1</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «16» марта 2025 г.
в соответствии с раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр П01-07/18-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города


(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

«16» марта 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.